



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 760 DEL 23-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 252

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E MAZARA DEL VALLO - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.214,86.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 14361/2014 e prot. 14732/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nel Comune di Marsala e Mazara del Vallo;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 10/11/2014 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 20/2014 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 17/11/2014 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei Comuni di Marsala e Mazara del Vallo. Manifestazione d'interesse 20/2014 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 809/2014_N.L.S.]. Marsala, C.da Amabilina 524/A lotto 7/A P.3°. Istanza Sig. Marcantonio Paolo prot. 12642/2014. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica disastata dell'intero vano cameretta e di parte del corridoio per complessivi mq 15,00 (mq 13.70 cameretta e mq 1.30 corridoio), ripristino del massetto di sottofondo e del piano di posa e successiva fornitura e posa in opera di piastrelle in monocottura di cm 30x30 con superficie smaltata, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte: (A) per mq 13.70 fornitura e collocazione per l'intero vano cameretta, (B) per mq 1.30 collocazione di piastrelle disponibili come pav. esistente, in parte del corridoio. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.150,00 oltre IVA.

2. [Scheda 811/2014_N.L.S.]. Marsala, Via Virgilio 7 P.T. Inquilino Sig. Montagna Metardo prot. 13642/2014. Rimozione e conferimento in discarica autorizzata del piatto doccia in acciaio zincato da cm 70x70 e successiva fornitura e collocazione di piatto per doccia in gres porcellanato, con piletta a sifone con griglia in ottone compreso opere murarie, allacciamento al punto di scarico e ventilazione, già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 340,00 oltre IVA.

3. [Scheda 812/2014_N.L.S.]. Mazara del Vallo, Via Nino Bixio 2 P.4-5. Assegnatari Sigg. Ingoglia Mattia e Asaro Francesco, istanza prot. 13632/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie di infiltrazione rinvenute sull'intradosso solaio cucina dell'alloggio di p.4° (Asaro F.), da estendere all'alloggio di p. 5° (Ingoglia Mattia) al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica/scarico sottotraccia a muro, nel cavedio o a terra rivenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di finitura con tonachino, e se interessati parti murarie rivestite con piastrelle, fino al rivestimento con piastrelle di tipo simile all'originale per colore e dimensioni. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA.

4. [Scheda 823/2014_N.L.S.]. Mazara del Vallo P.le Europa Edificio C piano 5°. Istanza Sig. Natalizi Pietro prot. 14206/2014. Rimozione dello strato di finitura dall'intradosso di n. 6 travetti prefabbricati in c.a. (n.6xm3.00x0.25) del vano cameretta, e successivo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati in superficie, mediante spazzolatura, applicazione di boiacca passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale ed in ogni caso non inferiore a cm 2. Ripristino della finitura delle parti strettamente interessate con tonachina premiscelata per interni. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.

5. [Scheda 825/2014_N.L.S.]. Marsala, C.da Amabilina 532/C lotto 9. Istanza Sig. Riggio Giovanni prot. 13988/2014. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica distaccata dell'intero vano soggiorno e di parte del corridoio per complessivi mq 22,90 (m4.35x5,26), ripristino del massetto di sottofondo e del piano di posa e successiva fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di cm 30x30 con superficie smaltata, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro

magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.850,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 4.440,00 oltre IVA, di cui € 133,20 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 4.884,00 IVA inclusa, di cui € 146,52 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'AlI. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/11/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. CO.SA.PI & C. s.n.c. - Trapani - digaetanosalvatore.comeg.it ;
2. LOMBARDO DIEGO – Trapani - lombardo.diego.it ;
3. COPPOLA LEONARDO – Valderice - leonardocoppola.it ;
4. LUNA PIETRO - S.Giuseppe Jato (PA) - impresaluna.it ;
5. ZA. RA. s.r.l. - Agrigento costruzionizara.it ;
6. NUOVA ESIR s.n.c. - Alcamo - nuovaesir.it ;
7. NICOLOSI COSTRUZIONI - Alcamo nicolosicostruzioni.confcooperative.it ;
8. BUSETTA GIOVANNI – Marsala - busettagiovanni.it ;
9. IL COSTRUIRE s.a.s. - Alcamo - ilcostruire.it;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 14905 del 13/11/2014;
2. Impresa SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 15115 del 18/11/2014;
3. Impresa PIRRECA Costruzioni sas, Borgetto (PA), prot. 15250 del 18/11/2014;
4. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 15252 del 18/11/2014;
5. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 15254 del 18/11/2014;

– in data 17/12/2014 si è proceduto all'esame delle offerte pervenute;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,7729%**, risulta quella formulata dall'Impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827 che, avendo presentato un ribasso del **26,6210%**, si è aggiudicata i lavori a corpo per il prezzo di € 3.622,84 (euro tremilaseicentoventidue/84 euro), compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;

– stante l'accresciuto pericolo e disagio i lavori sopra richiamati al progressivo 4 sono stati già conferiti con procedura di somma urgenza ad altra ditta;

– al fine di rimuovere ogni ulteriore situazione di accresciuto pericolo e disagio, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente e senza

ulteriore indugio alla suindicata impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per il prezzo, previamente ridotto del ribasso, tenuto conto altresì della suindicata detrazione, di € **3.214,86** (diconsi euro tremiladuecentoquattordici/86) IVA compresa, di cui € 130,02 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza, **lotto CIG: ZEB125B6C7**, i lavori di seguito riportati [M_20/2014]:

1. [Scheda 809/2014_N.L.S.]. **Marsala, C.da Amabilina 524/A lotto 7/A P.3°**. Istanza Sig. Marcantonio Paolo prot. 12642/2014. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica dissestata dell'intero vano cameretta e di parte del corridoio per complessivi mq 15,00 (mq 13.70 cameretta e mq 1.30 corridoio), ripristino del massetto di sottofondo e del piano di posa e successiva fornitura e posa in opera di piastrelle in monocottura di cm 30x30 con superficie smaltata, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte: (A) per mq 13.70 fornitura e collocazione per l'intero vano cameretta, (B) per mq 1.30 collocazione di piastrelle disponibili come pav. esistente, in parte del corridoio. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 853,04 oltre IVA.

2. [Scheda 811/2014_N.L.S.]. **Marsala, Via Virgilio 7 P.T.** Inquilino Sig. Montagna Metardo prot. 13642/2014. Rimozione e conferimento in discarica autorizzata del piatto doccia in acciaio zincato da cm 70x70 e successiva fornitura e collocazione di piatto per doccia in gres porcellanato, con piletta a sifone con griglia in ottone compreso opere murarie, allacciamento al punto di scarico e ventilazione, già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 252,20 oltre IVA.

3. [Scheda 812/2014_N.L.S.]. **Mazara del Vallo, Via Nino Bixio 2 P.4-5.** Assegnatari Sigg. Ingoglia Mattia e Asaro Francesco, istanza prot. 13632/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie di infiltrazione rinvenute sull'intradosso solaio cucina dell'alloggio di p.4° (Asaro F.), da estendere all'alloggio di p. 5° (Ingoglia Mattia) al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica/scarico sottotraccia a muro, nel cavedio o a terra rinvenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di finitura con tonachino, e se interessati parti murarie rivestite con piastrelle, fino al rivestimento con piastrelle di tipo simile all'originale per colore e dimensioni. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 445,07 oltre IVA.

4. [Scheda 825/2014_N.L.S.]. **Marsala, C.da Amabilina 532/C lotto 9.** Istanza Sig. Riggio Giovanni prot. 13988/2014. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica distaccata dell'intero vano soggiorno e di parte del corridoio per complessivi mq 22,90 (m4.35x5,26), ripristino del massetto di sottofondo e del piano di posa e successiva fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di cm 30x30 con superficie smaltata, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.372,29 oltre IVA.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, lotto CIG: **ZEB125B6C7**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **3.214,86** (diconsi euro tremiladuecentoquattordici/86) **IVA compresa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI MARSALA E MAZARA DEL VALLO - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 3.214,86.
Impegno n° 416 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 3.214,86	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 3.214,86 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 23-12-2014	GABRIELE NUNZIATA