



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 724 DEL 11-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 236

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B) - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 3.723,50 ALL'IMPRESA RENDA SALVATORE E DI € 1.236,40 ALL'IMPRESA CIALONA GIOVANNA. TOTALE DA LIQUIDARE € 4.959,90.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 599 del 04/11/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **12.837,90** (dodicimilaottocentotrentasette/90) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, giusta lettera d'incarico prot. **2014/13787** del 28/10/2014 di importo pari a € € **3.723,50** (euro tremilasettecentoventitre/50) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z19116EF6A**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_26.1/2014]:

1. [Scheda/verb.SU_n.86/2014_T.M.] Trapani, Via Vito Catalano n. 8 lotto 2. Istanza del 21/10/2014 prot. 13381 dell'amministratore condominiale Arch. Luciano Santoro. Messa in sicurezza del/i prospetto/i a seguito delle lesioni rilevate lungo il cornicione e sulla parete laterale in corrispondenza della veranda a servizio dell'alloggio locato al Sig. Silleri Angelo (6° piano), e sulla cornice al 5° piano in corrispondenza dell'infilso del vano soggiorno dell'alloggio in conduzione al Sig. Alcamo Gabriele. L'intervento consiste nella demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e parti in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata e pubblica. Il risanamento delle strutture in c.a. sarà eseguito mediante spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e saturazione con acqua calda, applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, con finitura finale a frattazzo-spugna. Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, autogrù e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 940,00 oltre IVA al 10%.

2. [Scheda/verb.SU_n.88/2014_T.M.] Trapani, Viale Marche lotto 8. Istanza del 22/10/2014 prot. 13476 della Sig.ra Lombardo Mariangela. Messa in sicurezza del/i prospetto/i, già oggetto di precedenti analoghi interventi, a seguito di ulteriore revisione di parti pericolanti lungo il cornicione perimetrale e nei balconi a causa dell'espulsione del copriferro, e degli ancoraggi dell'inferriata del balcone del soggiorno nell'alloggio in uso alla richiedente, ossidati ed in avanzato distacco da relativi supporti. Si richiede ispezione/revisione integrali dei cornicioni e dei balconi dell'edificio con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma, la rimozione/demolizione di intonaci, strati corticali in c.a. ammalorate e parti in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata e pubblica. Il risanamento delle

strutture in c.a. sarà eseguito mediante spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e saturazione con acqua calda, applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, con finitura finale a frattazzo-spugna. Ripristino degli ancoraggi dell'inferriata del balcone del soggiorno, previa rimozione di elementi ammalorati, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e sicura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 2.445,00 (euro duemilaquattrocentoquarantacinque/00) oltre IVA al 10%..

4. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, giusta lettera d'incarico prot. **2014/14068** del 31/10/2014 di importo pari a € **1.236,40** (euro milleduecentotrentasei/40) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z08117FD5D**, i lavori integrativi di seguito sinteticamente riportati [SU_26.3/2014]:

1. [Scheda 98/2014_T.M.] Trapani, Viale Marche lotto 8. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza ed il ripristino dell'appartamento in uso alla Sig.ra Spada Caterina, istanza prot. 13891/2014, e soprastante in uso alla Sig.ra Monreale P. (A) Intervento di messa in sicurezza all'intradosso del solaio del vano cucina e del vano bagno consistente nella rimozione di parti cadenti e/o ammalorate, pulitura e riempimento dei vuoti con materiale leggero idoneo ed adeguatamente ancorato, revisione e risanamento delle strutture in c.a. di tutto l'intradosso del solaio e ripristino con impiego di boiacche passivanti e malte reoplastiche adeguate (classe R4), fino allo strato di tonachino compreso e secondo le indicazioni che verranno fornite in corso d'opera dal DL. (B) Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano cucina, comprese opere di demolizione ed opere murarie di ripristino, opere idrauliche di qualsiasi natura ed entità e quant'altro per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. (C) Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno nell'alloggio soprastante in uso alla Sig.ra Monreale P. e sostituzione delle parti ammalorate che causano l'inconveniente, nonché sostituzione della vasca da bagno, comprese opere di demolizione e ripristino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos), l'eventuale impiego di piattaforma aerea ecc.. Importo dei lavori a corpo € 1.124,00 oltre IVA al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, ha trasmesso la
 - **fattura n. 68/2014** del 26/11/2014 di complessivi **3.723,50**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/16542** del 26/11/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/13787;
- che la ditta **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, ha trasmesso la
 - **fattura n. 26/2014** del 13/11/2014 di complessivi **1.236,40**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/15367** del 18/11/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/14068;

VISTI

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;
- i formulari di identificazione dei rifiuti;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
- la D.D.Tec. n. 672 del 27/11/2014 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2014, all'Ing. Michele Corso;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** con sede in Paceco nella Via Maestro Gabriele Asaro n. 12, Cod.Fisc.:RNDSVT73T24D423J, P.IVA:02249700812, complessivi € **3.723,50** (euro tremilasettecentoventitre/50), a saldo della citata fattura n. **68/2014** del 28/11/2014, a mezzo bonifico bancario presso la Banca C.C. "Sen. P. Grammatico" di Paceco agenzia di Paceco, **Codice IBAN: IT 74 A 08712 81890 000000085009**;
- all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, complessivi € **1.236,40** (euro milleduecentotrentasei/40), a saldo della citata fattura n. **26/2014** del 13/11/2014, a mezzo bonifico bancario presso Credito Emiliano di Petrosino filiale 416 **Cod. IBAN: IT08 I030 3281 7710 1000 0001 024**;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **4.959,90** (euro quattromilanovecentocinquantanove/90), di cui
 - € 3.723,50 saldo della citata fattura 68/14 della ditta Renda Salvatore ed
 - € 1.236,40 a saldo della citata fattura 26/14 della ditta Cialona Giovanna,

dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di 12.837,90 € assunto con **D.D.Tec. n. 599** del 04/11/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 3.302,00 .

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO