



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

**prot. nn. 18517-18518-18521-18522
18524-18525-18526-18528-**

Del 19/12/2014

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria nei Comune di Trapani, Marsala e Mazara del Vallo. Manifestazione d'interesse **23/2014** ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 107/2014_T.M.]. **TRAPANI, VIA NICOLÒ RODOLICO LOTTO 3/C**. Istanza Sig. Li Mandri Antonino prot. 14621 del 07/11/2014. Rimozione della vasca da bagno e sostituzione con una nuova vasca in vetroresina compreso raccordi, eventuale sostituzione di componenti ammalorati, opere murarie di demolizione e ripristino di pavimenti e rivestimenti, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita, completa e perfettamente funzionante. Ripristino localizzato dei rivestimenti in ceramica in fase di distacco. Le nuove piastrelle dovranno avere caratteristiche analoghe e simili alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **834,00** oltre IVA.
2. [Scheda 110/2014_T.M.]. **TRAPANI VIALE EMILIA ROMAGNA 14 LOTTO 5**. Istanza Sig. Alfano Gaspare prot. 14915 del 13/11/2014. Revisione della colonna di scarico e sostituzione di componenti ammalorati, compreso raccordi, sigillature ed opere murarie di demolizione e ripristino strettamente necessarie. Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno soprastante l'alloggio del richiedente al fine di individuare e sostituire i componenti i deteriorati che hanno determinato le perdite rilevate, compresi raccordi, pezzi speciali, opere murarie di demolizione e ripristino necessarie. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **386,00** oltre IVA.
3. [Scheda 112/2014_T.M.]. **TRAPANI VIA DELLE OREADI**. Istanza Comune di Trapani prot. 14987 del 14/11/2014. Fornitura e collocazione di griglia in ghisa sferoidale a copertura della caditoia stradale opportunamente dimensionata a protezione della caditoia stradale attualmente coperta da cordoli in c.a. provvisoriamente collocati dall'amministrazione

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 18517-18518-18521-18522
18524-18525-18526-18528-**

comunale, compresa la saldatura localizzata al telaio esistente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **200,00** oltre IVA.

4. [Scheda 828/2014_N.L.S.]. **MARSALA, VIALE REGIONE SICILIANA 8/B P. 4°**. Istanza Sig. Barraco Luigi prot. 14833/2014. Rimozione della parte di strato corticale dell'intradosso solaio del vano cucina in via di possibile distacco per complessivi mq 2.50 circa e successivo ripristino a regola d'arte fino alla strato di finitura con tonachino, previo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche dello spessore atto a ricostituire l'elemento strutturale interessato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **500,00** oltre IVA.
5. [Scheda 829/2014_N.L.S.]. **MARSALA, VIA Omero 14 P. 2° E 3°**. Istanza Sig.ri Pantaleo Salvatore e Di Girolamo Angelo prot. 14638/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza della macchie ad iniziare dal cavedio di p. 2° dentro il quale è allocata parte della tubazione idrica e di scarico, da estendere eventualmente al piano soprastante, al fine di individuare e riparare il tratto di tubazione rinvenuto ammalorato, ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino alla finitura con tonachino e/o con piastrelle di tipo simile all'originale. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **600,00** oltre IVA.
6. [scheda 831/2014_N.L.S.] **Mazara del Vallo, Via Castelvetro 56 p.t.** Istanza Sig.ra La Rocca Ersilia prot. 14786/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte bassa della facciata della parete del vano cameretta e sulla parte bassa della facciata della parete del vano cucina, interessate dalle macchie da infiltrazione, da estendere eventualmente all'interno del vano bagno, al fine di individuare e riparare i tratti di tubazioni idriche e di scarico sottotraccia a muro e a terra ammalorati ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con tonachino e/o al rivestimento con piastrelle simili all'originale. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **700,00** oltre IVA.
7. [scheda 833/2014_N.L.S.] **Marsala, Via Omero 8 P. 1° e P. 2°**. Istanza Sig.ri Culicchia Giovanni e Gerardi Francesco prot. 14600/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla parte alta del cavedio collocato all'interno del bagno dell'alloggio di p. 1° (Sig. Culicchia) interessato dalle macchie da infiltrazione, da estendere eventualmente all'interno del vano bagno dell'alloggio del piano soprastante (Sig. Gerardi P.2), al fine di individuare e riparare i tratti di tubazione idrica/scarico sottotraccia a muro e a terra o nel cavedio rinvenuti ammalorati ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di finitura con tonachino e/o al rivestimento con piastrelle simili all'originale. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **600,00** oltre IVA.
8. [scheda 74/2014_T.M.] **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 3/C**. Istanza Sig. Ranchetti Sebastiano



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 18517-18518-18521-18522
18524-18525-18526-18528-**

prot. 2014/15363 del 18/11/2014. Rimozione dell'intonaco a cappotto residuo nella parete frontale del porticato e ripristino con intonaco civile sestiato per esterni. Rimozione/demolizione di parti pericolanti, riempimento dei vuoti del solaio del porticato con materiale leggero, risanamento localizzato dei travetti in c.a., intonacatura finale previa collocazione di rete porta intonaco. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.006,00 oltre IVA.

9. (scheda interv.834/14 lsn)- **MARSALA – loc. Amabilina -532/C - lotto 4/A -p.t./p.1** –Inquilini SCIACCA ROSA/FERRO ANTONINO – Istanza prot.2014/15206 del 18/11/2014 - Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura e messa a nudo della tubatura idrica/scarico sottotraccia, finalizzata alla individuazione delle parti ammalorate e alla loro sostituzione con nuovi elementi multistrato e PVC pesante e raccordi/pezzi speciali, ed opere murarie di ripristino correlate e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 700,00 oltre iva al 10%.
10. (scheda interv.835/14 lsn) – **MARSALA – loc. Amabilina – 532/C – lotto 3 – p.3** -Inquilino LA MENDOLA MARTINO – Istanza prot.2014/16084 del 25/11/2014 - Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica dell'intero vano soggiorno per complessivi mq 19,00 e ripristino del massetto di sottofondo del piano di posa in conglomerato cementizio, per strutture non armate. Fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di cm 30x30 con superficie smaltata di colore simile all'originale, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (FIR), e l'attuazione dei piani sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.400,00 oltre iva al 10%.
11. [scheda interv.113/2014TM] **Trapani, Via Martiri di Nassiriya lotto 2.** Istanza Sig. Lupo Salvatore prot. 15183 del 18/11/2014. Revisione della colonna di scarico posta nel vano cucina, compresi saggi distruttivi finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate e quant'altro per dare le opere finite e perfettamente funzionanti a perfetta regola d'arte. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 512,00 oltre IVA.
12. [scheda interv.114/2014TM] **Trapani, Viale Marche lotto 8.** Istanza Sig. Licatesi Salvatore prot. 15184 del 18/11/2014. Ripristino delle inferriate dei balconi. I lavori consistono nel taglio delle parti ossidate e nel rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera dei balconi della cucina e del soggiorno. Comprese le opere di saldatura, fissaggio e sigillatura delle zanche mediante malta reoplastica classe R4. E' altresì compreso l'eventuale smontaggio e la ricollocazione delle soglie in marmo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 18517-18518-18521-18522
18524-18525-18526-18528-**

di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **346,00** oltre IVA.

13. [scheda interv.124/2014TM] **Trapani, Viale Puglia lotto 7.** Istanza Sig. Giacalone Pietro prot. 15024 del 14/11/2014. Ripristino inferriata posta a delimitazione dell'area di pertinenza dell'edificio in quanto ossidata e distaccata dai supporti. Taglio e sostituzione delle parti ossidate nonché rifacimento dei montanti in ferro e successivo ancoraggio sulla muratura esistente. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **445,00** oltre IVA.

14. [scheda interv.116/2014_L.M.] **Trapani, Piazza Ten. Enrico Caruso n. 4.** Istanza Sig. Noto Alberto prot. 16657 del 01/12/2014. Messa in sicurezza e ripristino inferriata del balcone cucina e delle lesioni verticali rilevate sui muri laterali di ancoraggio dovute all'ossidazione delle armature. L'intervento prevede il ripristino e/o l'integrazione della zanche di ancoraggio e le opere murarie correlate, oltre l'intervento di risanamento delle strutture in c.a. ammalorate consistente nell'asportazione degli strati corticali, spazzolatura e boiacatura con idoneo passivante delle armature, bocciardatura e lavaggio a saturazione del supporto in c.a., fornitura ed applicazione di malta reoplastica fibrorinforzata tixotropica classe R4 in un o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed un copriferro avente spessore di almeno 2 cm, fornitura ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni con finitura a frattazzo spugna. Compresi eventuale impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **339,00** oltre IVA.

15. [scheda interv.113/2014_L.M.] **Trapani, Via San Bernardino edificio 1, scala E.** Istanza Sig. Guastella Rosa prot. 15533 del 19/11/2014. Sostituzione della vasca da bagno in avanzato stato di corrosione mediante fornitura e collocazione di un piatto doccia, secondo richiesta del conduttore, comprese tutte le opere murarie ed idrauliche correlate. Le piastrelle di rivestimento e pavimento dovranno avere caratteristiche analoghe e simili alle esistenti, mentre le nuove tubazioni saranno del tipo multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **548,00** oltre IVA.

16. [scheda interv.112/2014_L.M.] **Trapani, Via San Bernardino edificio 2/B.** Istanza Sig. Galatioto Francesco prot. 16036 del 25/11/2014. Revisione dell'impianto idrosanitario e sostituzione di tutte le tubazioni ammalorate e/o che hanno determinato il rigonfiamento e distacco dei rivestimenti in piastrelle. Sono comprese tutti i saggi, le opere idrauliche, il rifacimento dei pavimenti e rivestimenti strettamente interessati dall'intervento di revisione degli impianti nei vani bagno e cucina. Le piastrelle di rivestimento e pavimento dovranno avere caratteristiche analoghe e simili alle esistenti, mentre le nuove tubazioni saranno del tipo multistrato. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **856,00** oltre IVA.

17. [scheda interv.111/2014_LM] **Trapani, Via Fra Michele Burgio 1 lotto B/B.** Istanza Sig.ra Rosaria Fiorentino prot. 2014/16185 del 26/11/2014. Intervento di dismissione e rifacimento della



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 18517-18518-18521-18522
18524-18525-18526-18528-**

pavimentazione dei vani ingresso e della prima parte del disimpegno-corridoio, revisione della pavimentazione del vano salone mediante la sostituzione di alcuni mattoni distaccati, recuperati dai precedenti vani. Nel soffitto del vano cucina occorre eseguire la demolizione delle parti in fase di distacco, la ripresa dei travetti con malta reoplastica previa spazzolatura dei ferri e trattamento degli stessi con adeguata boiaccia passivante ed intonacatura finale compreso lo strato di tonachino esclusa la tinteggiatura. Sul prospetto esterno dopo la demolizione delle parti ammalorate occorre eseguire analogo intervento di risanamento di strati corticali di strutture in ca.a. ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni con finitura a frattazzo. Compresi eventuale impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **2.342,00** oltre IVA.

18. [scheda interv.106/2014_L.M.] **Trapani, Via Rione Cappuccinelli**. Istanza Sig. Spagnolo Gaetano prot. 15667 del 20/11/2014. Intervento di messa in sicurezza e risanamento delle strutture in c.a., e degli intonaci esterni ed interni dei vani cameretta e letto principale. Messa in sicurezza e ripristino di strati corticali in c.a. e finiture interne ed esterne consistente nella demolizione delle parti ammalorate, deteriorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, risanamento mediante spazzolatura e boiaccatura con idoneo passivante delle armature, bocciardatura e lavaggio a saturazione del supporto in c.a., fornitura ed applicazione di malta reoplastica fibrorinforzata tixotropica classe R4 in un o più mani fino a ricostituire la sezione originaria ed un copriferro avente spessore di almeno 2 cm, fornitura ed applicazione di intonaco premiscelato per esterni con finitura a frattazzo spugna, fornitura ed applicazione di malta premiscelata per intonaci interni, strato di finitura in tonachino, esclusa tinteggiatura dei paramenti. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **1.508,00** oltre IVA.

19. [scheda interv.104/2014_L.M.] **Trapani, Via Diodoro Siculo lotto 92**. Istanza Sig.ra Augugliaro Santina prot. 2014/14469 del 06/11/2014. Dismissione e ricollocazione dei mattoni del pavimento e ripristino dell'intonaco d'intradosso nel vano cucina e nel vano bagno. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione del piano di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € **151,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 13.973,00 oltre IVA, di cui € 419,19 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 15.370,30 IVA inclusa, di cui € 461,11 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 18517-18518-18521-18522
18524-18525-18526-18528-**

ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;
- il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/12/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.



Settore Tecnico – Ambito B

***Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI***

***prot. nn. 18517-18518-18521-18522
18524-18525-18526-18528-***

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona