



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI
DELIBERAZIONE N. 69 ANNO 2014

OGGETTO:

TRAPANI IACP – AMM.VO AUTORIZZAZIONE AD AVVIARE LE AZIONI GIUDIZIALI NEI CONFRONTI DEL SIG.CANDELA LUCA, OCCUPANTE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELL'IACP SITO IN TRAPANI, VIA TENENTE ALBERTI N.110. CONFERIMENTO PROCURA AD LITEM ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.

L'anno duemilaquattordici, addì 10 del mese di Dicembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio del l' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.2344/s13° del 30/09/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO CHE:

- in data 3/12/2013 veniva notificato a questo IACP della Provincia di Trapani il decreto ingiuntivo n. 686/13 con il quale il Giudice di Pace di Trapani, su pedissequo ricorso del Dr.Vito Basiricò amministratore pro tempore del Condominio “ Aurora 110 ” ha ingiunto il pagamento della somma di € 1.760,03 oltre le spese legali;

- la somma ingiunta è relativa ai crediti vantati dal Condominio “Aurora 110” sito in Trapani, Via Tenente Alberti n.110, per gli oneri condominiali riferiti all’unità abitativa di proprietà dell’IACP occupata e utilizzata dal sig. Candela Luca nato a Buseto Palizzolo il 19/9/1954;

VISTA la delibera n. 94 del 19/12/2013 con la quale veniva dato incarico all’Avv. Laura Montanti, dell’Avvocatura interna, di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo e di chiamare in causa il terzo sig. Candela Luca;

PRESO ATTO che la causa, iscritta al R.G. n.644/2014, è in corso dinanzi al Giudice di Pace di Trapani, e che sono state attivate trattative per la sua definizione a titolo transattivo;

VISTA la determina n.709 del 9/12/2014 con la quale, a titolo transattivo e si è provveduto a saldare ogni debito nei confronti del condominio “ Aurora 110 ” riservandosi di conferire incarico legale per il recupero delle somme a credito nei confronti di Candela Luca;

RITENUTO pertanto, necessario in parallelo ad altre e diverse iniziative amministrative e/o penali, agire giudizialmente per conseguire la liberazione dell’immobile occupato senza titolo contrattuale dal sig. Candela Luca attraverso un’ordinaria azione di rilascio;

Tutto ciò premesso:

VISTO il carteggio afferente la pratica ;

VISTA :

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.2344 del 30/9/2014 di nomina del Commissario ad Acta Dott.Ing. Salvatore Pirrone;

D E L I B E R A

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore ad avviare le ordinarie azioni giudiziali nei confronti del sig.Candela Luca, nato a Buseto Palizzolo il 19/9/1954 detentore senza titolo di un alloggio sito nel Comune di Trapani, Via Tenente Alberti n.110 al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute per canoni,oneri condominiali nella misura riconosciuta al Condominio "Aurora 110" come da determina n. e spese legali nonché il rilascio dell'immobile di proprietà dell'IACP;

CONFERIRE incarico legale e procura "ad litem" per l'azione di rilascio di cui sopra all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Dott.Ing. Salvatore Pirrone)

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti