



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 725 DEL 11-12-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 237

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E SALEMI (AMBITO B) - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 7.400,70 ALL'IMPRESA PIRRECA COSTRUZIONI SAS.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. **537** del 07/10/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 15/2014, verbale del 03/10/2014, la somma complessiva di € **7.400,70** (diconsi euro settemilaquattrocento/70) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, giusta lettera d'incarico prot. **2014/12405** del 06/10/2014 di importo pari a € **7.400,70** (diconsi euro settemilaquattrocento/70) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z261111BB4**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man.\_15/2014]:

1.[scheda 760-L.S.\_2014]. Marsala, Via Istria 7. Istanza Sig. Occhipinti Leonardo prot. 8978/2014. Messa in sicurezza dell'intradosso dei solai nell'appartamento in uso al richiedente, mediante rimozione degli strati corticali, dei fondelli di laterizio e finiture in fase di distacco e quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità degli occupanti nei vani letto, cameretta e nel balcone di copertura. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.040,78 oltre IVA.

2. [scheda 762-L.S.\_2014]. Marsala, C.da Amabilina 532/A pal. C/D. Istanza Sig. Curatolo Leonardo – condominio prot. 9185/2014. Messa in sicurezza dell'intradosso di n. 1 balcone a p.2°, n. 1 balcone a p. 4° del prospetto secondario e della parte bassa del pilastro posto sulla lato dx del portone d'ingresso, in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali, dei fondelli di laterizio e finiture in fase di distacco e quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 483,22 oltre IVA.

3. [scheda 763-L.S.\_2014]. Marsala, Via Monsignor Linares 6 p. 3 int. 8. Istanza Sig. Sansica Margherita prot. 9038/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie mediante intervento di eliminazione delle perdite della rete idrica/scarico che hanno determinato le infiltrazioni riscontrate nell'intradosso del solaio del vano bagno in prossimità della parte alta del cavedio. Ispezione nella parte alta del cavedio ubicato nell'alloggio al piano terzo in uso al richiedente e qualora occorra anche ai piani superiori, al fine di individuare e riparare mediante sostituzione del tratto di tubazioni idrica/scarico ammalorata allocata al suo interno ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino compreso. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 371,70 oltre IVA.
4. [scheda 29-Mart\_2014]. Trapani, Viale Vito Catalano lotto 2/D. Istanza Sig. Genna Giacomo del 30/07/2014 prot. n. 10054. (A) Ripristino della pavimentazione del vano cucina, parzialmente distaccatasi dal massetto e danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione danneggiata esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 327,10 oltre IVA.
5. [scheda 36-Mart\_2014]. Trapani, Via Martiri di Nassirya n.4. Istanza Sig. Indelicato Nino prot. 10388 del 13/08/2014. Messa in sicurezza dell'appartamento dal pericolo di caduta nei vani letto e bagno. Ripristino della pavimentazione dissestata, che presenta sollevamenti, discontinuità e rotture, distaccatasi dal massetto e danneggiatasi nei vani camera da letto e bagno. L'intervento consiste nella rimozione della pavimentazione danneggiata esistente, riparazione e livellamento del massetto al fine di creare un supporto stabile e privo di parti friabili, fornitura e collocazione di pavimentazione in piastrelle monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari alle esistenti o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 780,59 oltre IVA.
6. [scheda 768/2014-L.S.]. Marsala, Via Istria 9/A lotto 3. Istanza Sig. Zizzo Bartolo prot. 10287/2014. Messa in sicurezza dell'appartamento dai possibili pericoli per l'incolumità degli inquilini. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica distaccata del vano bagno per complessivi mq 3,90, ripristino del massetto di sottofondo e del piano di posa e successiva fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura con superficie smaltata, compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 334,54 oltre IVA.
7. [scheda 770/2014-L.S.]. Marsala, Via Tunisi-Viale regione siciliana 1 (lato dx). Istanza Sig. Lentini Andrea (proprietario)/Rallo Giovanni (inquilino) prot. 10286/2014. Ispezione con saggi distruttivi nella parte alta del cavedio all'interno del vano bagno dell'alloggio di p. 2° (Sig. Lentini-proprietario) da estendere se necessario anche al piano superiore, al fine di individuare e sostituire il tratto di tubazione rinvenuto ammalorato e infine ripristinare fino allo strato di tonachino le parti murarie strettamente interessate, e la tinteggiatura nelle parti interessate della sola unità immobiliare riscattata. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 334,54 oltre IVA.
8. [scheda 778/2014-A.A.]. Mazara del Vallo, Via Nino Bixio 2. Istanza Sig. Chargui Domenica prot. 10352 del 12/08/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie. Eliminazione delle infiltrazioni e/o macchie di umidità rilevate sul soffitto e sulla parete del vano wc in corrispondenza della colonna di scarico. L'intervento consiste nell'esecuzione dei saggi distruttivi che si rendono necessari per accertare la localizzazione delle perdite rilevate, la revisione della rete idrica e/o di scarico danneggiata, compresa la sostituzione di tutti i componenti deteriorati, raccorderie, pezzi speciali e quant'altro necessario per ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto idrosanitario, l'eliminazione delle infiltrazioni, ed il ripristino finale di paramenti e rivestimenti demoliti fino allo strato di tonachino e/o rivestimento-pavimento in piastrelle. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 408,88 oltre IVA.
9. [scheda 779/2014-A.A.]. Salemi, Via Catania 12. Istanza Sig. Caradonna Giorgio prot. 10125 del 01/08/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie. Eliminazione delle infiltrazioni e/o macchie di umidità rilevate sul soffitto e sulla parete del vano letto in corrispondenza della grondaia orizzontale dell'alloggio del richiedente. L'intervento consiste nella revisione della colonna pluviale verticale, sostituzione di parti ammalorate, impermeabilizzazione della grondaia orizzontale con malta bicomponente epossicementizia da applicarsi in due mani da mm 2 cad con rete interposta, previa adeguata preparazione e pulitura dei supporti, da sottoporre a preventivo ed insindacabile giudizio della DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 557,56 oltre IVA.
10. [scheda 780/2014-A.A.]. Mazara del Vallo, Via Brindisi 7. Istanza Sig. Alcamo Giovanni prot. 10324 del 11/08/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie. Eliminazione delle infiltrazioni e/o macchie di umidità rilevate sul soffitto e sulla parete del vano bagno in corrispondenza del piatto doccia dell'alloggio soprastante quello del richiedente. L'intervento consiste nell'esecuzione dei saggi distruttivi che si rendono necessari per accertare la localizzazione delle perdite rilevate, la revisione della rete idrica e/o di scarico danneggiata, compresa la sostituzione di tutti i componenti deteriorati, raccorderie, pezzi speciali e quant'altro necessario per ripristinare il corretto funzionamento dell'impianto idrosanitario, l'eliminazione delle infiltrazioni, ed il ripristino finale di paramenti e rivestimenti demoliti fino allo strato di tonachino e/o rivestimento-pavimento in piastrelle. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 483,22 oltre IVA.
11. [scheda 50/2014-T.M.]. Trapani, Via Vito Catalano lotto 2/D. Istanza Sig. Ranno Alberto prot. 11096 del 09/09/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie. Eliminazione delle infiltrazioni e/o macchie di umidità rilevate mediante revisione e ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di scarico e della rete idrica, compresa l'esecuzione dei saggi distruttivi, la sostituzione di tutti i componenti deteriorati, raccorderie, pezzi speciali e quant'altro necessario per ripristinare il corretto funzionamento degli impianti, l'eliminazione delle infiltrazioni, ed il

ripristino finale di paramenti e rivestimenti eventualmente demoliti fino allo strato di tonachino e/o rivestimento-pavimento in piastrelle. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 334,54 oltre IVA.

12. [scheda 39/2014-T.M.]. Trapani, Via delle Oreadi lotto 5. Istanza Sig. Spadaro Vincenzo prot. 10433 del 18/08/2014. Messa in sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione in ceramica vani cameretta, bagno e wc, previa la dismissione e la successiva ricollocazione dei sanitari posti nei servizi igienici. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 1.271,24 oltre IVA.

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, ha trasmesso la
  - **fattura n. 26** del 24/11/2014 di complessivi € **7.400,70**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/16195** del 26/11/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/12405;

#### VISTI

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;
- il formulario di identificazione dei rifiuti;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

TUTTO CIÒ PREMESSO

### **DETERMINA**

#### **LIQUIDARE E PAGARE**

- all'Impresa **PIRRECA Costruzioni S.a.s.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, complessivi € **7.400,70** (diconsi euro settemilaquattrocento/70) a saldo della citata **fattura n. 26** del 24/11/2014, a mezzo bonifico bancario presso la **B.C.C. Don Rizzo**, Codice IBAN: **IT 43 J 08946 43490 000007473943**;

#### **TRARRE**

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **7.400,70** (diconsi euro settemilaquattrocento/70) dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 7.400,70 euro assunto con **D.D.Tec. n. 537** del 07/10/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00 .

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO