



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

**ANNO 2014**

**DETERMINA N. 743 DEL 15-12-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 247

**OGGETTO:**

*CONDOMINIO "SOFOCLE 3" SITO IN TRAPANI NELLA PIAZZA SOFOCLE 3. PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STABILE. IMPEGNO DI SPESA DI € 8.709,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

- con nota assunta agli atti d'Ufficio il 25/11/2014 prot. 16026 l'Arch. Santoro Luciano, con studio in Trapani nella Via Salemi 7 C.F.:SNTLCN77S08D423O – P.IVA:02190560819, nella qualità di amministratore del Condominio “Sofocle 3” sito in Trapani nella Piazza Sofocle n. 3 - C.F.:93065220811, ha indetto l'assemblea straordinaria del 02/12/2014 inerente i lavori di manutenzione straordinaria della copertura e dei prospetti da eseguire nel suddetto stabile;
- con nota del 04/12/2014 registrata al prot. 17283 del 05/12/2014 è stato trasmesso il verbale dell'assemblea straordinaria tenutasi il 02/12 u.s., oltre un prospetto di ripartizione della spesa preventiva di € 34.836,00, dal quale si desume che la quota di partecipazione dello IACP ai lavori condominiali risulta pari a € 8.709,00;
- con nota d'Ufficio del 11/12/2014 prot. 2014/17644 si è tra l'altro comunicato che gli importi potranno essere versati dopo il ricevimento di copia delle fatture emesse nei confronti del condominio;

**ACCERTATO CHE:**

- l'edificio in oggetto, sito in Trapani nella Piazza Sofocle n. 3, è stato realizzato ai sensi della L.R. 12/1952 e risulta composto da 12 unità immobiliari;
- lo IACP è proprietario di tre appartamenti, per complessivi 250 millesimi di proprietà generale, come di seguito specificato:
  - appartamento al piano 3° scala destra in conduzione al Sig. Messina Salvatore (cod. 18032) cui è stata attribuita la quota di 83,33/1000,
  - appartamento al piano 2° scala destra in conduzione al Sig. Salone Cosimo (cod. 15227) cui è stata attribuita la quota di 83,33/1000,

- appartamento al piano terra scala destra in conduzione alla Sig.ra Martinelli Rosaria (cod. 11998) cui è stata attribuita la quota di 83,34/1000;
- trattasi di lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione del lastrico solare, nel risanamento del prospetto e degli strati corticali delle strutture in c.a., nel ripristino degli intonaci del torrino scala, non imputabili al conduttore;
- i suindicati lavori sono stati stabiliti, regolarmente discussi ed approvati nell'assemblea condominiale validamente costituita ai sensi dell'art. 1136 del c.c., tenutasi in data 02 dicembre 2014, ed ammontano a € 34.836,00 comprensive di competenze tecniche e compensi dell'amministratore;
- l'importo preventivo a carico dello IACP è di 250 millesimi di € 34.836,00, cioè pari a 8.709,00 € (ottomilasettecentonove/00 euro), come riportato nel prospetto di ripartizione trasmesso dall'Amministratore in allegato alla citata nota prot. 2014/17283 del 5/12/2014;

#### RITENUTO

- necessario partecipare alle spese per la manutenzione straordinaria del Condominio "Sofocle 3" sito in Trapani nella Piazza Sofocle n. 3 - C.F.:93065220811, conto corrente dedicato IBAN:IT35S0303216400010000035343 Banca CREDEM;
- doveroso essere nelle condizioni di provvedere al pagamento, contestualmente all'emissione degli stati di avanzamento e delle relative fatture, nel rispetto dei tempi fissati dalla legge 220/2012 "Modifiche alla disciplina del condominio", onde evitare l'instaurarsi di interessi e contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese;

tutto ciò premesso:

#### DETERMINA

per quanto espresso in narrativa

- **PRENDERE** atto della delibera assembleare allegata alla nota prot. 2014/17283 del 5/12/2014, trasmessa dall'amministratore condominiale l'Arch. Santoro Luciano, con studio in Trapani nella Via Salemi 7 C.F.:SNTLCN77S08D423O – P.IVA:02190560819, con la quale è stata preventivata in 8.709,00 € (ottomilasettecentonove/00 euro) la quota complessiva di partecipazione dello IACP alle spese per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nello stabile sito in Trapani nella Piazza Sofocle n. 3, meglio illustrati in premessa;
- **IMPEGNARE** l'onere per complessivi **8.709,00 €** (ottomilasettecentonove/00 euro) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. **349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2014, gestione competenze;
- **DISPORRE** che il pagamento avvenga mediante bonifico sul C/C bancario intestato al Condominio "Sofocle 3" sito in Trapani nella Piazza Sofocle n. 3 - C.F.:93065220811, conto corrente dedicato **IBAN:IT35S0303216400010000035343** Banca CREDEM, mediante rate d'acconto da liquidare subordinatamente all'emissione delle relative fatture nei confronti del condominio;
- **RICHIEDERE** al Settore Amministrativo dell'Ente di recuperare gli importi erogati nel caso in cui si proceda alla vendita degli alloggi entro cinque anni, maggiorandone proporzionalmente il costo, e ciò ai sensi dell'art. 5 comma 2 L.R. 08/05/2007 n. 13, con la quale viene disposto che *"il prezzo di cessione degli alloggi sia aumentato dei costi*

sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria ..omissis.. effettuati nell'edificio nei cinque anni antecedenti la stipula dell'atto di vendita”;

- INVIARE copia della presente determina e dei relativi allegati al Settore Amministrativo ed al Settore Economico Finanziario dell'Ente, per gli adempimenti conseguenziali.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i>  UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i>  TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>CONDOMINIO "SOFOCLE 3" SITO IN TRAPANI NELLA PIAZZA SOFOCLE 3. PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STABILE. IMPEGNO DI SPESA DI € 8.709,00.</i>
Impegno n° 401 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 8.709,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>8.709,00</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 15-12-2014	<b>GABRIELE NUNZIATA</b>