



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 736 DEL 11-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 246

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E SALEMI (AMBITO B) - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 4.420,43 ALL'IMPRESA CIALONA GIOVANNA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 562 del 21/10/2014 si è preso atto dei lavori urgenti da eseguire nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 16/2014, verbale del 16/10/2014, la somma complessiva di **€ 4.585,00** (euro quattromilacinquecentoottantacinque/00) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 2014/13109 del 16/10/2014**, di importo pari a **€ 4.585,00** (euro quattromilacinquecentoottantacinque/00) IVA inclusa, sono stati affidati all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, **Lotto CIG: ZD51145E30**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man._16/2014]:

1. [scheda 51/2014_T.M.]. Trapani, Via delle Oreadi n. 95. Istanza amm. condominiale prot. 11196/2014 del 10/09/2014. Ripristino della copertura in marmo del giunto di dilatazione e fornitura e collocazione di scossalina in alluminio anodizzato applicata con tasselli sulla parete dell'edificio adiacente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 263,32 oltre IVA.

2. [scheda 781/2014_A.A.]. Mazara del Vallo, piazzale Europa lotto A. Istanza Sig. Quinci Biagio prot. 10349 del 12/08/2014. Messa in sicurezza dell'intradosso del solaio mediante rimozione degli strati corticali, dei fondelli di laterizio e finiture in fase di distacco e quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone e successivo intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 561,04 oltre IVA.

3. [scheda 783/2014_A.A.]. Salemi, Via Leonardo Da Vinci 8. Accertamento d'ufficio. Ripristino delle condizioni di sicurezza del vano scala mediante intervento di rimozione di pedate e/o alzate lesionate e parzializzate, e sostituzione con nuove soglie in marmo aventi caratteristiche dimensionali e qualitative identiche alle soglie originarie, per un numero minimo di n. 6 gradini accertato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 411,44 oltre IVA.

4. [scheda 34/2014_L.M.]. Trapani, Via Diodoro Siculo n. 6. Istanza Sig. Li Mandri Maria prot. 2014/10389 del 13/08/2014. Alloggio assegnato alla Sig.ra Strazzera Angela. Revisione della vasca e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrelature dismesse andranno

sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 222,92 oltre IVA.

5. [scheda 37/2014_L.M.]. Trapani, Via Teocrito lotto 91/A. Istanza Sig. Carpenteri Concetta prot. 2014/10843 del 02/09/2014. Alloggio assegnato alla Sig.ra Mazara Francesca. Revisione della vasca e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrellature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 222,92 oltre IVA.

6. [scheda 38/2014_L.M.]. Trapani, Via P.E. D'Angelo lotto 2. Istanza prot. 2014/11008 del 08/09/2014, Sig. Santangelo Giuseppe. Si constatano macchie sulla parete del vano cucina causate da infiltrazione d'acqua piovana. Si rende necessario un intervento, con l'ausilio di piattaforma aerea, finalizzato al ripristino del giunto della tubazione discendente con il bocchettone di scarico. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 103,23 oltre IVA.

7. [scheda 39/2014_L.M.]. Trapani, Piazza Ten. Enrico Caruso n. 6. Istanza prot. 2014/10832 del 02/09/2014, Sig.ra Miceli Rosa. Si constatano macchie sulla parete del vano camera in corrispondenza della vasca da bagno, per cui si ritiene necessario un intervento di revisione dello scarico della vasca e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrellature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 222,92 oltre IVA.

8. [scheda 42/2014_L.M.]. Trapani, Via Euripide n. 4 lotto 96/A. Istanza prot. 2014/10799 del 01/09/2014, Sig. Saccaro Michele. (A) Si constatano macchie di umidità nella parte alta delle pareti all'interno dell'alloggio, già riscattato dal richiedente, causata da infiltrazioni attraverso l'intonaco del prospetto, nel tempo oggetto di interventi di risanamento degli strati corticali in c.a.. Tenuto conto delle condizioni del prospetto occorrerà un intervento di tipo localizzato sulle parti soggette ad infiltrazione, mediante fornitura ed applicazione di una o più mani di idoneo prodotto idrorepellente trasparente. (B) Si rilevano lesioni in corrispondenza del solaio, per le quali si rende necessaria la rimozione delle parti degradate ed il successivo intervento di risanamento consistente nell'energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 645,57 oltre IVA.

9. [scheda 45/2014_L.M.]. Trapani, Via Penelope 1. Istanza prot. 2014/10794 del 01/09/2014, Sig. Bongiovanni Santino. (A) Fornitura e collocazione di piastrellatura analoga e similare a quella deterioratasi nella veranda della cucina, compresa stuccatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita (circa 1 mq). (B) Risanamento localizzato del pilastro in c.a., mediante rimozione degli strati corticali ammalorati, energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 94,26 oltre IVA.

10. [scheda 785/2014_N.L.S.]. Marsala, C.da Amabilina 532/A pal. E scala B. Istanza prot. 2014/9125 e 2014/9133 Sig. La Fata Rosaria proprietaria. Stuccatura e tinteggiatura con pittura lavabile per interni di colore bianco per mq 4.00 circa nel bagno 1 e mq 1.00 circa nel bagno 2, dell'intradosso solaio dell'alloggio riscattato da La Fata Rosaria, rimasto macchiato a seguito dell'infiltrazione provocata da un guasto alla tubazione idrica del bagno del piano soprastante già riparato dallo IACP. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 149,61 oltre IVA.

11. [scheda 788/2014_N.L.S.]. Marsala, C.da Amabilina 532/C P.T. Lotto 6. Segnalazione telefonica Sig.ra Vitanna Nuccio. Rimozione del vecchio vaso igienico e successiva fornitura e collocazione di nuovo vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa, del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compreso l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico a terra e ventilazione, già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 168,31 oltre IVA.

12. [scheda 793/2014_N.L.S.]. Marsala, C.da Amabilina 532/A Pal. B sc. A p.4-3 Istanza Signori Zerilli Vito e Mirabile Caterina prot. 10792/2014. Ispezione con saggi distruttivi sulla muratura al fine di individuare e riparare mediante sostituzione del tratto di tubazione ammalorata ed infine ripristinare fino allo strato di finitura con tonachino la muratura strettamente interessata. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 336,63 oltre IVA.

13. [scheda 68/2014_T.M.]. Trapani, Via Verdinais scala C. Istanza Signora Cusenza Anna prot. 10323 del 11/08/2014. Ripristino delle condizioni di sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione dissetata del balcone del vano soggiorno; ripristino dell'intonaco interno nel vano soggiorno completo di finitura in gesso. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 766,01 oltre IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, ha trasmesso la
 - **fattura n. 29/2014** del 26/11/2014 di complessivi **4.423,73 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/16675** del 01/12/2014, relativa ai lavori affidati con le citate note prot. 2014/13109 - lotto CIG: ZD51145E30 e la relativa **nota di credito n. 2/2014** del 04/12/2014 di complessivi **3,30 €** acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. 2014/17327 del 09/12/2014;

VISTI

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dai Direttori dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;
- il formulario di identificazione dei rifiuti;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTA

- l'espressa rinuncia del richiedente Sig.ra La Fata Rosaria all'esecuzione dei lavori sopra richiamati al punto 10 del progressivo 3 di importo pari a € 149,61, altresì motivata dal DL Geom. Nicola La Sala, che giustifica l'economia di € 164,57 IVA inclusa;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, complessivi € **4.420,43** (diconsi euro quattromilaquattrocentoventi/43), a saldo della citata fattura n. **29/2014** del 26/11/2014, tenuto conto della riduzione di € 3,30 apportata dalla citata nota di credito n. 2 del 04/12/2014, a mezzo bonifico bancario presso Credito Emiliano di Petrosino filiale 416 **Cod. IBAN: IT08 I030 3281 7710 1000 0001 024;**

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **4.420,43** (diconsi euro quattromilaquattrocentoventi/43) dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 4.585,00 (euro quattromilacinquecentoottantacinque/00) assunto con **D.D.Tec. n. 562** del 21/10/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 164,57;

STABILIRE

- al fine di svincolare le risorse impegnate e non utilizzate, pari alla sopra motivata economia di € 164,57, di ridurre l'impegno assunto con **D.D.Tec. n. 562** del 21/10/2014, da € 4.585,00 a € **4.420,43** (diconsi euro quattromilaquattrocentoventi/43).

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO