



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 759 DEL 23-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 251

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 8.976,56.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 13805/2014, prot. 13897/2014 e prot. 14030/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nel Comune di Trapani;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 03/11/2014 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 19/2014 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 17/11/2014 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria nel comune di Trapani. Manifestazione d'interesse 19/2014 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori urgenti di seguito riportati.

1. [scheda 87/2014_T.M.]. Trapani, Viale Marche lotto 8. Istanza Sig.ra Lombardo Mariangela, prot. 2014/13455 del 22/10/2014. Intervento di revisione integrale dell'impianto idrosanitario del bagno, ripristino con sostituzione in tubi multistrato di parti ammalorate, sostituzione del piatto doccia, demolizione e rifacimento integrale della pavimentazione del wc e dei rivestimenti interessati. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 820,00 oltre IVA.

2. [scheda 89/2014_T.M.]. Trapani, Viale Marche lotto 12. Istanza Sig. Basiricò Vincenzo, prot. 13478 del 22/10/2014. Messa in sicurezza del balcone della cucina e del solaio del soggiorno che presentano parti in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 629,00 oltre IVA.

3. [scheda 90/2014_T.M.]. Trapani, Via Beppe Alfano lotto 8. Accertamento d'ufficio su segnalazione della Sig.ra Barresi Maria. Messa in sicurezza dei balconi posti ad angolo dello stabile che presentano parti in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 689,00 oltre IVA.

4. [scheda 76/2014_T.M.]. Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 3/C. Istanza prot. 2014/12707 della Sig.ra Damiano Daniela. Revisione della rete di adduzione dell'impianto idrosanitario che si dirama all'interno dell'alloggio, al fine di ripristinare il normale flusso di erogazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 145,00 oltre IVA.

5. [scheda 79/2014_T.M.]. Trapani, Via Vito Catalano lotto 5/B. Istanza Sig.ra Di Maggio Maria prot. 12851 del 14/10/2014. Revisione dell'impianto idrosanitario nel vano bagno, compresa sostituzione di parti degradate e/o ammalorate mediante impiego di tubi multistrato, compreso raccordi, pezzi speciali e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante. Si prevede la sostituzione della vasca da bagno con una nuova in vetroresina, e tutte le opere murarie di demolizione e ripristino di piastrelle di pavimenti e rivestimenti. (B) Ripristino dell'intonaco esterno sul prospetto laterale sinistro deterioratosi a seguito di infiltrazioni di acqua piovana. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 663,00 oltre IVA.

6. [scheda 85/2014_T.M.]. Trapani, Via P. Mascagni lotto 42/E. Istanza Sig.ra Laudicina Orsola prot. 2014/13335 del 20/10/2014. Realizzazione di tamponature varie a chiusura di tutte le aperture esterne in muratura di conci o segati di tufo, allettati con malta cementizia, dell'alloggio disabitato all'ultimo piano. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 378,00 oltre IVA.
7. [scheda 91/2014_T.M.]. Trapani, Via Vito Catalano lotto 5/B. Istanza Ferlito Adriana prot. 2014/13543 del 23/10/2014. Revisione della rete idrica e di scarico nella colonna principale interna al cavedio posto sul porticato, correzione delle anomalie riscontrate anche mediante sostituzione di elementi, opere murarie di demolizione e ripristino correlate, sostituzione di pavimenti e/o rivestimenti con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 290,00 oltre IVA.
8. [scheda 84/2014_L.M.]. Trapani, Via P.E. D'Angelo lotto 1/A. Istanza Sig. Grimaldi Rosanna prot. 2014/13756 del 27/10/2014. Rimozione e sostituzione di vasca da bagno con una nuova del tipo in vetroresina, comprese opere idrauliche e murarie correlate per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Si richiede l'impiego di piastrelle in maiolica I scelta di colore simile e uguale dimensione; le nuove tubazioni dovranno essere del tipo multistrato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 649,00 oltre IVA.
9. [scheda 83/2014_L.M.]. Trapani, Via Euripide n. 1. Istanza condomini prot. 2014/13389 del 21/10/2014. Messa in sicurezza e ripristino di intonaci e strutture in c.a. del torrino scala, che presenta parti in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 515,00 oltre IVA.
10. [scheda 82/2014_L.M.]. Trapani, Via Penelope 1. Istanza La Glassa Maria Pia prot. 2014/13387 del 21/10/2014. Intervento di messa in sicurezza consistente nel rifacimento della pavimentazione della veranda vano letto, distaccata, mediante fornitura e collocazione di nuova pavimentazione avente qualità pari o superiore all'esistente, compreso eventuale zoccolatura, incollaggio, stuccatura e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 275,00 oltre IVA.
11. [scheda 81/2014_L.M.]. Trapani, Via Penelope 5. Istanza Sig. Catalano Mario prot. 2014/13480 del 22/10/2014. Revisione dell'impianto idrosanitario e degli scarichi del piatto doccia, con sostituzione di tubazioni ammalorate ed impiego di nuovi elementi in multistrato, compresi raccordi, pezzi speciali e quant'altro per eliminare le perdite rilevate. Sono comprese le opere murarie di demolizione e ripristino, che avverrà con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 339,00 oltre IVA.
12. [scheda 75/2014_L.M.]. Trapani, Via Fra' Michele Burgio edif. A/B. Istanza Sig. Trapani Giuseppe prot. 2014/12487 del 07/10/2014. Sostituzione di vasca da bagno in avanzato stato di degrado con un piatto doccia ed opere idrauliche e murarie correlate al fine dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 548,00 oltre IVA.
13. [scheda 73/2014_L.M.]. Trapani Via Fra' Michele Burgio. Istanza Sig. Canino F.sco Paolo prot. 2014/12727 del 10/10/2014. (A) Sostituzione di vasca da bagno in avanzato stato di degrado con una nuova del tipo in vetroresina ed opere idrauliche e murarie correlate al fine dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. (B) Revisione e rimozione di parti pericolanti su tutti i prospetti e risanamento di strutture in c.a. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.891,00 oltre IVA.
14. [scheda 67/2014_L.M.]. Trapani, Via Penelope n. 2. Istanza Sig. Li Mandri Paolo prot. 2014/12573 del 08/10/2014. 13. (A) Sostituzione di piastrellatura di una parete del vano bagno, previa preparazione del supporto, compreso incollaggio, stuccatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfetta regola d'arte. (B) Revisione e rimozione di parti pericolanti su tutti i prospetti e risanamento di strutture in c.a. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 649,00 oltre IVA.
15. [scheda 64/2014_L.M.]. Trapani Via Sten. Enrico Caruso lotto X2 scala C. Istanza Sig. Sansica Giuseppe prot. 2014/12079 del 30/09/2014. Integrale rifacimento del vano bagno caratterizzato da un avanzato stato di degrado diffuso e generalizzato a componenti idrici ed opere di finitura; la vasca da bagno andrà sostituita con un nuovo piatto doccia. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente finita e funzionante a regolare d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.233,00 oltre IVA.
16. [scheda 86/2014_L.M.]. Trapani, Via Aristofane lotto 98/A Istanza Sig.ra Tobia Elisabetta prot. 11015/2014 del 08/09/2014. Rimozione e rifacimento delle pavimentazione della veranda del vano cucina, totalmente distaccata, mediante fornitura e collocazione di nuova pavimentazione avente qualità pari o superiore all'esistente, compreso eventuale zoccolatura, incollaggio, stuccatura e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 185,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 10.898,00 oltre IVA al 10% di cui € 326,94 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 11.987,80 IVA inclusa di cui € 359,63 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/11/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

- sono state invitate le ditte di seguito riportate:
 1. ART EDIL Di Mannina Carlo – Alcamo artedil.it ;
 2. DONATO ANTONINO TINDARO Rodi Milici (ME) impresadonato.it ;
 3. EUROINFRASTRUTTURE S. Venerina (CT) euroinfrastruttura.it ;
 4. VI.BA. s.r.l. Alcamo vi.ba.srl.it ;
 5. SA.TRA. SERVIZI soc.coop. Salemi satra.it ;
 6. TERRANOVA SALVATORE Mazara Del Vallo impresaterranova.it ;
 7. CARCHIDI COSTRUZIONI s.n.c. - Lercara Friddi – (PA) carchidicostruzioni.it;
 8. GRM COSTRUZIONI s.r.l. Alcamo grmcostruzionisrl.it;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:
 1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 14471 del 06/11/2014;
 2. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 14908 del 13/11/2014;
 3. Impresa NUOVA Edil SFG Snc dei Fratelli Marchese e Garofalo, Alcamo, prot. 15131 del 18/11/14;
 4. Impresa SAMMARTANO Salvatore, Marsala, prot. 15221 del 18/11/2014;
 5. Impresa CO.CL.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 15247 del 18/11/2014;
 6. Impresa PIRRECA Costruzioni sas, Borgetto (PA), prot. 15248 del 18/11/2014;
 7. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 15249 del 18/11/2014;
- in data 17/12/2014 si è proceduto all'esame delle offerte pervenute;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,0179%**, risulta quella formulata dall'Impresa **CO.CL.P. S.n.c. di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810 che, avendo presentato un ribasso del **25,8961%**, si è aggiudicata i lavori a corpo per il prezzo di € **8.976,56** (euro ottomilanovecentosettantasei/56 euro) IVA inclusa di cui € 359,63 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;
- stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo ravvisata, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, possa deteriorare ulteriormente le unità immobiliari estendendosi anche a quelle limitrofe, recando danni agli inquilini, allo stabile ed all'ente, si rende necessario affidare urgentemente e senza ulteriore indugio alla suindicata impresa **CO.CL.P. S.n.c. di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, **lotto CIG: Z3B125A0D5**, i lavori di seguito sinteticamente riportati, previa applicazione del citato ribasso [M_19/2014]:
 1. [scheda 87/2014_T.M.]. **Trapani, Viale Marche lotto 8**. Istanza Sig.ra Lombardo Mariangela, prot. 2014/13455 del 22/10/2014. Intervento di revisione integrale dell'impianto idrosanitario del bagno, ripristino con sostituzione in tubi multistrato di parti ammalorate, sostituzione del piatto doccia, demolizione e rifacimento integrale della pavimentazione del wc e dei rivestimenti interessati. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 614,02 oltre IVA.

2. [scheda 89/2014_T.M.]. **Trapani, Viale Marche lotto 12.** Istanza Sig. Basiricò Vincenzo, prot. 13478 del 22/10/2014. Messa in sicurezza del balcone della cucina e del solaio del soggiorno che presentano parti in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 471,00 oltre IVA.

3. [scheda 90/2014_T.M.]. **Trapani, Via Beppe Alfano lotto 8.** Accertamento d'ufficio su segnalazione della Sig.ra Barresi Maria. Messa in sicurezza dei balconi posti ad angolo dello stabile che presentano parti in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 515,93 oltre IVA.

4. [scheda 76/2014_T.M.]. **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 3/C.** Istanza prot. 2014/12707 della Sig.ra Damiano Daniela. Revisione della rete di adduzione dell'impianto idrosanitario che si dirama all'interno dell'alloggio, al fine di ripristinare il normale flusso di erogazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 108,58 oltre IVA.

5. [scheda 79/2014_T.M.]. **Trapani, Via Vito Catalano lotto 5/B.** Istanza Sig.ra Di Maggio Maria prot. 12851 del 14/10/2014. Revisione dell'impianto idrosanitario nel vano bagno, compresa sostituzione di parti degradate e/o ammalorate mediante impiego di tubi multistrato, compreso raccordi, pezzi speciali e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante. Si prevede la sostituzione della vasca da bagno con una nuova in vetroresina, e tutte le opere murarie di demolizione e ripristino di piastrelle di pavimenti e rivestimenti. (B) Ripristino dell'intonaco esterno sul prospetto laterale sinistro deterioratosi a seguito di infiltrazioni di acqua piovana. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 496,46 oltre IVA.

6. [scheda 85/2014_T.M.]. **Trapani, Via P. Mascagni lotto 42/E.** Istanza Sig.ra Laudicina Orsola prot. 2014/13335 del 20/10/2014. Realizzazione di tamponature varie a chiusura di tutte le aperture esterne in muratura di conci o segati di tufo, allettati con malta cementizia, dell'alloggio disabitato all'ultimo piano. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 283,05 oltre IVA.

7. [scheda 91/2014_T.M.]. **Trapani, Via Vito Catalano lotto 5/B.** Istanza Ferlito Adriana prot. 2014/13543 del 23/10/2014. Revisione della rete idrica e di scarico nella colonna principale interna al cavedio posto sul porticato, correzione delle anomalie riscontrate anche mediante sostituzione di elementi, opere murarie di demolizione e ripristino correlate, sostituzione di pavimenti e/o rivestimenti con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 217,15 oltre IVA.

8. [scheda 84/2014_L.M.]. **Trapani, Via P.E. D'Angelo lotto 1/A.** Istanza Sig. Grimaldi Rosanna prot. 2014/13756 del 27/10/2014. Rimozione e sostituzione di vasca da bagno con una nuova del tipo in vetroresina, comprese opere idrauliche e murarie correlate per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Si richiede l'impiego di piastrelle in maiolica I scelta di colore simile e uguale dimensione; le nuove tubazioni dovranno essere del tipo multistrato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 485,98 oltre IVA.

9. [scheda 83/2014_L.M.]. **Trapani, Via Euripide n. 1.** Istanza condomini prot. 2014/13389 del 21/10/2014. Messa in sicurezza e ripristino di intonaci e strutture in c.a. del torrino scala, che presenta parti in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 385,64 oltre IVA.

10. [scheda 82/2014_L.M.]. **Trapani, Via Penelope 1.** Istanza La Glassa Maria Pia prot. 2014/13387 del 21/10/2014. Intervento di messa in sicurezza consistente nel rifacimento della pavimentazione della veranda vano letto, distaccata, mediante fornitura e collocazione di nuova pavimentazione avente qualità pari o

superiore all'esistente, compreso eventuale zoccolatura, incollaggio, stuccatura e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 205,92 oltre IVA.

11. [scheda 81/2014_L.M.] **Trapani, Via Penelope 5.** Istanza Sig. Catalano Mario prot. 2014/13480 del 22/10/2014. Revisione dell'impianto idrosanitario e degli scarichi del piatto doccia, con sostituzione di tubazioni ammalorate ed impiego di nuovi elementi in multistrato, compresi raccordi, pezzi speciali e quant'altro per eliminare le perdite rilevate. Sono comprese le opere murarie di demolizione e ripristino, che avverrà con piastrelle analoghe e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 253,84 oltre IVA.

12. [scheda 75/2014_L.M.] **Trapani, Via Fra' Michele Burgio edif. A/B.** Istanza Sig. Trapani Giuseppe prot. 2014/12487 del 07/10/2014. Sostituzione di vasca da bagno in avanzato stato di degrado con un piatto doccia ed opere idrauliche e murarie correlate al fine dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 410,35 oltre IVA.

13. [scheda 73/2014_L.M.] **Trapani Via Fra' Michele Burgio.** Istanza Sig. Canino F.sco Paolo prot. 2014/12727 del 10/10/2014. (A) Sostituzione di vasca da bagno in avanzato stato di degrado con una nuova del tipo in vetroresina ed opere idrauliche e murarie correlate al fine dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. (B) Revisione e rimozione di parti pericolanti su tutti i prospetti e risanamento di strutture in c.a. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.415,99 oltre IVA.

14. [scheda 67/2014_L.M.] **Trapani, Via Penelope n. 2.** Istanza Sig. Li Mandri Paolo prot. 2014/12573 del 08/10/2014. 13. (A) Sostituzione di piastrellatura di una parete del vano bagno, previa preparazione del supporto, compreso incollaggio, stuccatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfetta regola d'arte. (B) Revisione e rimozione di parti pericolanti su tutti i prospetti e risanamento di strutture in c.a. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 485,98 oltre IVA.

15. [scheda 64/2014_L.M.] **Trapani Via Sten. Enrico Caruso lotto X2 scala C.** Istanza Sig. Sansica Giuseppe prot. 2014/12079 del 30/09/2014. Integrale rifacimento del vano bagno caratterizzato da un avanzato stato di degrado diffuso e generalizzato a componenti idrici ed opere di finitura; la vasca da bagno andrà sostituita con un nuovo piatto doccia. Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera perfettamente finita e funzionante a regolare d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.672,09 oltre IVA.

16. [scheda 86/2014_L.M.] **Trapani, Via Aristofane lotto 98/A** Istanza Sig.ra Tobia Elisabetta prot. 11015/2014 del 08/09/2014. Rimozione e rifacimento delle pavimentazione della veranda del vano cucina, totalmente distaccata, mediante fornitura e collocazione di nuova pavimentazione avente qualità pari o superiore all'esistente, compreso eventuale zoccolatura, incollaggio, stuccatura e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 138,53 oltre IVA.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli interventi urgenti di manutenzione indicati in premessa da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, da conferire urgentemente all'Impresa **CO.CL.P. S.n.c. di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810, **lotto CIG: Z3B125A0D5**;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **8.976,56** (euro ottomilanovecentosettantasei/56 euro) **IVA compresa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 1, Aggregato Economico 4, U.P.B. 2, **Cap. 97**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 8.976,56.
Impegno n° 415 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.004.0002 U.P.B. 2 - SPESE MANUTENZIONE STABILI CAP. 97 / 2 Importo: € 8.976,56	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 8.976,56 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 23-12-2014	GABRIELE NUNZIATA