



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 738 ANNO 2014 DEL 11-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 239

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – PAGAMENTO FATTURE NN.21 E 22 NOTAIO ANTONINO ALDO PIAZZA - TRAPANI

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente, ha preso atto che in taluni di alloggi ceduti da questo IACP essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile ed in di tale eventualità, ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie, con l'espressa previsione che la rettifica degli atti potrà essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, nei casi in cui la stipula degli atti di rettifica sia possibile o da Notaio libero professionista, nei casi in cui ai trasferimenti operati dall'Ufficiale rogante IACP, siano seguite altri trasferimenti o operazioni varie (Es. Iscrizioni ipotecarie e/o atti di donazione ecc) dando incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti ivi compreso quello di impegnare le somme di volta in volta necessarie attesa l'espressa previsione contenuta nello stesso atto che le relative spese ed ogni altro onere ad esso conseguente siano a totale carico dell'Ente.-
- che taluni assegnatari avevano fatto richiesta di rettifica e l'Ente aveva dato incarico al Notaio Dott. Antonino Aldo PIAZZA:per la stipula delle relative rettifiche stante che gli atti da rettificare risultavano rogati dallo stesso ed in particolare:
 1. Sig.ra ALAGNA Delibera comproprietaria dell'alloggio sito in Trapani Viale Regione Siciliana, che aveva un errore di identificativo catastale nella parte relativa alla indicazione della particella ceduto, ha stipulato di rettifica il contratto in data **30/01/2014.-**

2. il Sig, BADALUCCO Gaspare proprietario dell'alloggio sito in Trapani Via Gabriele d'Annunzio che aveva evidenziato un errore di identificativo catastale nella parte relativa alla indicazione del subalterno e sull'alloggio in oggetto insisteva un'ipoteca volontaria ha stipulato il contratto di rettifica in data **05/02/2014**

- che in forza di ciò, con determina **n 440/2013** è stata impegnata la somma di complessive di **€3.297,42.-** sul bilancio Anno 2013 al **C.U., Titolo I, aggr. Econ. 4, UPB 1, Cap.40- art. 0 Consulenze e prestazioni Professionali.**

VERIFICATO che

il Notaio ha fatto pervenire la fattura n. 21 del 18/04/2014 relativa all'atto di rettifica del 30/01/2014 così costituita.

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA (A)	€ 633,24
Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR 633/72	€ 854,10

IVA (22% su A) € 139,31

Totale fattura € 1.626,65

Ritenuta d'acconto (20% su A) € 126,65

Netto da pagare € 1.500,00

- **il Notaio ha fatto pervenire la fattura n. 22** del 18/04/2014 relativa all'atto di rettifica del 05/02/2014 così costituita.

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA (A)	€ 772,88
Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR 633/72	€ 711,66

IVA (22% su A) € 170,04

Totale fattura € 1.654,58

Ritenuta d'acconto (20% su A) € 154,58

Netto da pagare € 1.500,00

E quindi con un totale complessivo

Totale compensi e diritti € 1.406,12

Totale rimborsi € 1.565,76

IVA € 309,35

TOTALE FATTURE € 3.281,23

Totale ritenuta d'acconto € 281,23

Totale netto € 3.000,00

Ritenuto doveroso provvedere

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n.5138 del 05/02/2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dello I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la deliberazione commissariale n. 13 del 7 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

DETERMINA

- **LIQUIDARE e PAGARE** la complessiva somma di € **3.281,23** al Dott. Antonino Aldo PIAZZA- **Notaio in Trapani** quanto richiesto con fatture pro- forma n.21 e 22 del 18/02//2014 , . meglio descritte in premessa di cui € **309,35** per IVA ed € **281,23** per tasse sul c/c Bancario presso la Banca NUOVA s.p.a sede di Trapani con i seguenti dati:

CODICE IBAN IT 47A051321640072570024044

- **TRARRE il corrispettivo mandato di pagamento di € 3.281,23** sullo stanziamento di bilancio Annuale di Previsione dell'esercizio finanziario 2014 di cui al **C.U., Titolo I, aggr. Econ. 4, UPB 1, Cap.40- art. 0 Consulenze e prestazioni Professionali**. Gestione residui , **giusto impegno assunto con determina n. 440 del 2013.-**

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Caterina Maria Rita LAX