



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 734 DEL 11-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 245

OGGETTO:

CONDOMINIO "GIOVANNI VERGA" SITO IN TRAPANI NELLA VIA GIOVANNI VERGA N. 32. PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STABILE. IMPEGNO DI SPESA DI € 4.690,89.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con nota assunta agli atti d'Ufficio il 22/09/2014 prot. 11261, lo Studio Giacond del Rag. Giancarlo Grammatico, avente sede in Trapani nella Via Nicolò Fabrizi n°26 C.F.:GRMGCR84A09D43O – P.IVA:02442970816, nella qualità di amministratore del Condominio “Giovanni Verga” sito in Trapani nella Via Giovanni Verga n. 32 - C.F.:9301300812, ha indetto l'assemblea straordinaria del 18/09/2014 inerente i lavori di manutenzione straordinaria della copertura e dei prospetti da eseguire nel suddetto stabile;
- con nota d'ufficio prot. 14723 del 10/11/2014 è stato chiesto di fornire adeguato supporto documentale, elencando dettagliatamente la documentazione propedeutica all'istruttoria;
- con nota prot. 17483 del 09/12/2014 è stata trasmessa, compatibilmente con lo stato di avanzamento dei lavori, la documentazione richiesta ed è stata formulata esplicita richiesta di pagamento della somma complessiva di 4.690,89 € (quattromilaseicentonovanta/89 euro) quale quota di compartecipazione per le unità immobiliari dello IACP;

ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in Trapani nella Via Giovanni Verga n. 32, è stato realizzato ai sensi della L. 1327/60, risulta composto da 8 appartamenti e 4 locali al piano terra;
- lo IACP è proprietario di tre locali al piano terra a ciascuno dei quali è stata attribuita la quota millesimale di 35/1000, per complessivi 105 millesimi di proprietà generale;
- trattasi di lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione del lastrico solare, nel risanamento del prospetto e degli strati corticali delle strutture in c.a., nel ripristino degli intonaci del vano scala-androne, non imputabili al conduttore;
- i suindicati lavori sono stati stabiliti e regolarmente discussi ed approvati nelle assemblee condominiali validamente costituite ai sensi dell'art. 1136 del c.c., tenutesi in data 28 gennaio, 17 marzo e 18 settembre dell'anno corrente;

- i lavori sono stati consegnati in data 20/10 u.s. alla ditta esecutrice Ital Costruzioni di Fazio & Mangiapane snc corrente in Buseto Palizzolo (TP) nella Via Alcide De Gasperi 17 P.IVA:02223680816;
- è stato incaricato della direzione dei lavori l'Arch. Benedetto Curcurù con studio in Cinisi (PA) nella Via Giovanni Giunta n. 2 C.F.:CRCBDT70D19G273V – PIVA: 04358740829;
- l'importo dei lavori e dei compensi professionali del D.L. e dell'Amministratore è stato complessivamente preventivato in 44.675,12 €;
- l'importo da corrispondere per i 105 millesimi di proprietà generale dello IACP è di 4.690,89 € (quattromilaseicentonovanta/89 euro), come altresì richiesto dall'Amministratore;

RITENUTO

- necessario partecipare alle spese per la manutenzione straordinaria del Condominio “Giovanni Verga” sito in Trapani nella Via Giovanni Verga n. 32 - C.F.:9301300812, conto corrente dedicato IBAN:IT06N0513216400702570316718 Banca Nuova S.p.A.;
- doveroso essere nelle condizioni di provvedere al pagamento, contestualmente all'emissione degli stati di avanzamento e delle relative fatture, nel rispetto dei tempi fissati dalla legge 220/2012 “Modifiche alla disciplina del condominio”, onde evitare l'instaurarsi di interessi e contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese;

tutto ciò premesso:

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa

- **PRENDERE** atto della richiesta di pagamento prot. 17483 del 09/12/2014, avanzata dall'amministratore condominiale lo “Studio Giacond del Rag. Giancarlo Grammatico”, avente sede in Trapani nella Via Nicolò Fabrizi n°26 C.F.:GRMGCR84A09D430 – P.IVA:02442970816, di complessivi 4.690,89 € (quattromilaseicentonovanta/89 euro) a titolo di quota di partecipazione dello IACP alle spese per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nello stabile sito in Trapani nella Via Giovanni Verga n. 32, meglio illustrati in premessa;
- **IMPEGNARE** l'onere per complessivi **4.690,89 €** (quattromilaseicentonovanta/89 euro) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. **349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2014, gestione competenze;
- **DISPORRE** che il pagamento avvenga mediante bonifico sul C/C bancario intestato al condominio “Giovanni Verga” sito in Trapani nella Via Giovanni Verga n. 32 - C.F.:9301300812, **IBAN:IT06N0513216400702570316718** presso Banca Nuova S.p.A., mediante rate d'acconto da liquidare subordinatamente all'emissione di copia degli stati di avanzamento e delle relative fatture nei confronti del condominio;
- **RICHIEDERE** al Settore Amministrativo dell'Ente di recuperare gli importi erogati nel caso in cui si proceda alla vendita degli alloggi entro cinque anni, maggiorandone proporzionalmente il costo, e ciò ai sensi dell'art. 5 comma 2 L.R. 08/05/2007 n. 13, con la quale viene disposto che *“il prezzo di cessione degli alloggi sia aumentato dei costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria ..omissis.. effettuati nell'edificio nei cinque anni antecedenti la stipula dell'atto di vendita”*;

- INVIARE copia della presente determina e dei relativi allegati al Settore Amministrativo ed al Settore Economico Finanziario dell'Ente, per gli adempimenti conseguenziali.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i>	<i>SETTORE INTERESSATO</i>
<i>UFFICIO MANUTENZIONE</i>	<i>TECNICO</i>
Oggetto:	<p><i>CONDOMINIO "GIOVANNI VERGA" SITO IN TRAPANI NELLA VIA GIOVANNI VERGA N. 32. PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STABILE. IMPEGNO DI SPESA DI € 4.690,89.</i></p> <p>Impegno n° 399 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 4.690,89</p> <p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 4.690,89 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>
Data 11-12-2014	GABRIELE NUNZIATA