



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 733 DEL 11-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 244

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 9.234,90.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Scheda-Verbale S.U.131/2014_T.M.] **Trapani, Via delle Oreadi lotto 4**. Istanza Sig. Vella Alberto prot. 16343 del 27/11/2014. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza degli impianti elettrici condominiali e delle unità abitative. Messa a norma impianti elettrici condominiali autoclave e vano scala. Formazione di impianto di messa a terra dell'edificio. Fornitura e collocazione di interruttore differenziale magnetotermico in n. 10 alloggi. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 2.000,00 oltre IVA. Pertanto, con nota prot. **2014/16774** del 02/12/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.200,00** (euro duemiladuecento/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z2E12041A7**;
2. [scheda 135/2014_T.M.] **Trapani, Via delle Oreadi 95**. Intervento di somma urgenza per la sturatura e l'espurgo del collettore fognario. Istanza Sig. Aruta Erminio prot. 16544/14 del 28/11/2014. Sturatura ed espurgo del tratto fognario interessato dalla fuoriuscita di liquami, attenzionando nel contempo le funzionalità del collettore, al fine di riattivare il normale deflusso delle acque nere. Compreso ogni altro onere e magistero, produzione del FIR ed attuazione del POS. Importo dei lavori a corpo € 150,00 oltre IVA al 22%. Pertanto, con nota prot. **2014/16951** del 02/12/2014, è stato conferito incarico all'impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **183,00** (euro centoottantatre/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: Z3E120D618**;
3. [Scheda/verb.SU_n.129/2014_T.M.] **Trapani, Via Emilia Romagna n. 14 lotto 5**. Intervento di somma urgenza per la revisione della rete di scarico e della colonna montante idrica nel vano cantinato. Istanza Sig. Brugnone Sebastiano prot. 16330 del 27/11/2014. Prosciugamento dell'acqua all'interno del vano di fondazione e revisione della colonna di scarico e della colonna montante idrica dal vano cantinato al piano 1° previa apertura del cavedio posto sull'androne e successivo ripristino a regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.149,00 (euro millecentoquarantanove/00) oltre IVA al 10%. Pertanto, con nota prot. **2014/17131** del 04/12/2014 è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.263,90** (euro milleduecentosessantatre/90) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZB8120D79A**;

4. [Verbale S.U.- Scheda 137/2014_T.M.] **Trapani, Via Delle Oreadi lotto 5.** Lavori di somma urgenza per l'eliminazione delle perdite dell'impianto idrosanitario. Istanza Sig.ra Ferrante Giuseppa Laura prot. 16879 del 02/12/2014. Revisione dell'impianto della colonna principale di scarico ed impianto di scarico vano bagno alloggio soprastante Sig.ra Barraco M. e sostituzione delle parti ammalorate che causano l'inconveniente. Sono comprese le opere murarie di demolizione per l'ispezione della rete idrica e le opere di ripristino di pavimenti, rivestimenti ed intonaci fino allo strato di tonachino compreso. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) se presenti e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 600,00 oltre IVA.
Pertanto, con nota prot. **2014/17138** del 04/12/2014, è stato conferito incarico alla ditta **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **660,00** (euro seicentossanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z7A120DA80**;
5. [Verbale S.U.- Scheda 72B/2014_T.M.] **Trapani, Via Delle Oreadi lotto 5.** Lavori urgenti di manutenzione ordinaria del servizio igienico dell'alloggio in uso alla Sig.ra Barraco Maria. Integrazione lettera d'incarico prot. 14716 del 10/11/2014. Lavorazioni aggiuntive imprevedute consistenti nella rimozione e ricollocazione ad incasso delle tubazioni del servizio adiacente sporgenti rispetto al paramento murario, evidenziatesi durante la sostituzione della vasca da bagno con il piatto doccia nel bagno oggetto d'intervento, al fine di realizzare una superficie liscia ed uniforme compreso ogni onere per opere murarie ed idrauliche. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) se presenti e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 115,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 26,2600% ex avviso per la manifestazione d'interesse 18/2014.
Pertanto, con nota prot. **2014/17144** del 04/12/2014, è stato conferito incarico alla ditta **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **126,50** (euro centoventisei/50) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZF811A2F26**;
6. [Scheda 828/2014_N.L.S.] **Marsala, Viale Regione Siciliana 8/B P. 4°.** Istanza Sig. Barraco Luigi prot. 14833/2014. Rimozione della parte di strato corticale dell'intradosso solaio del vano cucina in via di possibile distacco per complessivi mq 2.50 circa e successivo ripristino a regola d'arte fino alla strato di finitura con tonachino, previo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche dello spessore atto a ricostituire l'elemento strutturale interessato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 500,00 oltre IVA.
Pertanto, con nota prot. **2014/17184** del 04/12/2014, è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **550,00** (euro cinquecentocinquanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z5A1213AC9**;
7. [Scheda-verbale_S.U._N°115/2014-L.M.] **Trapani, Via Aristofane n. 7.** Lavori di somma urgenza per il ripristino della tubazione di adduzione. Segnalazione inquilini vari del 03/12/2014. Revisione della tubazione ossidata nel terrazzo condominiale e ripristino in più punto mediante sostituzione dei tratti deteriorati e che presentano perdite mediante nuova tubazione del tipo multistrato, compreso raccordi, pezzi speciali, saggi ed opere murarie di ripristino. Compresa l'attuazione del Pos e la produzione del Fir. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 415,00 oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota prot. **2014/17269** del 05/12/2014, è stato conferito incarico alla ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **456,50** (euro quattrocentocinquantesi/50) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z79121CD63**;
8. [Scheda/verb.SU_n.138/2014_T.M.] **Trapani, Via Martiri di Nassirya ed. 5.** Intervento di somma urgenza per il ripristino di impianti idrosanitari e messa in sicurezza del prospetto. Istanza Sig. San Brunone Salvatore prot. 17003 del 03/12/2014. (1)Eliminazione delle infiltrazioni e/o macchie di umidità rilevate mediante revisione e ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di scarico e della rete idrica, compresa l'esecuzione di saggi distruttivi, la sostituzione di tutti componenti deteriorati, raccorderie, pezzi speciali e quant'altro necessario per ripristinare il corretto funzionamento degli impianti. Il ripristino finale di paramenti pavimenti e rivestimenti eventualmente demoliti fino allo strato di tonachino e/o rivestimento-pavimento in piastrelle. (2)Messa in

sicurezza del prospetto secondario in posto nel parapetto di ultimo piano in corrispondenza balcone alloggio Sig.ra Casapinta. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali e finitura in fase di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. Intervento di risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, pulitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica cl. R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare un copriferro di spessore non inferiore a cm 2, oltre finitura con intonaco premiscelato per esterni. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.412,00 (euro millequattrocentododici/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/17270** del 05/12/2014, è stato conferito incarico alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.553,20** (euro millecinquecentocinquantequattro/20) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z7E121E062;**

9. 1.[VerbaleS.U.5/12/2014_A.A.] **Salemi, Via Aldo Moro n. 28.** Lavori di somma urgenza per l'eliminazione di perdite a carico degli impianti idrosanitari ed il ripristino degli intonaci deteriorati. Istanza Comando P.M. Salemi prot. 27456 del 2/12/2014. Revisione della colonna montante idrica ad iniziare dall'alloggio ubicato al III piano fino ad arrivare all'alloggio del 1° piano. Inoltre negli alloggi di 1° e 2° piano, sarà necessario rimuovere l'intonaco pericolante degli intradossi dei servizi in questione, comprese le parti in cls degradato, risanare mediante energica spazzolatura dei ferri di armatura e trattamento degli stessi con idonei prodotti, ripristino della malta copriferro mediante prodotto reoplastico fibrorinforzato tixotropico. Successivamente sarà applicata una malta cementizia bicomponente a base di cementi a protezione e regolarizzazione delle strutture in c.a. precedentemente risanate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.300,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/17413** del 09/12/2014, è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.430,00** (euro millequattrocentotrenta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZDC122348C;**

- 10.[Scheda tecnica 141/2014-T.M.] **Trapani, Via Pietro Mascagni lotto 42/A.** Lavori di somma urgenza per l'eliminazione di perdite rilevate nel vano autoclave in corrispondenza del cavedio. Istanza Sig. Tortorici Gaspare prot. 16986 del 03/12/2014. Revisione della colonna di scarico e della colonna montante idrica a servizio degli alloggi, compresi i saggi di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la produzione del Formulario di Identificazione dei Rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 638,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/17419** del 09/12/2014, è stato conferito incarico alla ditta **LA FENICE Costruzioni di Incalaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **701,80** (euro settecentouno/80) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZB61223517;**

- 11.**Trapani, Sede Iacp Piazzale Falcone e Borsellino.** Accertamento d'Ufficio. Lavori urgenti per il ripristino dello scarico del lavabo del servizio igienico sito al piano 2° lato ovest. I lavori consistono nel fissaggio del lavabo, e nella sostituzione del sifone con nuovo elemento ad "S" del tipo cromato, completo di rosone, raccorderie, opere murarie di demolizione e ripristino di rivestimenti e paramenti e quant'altro necessario per l'eliminazione delle perdite rilevate e dare l'impianto finito e perfettamente funzionante. Importo dei lavori a corpo € 100,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/17481** del 09/12/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **110,00** (euro centodieci/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZA31227886;**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;

- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **9.234,90** (novemiladuecentotrentaquattro/90) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 9.234,90.</i>
Impegno n° 398 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 9.234,90	
<p style="text-align: center;">Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 9.234,90 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 11-12-2014	GABRIELE NUNZIATA