



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 731 DEL 11-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 243

OGGETTO:

INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. 0011516928, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE SITO IN TRAPANI NELLA VIA VITO CATALANO 16. IMPEGNO DI SPESA INTEGRATIVO DI € 385,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che

- con nota prot. 2014/14246 del 04/11/2014 l'Arch. Luciano Santoro, amministratore del Condominio "Azzurro" sito in Trapani nella Via Vito Catalano 16 ha presentato istanza per i lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore posto a servizio dello stabile, recante la matr. 0011516928;
- i lavori di manutenzione straordinaria, consistenti nell'integrale sostituzione delle antine della porta cabina ormai logorate dalla ruggine, complete di pattini di scorrimento ed opere di adattamento all'operatore esistente, sono posti a carico del proprietario dal regolamento condominiale dello IACP, redatto in conformità agli artt. 1576 e 1609 del Codice Civile, approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 08/05/08 e smi;
- l'offerta più bassa è stata formulata dalla ditta **E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.** con sede in Granarolo dell'Emilia (BO) - filiale di Alcamo Via Barone San Giuseppe 5, P.IVA 03246871200, mail:marcello.leone.it, pec: esamanutenzioni.it, che pertanto si è aggiudicata i lavori di "sostituzione al p.t. delle antine della porta cabina ormai logorate dalla ruggine, complete di pattini di scorrimento ed opere di adattamento all'operatore esistente" per l'importo complessivo di € 594,00 IVA inclusa;
- con determina n. 637 del 18/11/2014 è stata impegnata la complessiva somma di € 594,00 (euro cinquecentonovantaquattro/00) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. **202**, Art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2014;
- con nota prot. 15366 del 18/11/2014 è stata incaricata la suindicata ditta per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria;
- sulla base degli accertamenti esperiti in corso d'opera, oltre i lavori di sostituzione delle ante a carico di questo Ente, si è accertata l'esigenza di sostituire l'avvolgimento elettrico del motore dell'ascensore;
- gli oneri per la sostituzione dell'avvolgimento elettrico, stimati in € 385,00 IVA inclusa, ricadono nel novero degli oneri accessori alla locazione a carico dei conduttori;
- con nota d'ufficio prot. 16476 del 28/11/2014 è stato chiesto all'amministratore condominiale di comunicare il criterio di ripartizione adottato dall'assemblea degli inquilini;
- con nota del 28/11/2014 registrata il 02/12/2014 prot. 16819 l'amministratore ha comunicato che le spese per la manutenzione dell'ascensore potevano essere ripartite in parti uguali;

- con nota prot. 17275 del 05/12/2014 è stato chiesto il versamento della quota di (385/17) € 22,65 €/cad a ciascuno dei diciassette conduttori delle unità abitative, allegando apposito bollettino precompilato;

ACCERTATO che

- l'edificio è stato realizzato con fondi ex L. 457/78 - 2° biennio ed è di proprietà dell'Istituto;

CONSIDERATO

- l'urgenza ed indifferibilità dell'intervento per i disagi correlati al protrarsi del fermo impianto disposto dalla ditta incaricata della manutenzione ordinaria Kone spa;
- che i lavori sono stati temporaneamente sospesi stante che il blocco del motore determina anche l'impossibilità di eseguire le manovre necessarie per la sostituzione delle ante;
- le gravi difficoltà correlate al fermo impianto, ripetutamente segnalate dai condomini degli ultimi piani, alcuni dei quali affetti da patologie;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, **lotto CIG ZCF11BAB4E**;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- **PRENDERE** atto che sull'impianto elevatore matr. 0011516928 sito in Trapani nella Via Vito Catalano 16, occorre integrare l'intervento di manutenzione straordinaria, meglio illustrato nell'ordinativa prot. 15366 del 18/11/2014, con l'intervento di manutenzione ordinaria di sostituzione dell'avvolgimento del motore;
- **IMPEGNARE** la somma integrativa complessivamente pari a € **385,00** (euro trecentoottantacinque/00) IVA compresa al 10%, lotto CIG ZCF11BAB4E, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, Art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**;
- **INCARICARE** la ditta **E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.** con sede in Granarolo dell'Emilia (BO) - filiale di Alcamo Via Barone San Giuseppe 5, P.IVA 03246871200, mail:marcello.leone.it, pec:esamanutenzioni.it, di integrare i lavori avviati ma momentaneamente sospesi, contestualmente al versamento della quota di 22,65 € da parte di ciascuno dei diciassette conduttori delle unità abitative, stante le gravi difficoltà ripetutamente segnalate dai condomini degli ultimi piani, alcuni dei quali affetti da patologie;
- **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<p>SERVIZIO PROPONENTE</p> <p>UFFICIO MANUTENZIONE</p>	<p>SETTORE INTERESSATO</p> <p>TECNICO</p>
<p>Oggetto:</p>	<p><i>INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. 0011516928, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE SITO IN TRAPANI NELLA VIA VITO CATALANO 16. IMPEGNO DI SPESA INTEGRATIVO DI € 385,00 .</i></p>
<p>Impegno n° 397 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 202 / 2 Importo: € 385,00</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 385,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
<p>Data 11-12-2014</p>	<p>GABRIELE NUNZIATA</p>