



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 726 DEL 11-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 238

OGGETTO:

TRAPANI – "CONDOMINIO LOTTO A/D" SITO IN VIA FRA' M. BURGIO, 2 PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA PARI A € 434,99.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con nota del 20/09/2013, registrata il 23/09/2013 prot. 12496, il Rag. Vincenzo Muraca, con studio in Paceco Via Regina Margherita n. 57, nella qualità di amministratore del "Condominio A/D" sito in Trapani in Via Frà M. Burgio, 2 C.F.: 93061860818, ha fatto pervenire richiesta di pagamento della spesa per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nello stabile;
- alla suindicata nota sono allegate le fatture delle spese sostenute dal condominio, mentre con intesa telefonica del 02/12/2014 è stato chiesto di integrare il supporto documentale con la fattura quietanzata della ditta Angelo Gioacchino emessa nei confronti del condominio in data 01/08/2013;
- con nota n. 17345 di prot. del 09/12/2014 il Rag. Vincenzo Muraca, amministratore del Condominio in argomento, ha trasmesso la documentazione richiesta al precedente punto;
- la quota di pagamento richiesta allo IACP di Trapani è pari a € 434,99;

ACCERTATO CHE:

- l'edificio in oggetto, sito in Trapani Via Frà M. Burgio, 2 è stato realizzato con fondi regionali L. 48/70 e risulta composto da 8 unità immobiliari tutti in locazione;
- per quanto desumibile dalle fatture di spesa trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;

RITENUTO

- necessario il pagamento delle spese per la manutenzione straordinaria del "Condominio A/D" sito in Trapani in Via Frà M. Burgio, 2 C.F.: 93061860818, IBAN: IT90Y0303216400010000035561;

tutto ciò premesso:

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa

- **PRENDERE** atto della richiesta di pagamento, registrata il 23/09/2013 prot. 12496, avanzata dall'amministratore condominiale Rag. Vincenzo Muraca con studio in Paceco, Via Regina Margherita n. 57, per il Condominio "Lotto A/D" sito in Trapani Via Frà M. Burgio, 2 C.F.: 93061860818 relativa al saldo di €. **434,99** per lavori di manutenzione straordinaria già eseguiti;
- **IMPEGNARE** l'onere per complessivi €. **434,99** (euro quattrocentotrentaquattro/99) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. **349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2014, gestione competenze;
- **DISPORRE** che il pagamento a saldo di €. **434,99** avvenga mediante bonifico sul C/C bancario intestato a "Condominio A/D" sito in Trapani Via Frà M. Burgio,2 C.F.:93061860818, **IBAN: IT90Y0303216400010000035561** presso CREDEM;
- **RICHIEDERE** al Settore Amministrativo dell'Ente di recuperare gli importi erogati nel caso in cui si proceda alla vendita degli alloggi entro cinque anni, maggiorandone proporzionalmente il costo, e ciò ai sensi dell'art. 5 comma 2 L.R. 08/05/2007 n. 13, con la quale viene disposto che "il prezzo di cessione degli alloggi sia aumentato dei costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria ..omissis.. effettuati nell'edificio nei cinque anni antecedenti la stipula dell'atto di vendita";
- **INVIARE** copia della presente determina e dei relativi allegati al Settore Amministrativo ed al Settore Economico Finanziario dell'Ente, per gli adempimenti conseguenziali.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE	SETTORE INTERESSATO
UFFICIO MANUTENZIONE	TECNICO
Oggetto:	<i>TRAPANI – "CONDOMINIO LOTTO A/D" SITO IN VIA FRA' M. BURGIO, 2 PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DELLA SPESA PARI A € 434,99.</i>

Impegno n° 396 Anno Gestione : 2014
INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI
CAP. 349 / 2
Importo: € 434,99

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
434,99
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 11-12-2014

GABRIELE NUNZIATA