



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI  
**DELIBERAZIONE N. 68 ANNO 2014**

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO AUTORIZZAZIONE A PROPORRE, DINANZI AL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI, OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO N.642/14 EMESSO NEL PROCEDIMENTO MONITORIO R.G. N.1673/14 PROMOSSO DAL SIG.MAROTTA DANIELE, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE DEL "CONDOMINIO PENELOPE" DI VIA PENELOPE N.3 TRAPANI, CON ESPRESSA AUTORIZZAZIONE A CHIAMARE IN CAUSA IL SIG BADALUCCO FRANCESCO – CONFERIMENTO PROCURA AD LITEM ALL'AVV. LAURA MONTANTI.*

L'anno duemilaquattordici, addì 10 del mese di Dicembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.  
il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.2344/s13° del 30/09/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO CHE:**

in data 20/11/2014 veniva notificato a questo IACP della Provincia di Trapani il decreto ingiuntivo n. 642/14 con il quale il Giudice di Pace di Trapani, su pedissequo ricorso del sig.Daniele Marotta, amministratore pro tempore del “ Condominio Penelope ” sito in Trapani, Via Penelope n.3, ha ingiunto il pagamento della somma di €2.218,80 oltre gli interessi legali e spese del procedimento liquidate in €. 526,00;

la somma ingiunta è relativa ad asseriti crediti vantati dal citato Amministratore sig. Daniele Marotta, per gli oneri condominiali per € 324,00 relativi all'esercizio 2014, per € 1.894,80 per conguaglio 2013 riferiti all'unità abitativa di proprietà dell'IACP concessa in locazione al Sig.Badalucco Francesco nella palazzina denominata “ Penelope”;

PRESO ATTO che con nota raccomandata A.R. prot. n. 17246 del 5/12/2014 il sig.Badalucco Francesco è stato diffidato ad onorare il proprio debito nei confronti del Condominio, ma che nessun riscontro è finora intervenuto;

CONSIDERATO che, allo stato, occorre verificare l'esistenza e l'efficacia della rituale deliberazione assembleare di ripartizione delle relative spese e che, nel contempo, oltre a contestare l'importo della somma ingiunta, occorre chiamare in causa il conduttore dell' appartamento al quale i contributi asseritamente omessi si riferiscono e che tale è il sig. Badalucco Francesco nato ad Erice il 15/12/1955 e

residente in Trapani Via Penelope n.3, in considerazione del fatto che è rimasta vana la diffida anzi citata;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario che l'IACP proponga opposizione, dinanzi al Giudice di Pace di Trapani, avverso il decreto ingiuntivo anzi descritto la cui notifica è avvenuta in data 20/11/2014 prevedendo, nel contempo, la chiamata in causa del conduttore Sig.Badalucco Francesco (codice Ced 15839), tenuto per legge a corrispondere le spese condominiali nonché le somme eventualmente da lui dovute per canoni di locazione non ancora versati e scaduti;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell' 11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n 2344 del 30/9/2014 di nomina del Commissario ad Acta Dott. Ing. Salvatore Pirrone;

#### D E L I B E R A

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore a proporre opposizione, dinanzi al Giudice di Pace di Trapani, avverso il decreto ingiuntivo n.624/14 emesso dallo stesso Giudice nel procedimento monitorio R.G. n.1673/14 promosso dal sig. Daniele Marotta amministratore pro tempore del Condominio "Penelope" sito in Trapani, Via Penelope n.3 con espressa autorizzazione a chiamare in causa il conduttrice dell'appartamento sig.Badalucco Francesco generalizzato come in parte motiva;

CONFERIRE il relativo incarico di rappresentare e difendere l'IACP promuovendo il giudizio de quo all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, delegandola espressamente a richiedere al Giudice di Pace l'autorizzazione a chiamare in causa, ex artt.106 e 269 c.p.c., il sig. Badalucco Francesco generalizzato come in parte motiva del presente provvedimento anche al fine di ottenere la condanna pure al pagamento di eventuali debiti per arretrati dei canoni di locazione.

IL SEGRETARIO  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA  
(F.to Dott.Ing. Salvatore Pirrone.)

Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Francesco Longhitano