



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 716 ANNO 2014 DEL 11-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 236

OGGETTO:

TRAPANI – IACP AMM.VO – RIMBORSO AL COMUNE DI VALDERICE DELLE SOMME VERSATE A TITOLO DI MAGGIORI ONERI DI ESPROPRIO DELLE AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI N. 20 ALLOGGI POPOLARI, RICADENTE TRA LA VIA PROGRESSO E LA VIA LIBERTÀ, COI FONDI DI CUI ALLA LEGGE 28/3/1968, N.422 IN ESECUZIONE SENTENZA CORTE D' APPELLO N. 328/2003.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- il Ministero dei LL.PP., in applicazione dell'art. 1 della Legge 28 marzo 1968 n. 422, determinò di assegnare all'IACP di Trapani un contributo annuo, in misura costante per la durata di anni 15, dell'importo di L. 15.000.000 pari al 5% della somma di £ 300.000.000;
- detto intervento venne localizzato in Valderice dietro espressa autorizzazione dello stesso Ministero ai LL.PP.;
- il Consiglio Comunale di Valderice, con apposito provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 51 della Legge 865 del 1971 decise di insediare il programma costruttivo in un'area ricadente tra la Via Progresso e la Via Libertà, per n. 20 alloggi popolari suddivisi su n. 4 edifici per complessivi n. 132 vani legali per una spesa di 300 milioni di lire, curando per conto di questo IACP, la procedura relativa all'esproprio delle aree interessate dall'insediamento;
- i proprietari delle aree oggetto delle procedure di esproprio non ritenendo congrua l'indennità offerta, accettata a mero titolo di acconto, avviarono la procedura per la rideterminazione in via giudiziaria dell'indennità relativa all'esproprio delle aree in questione;
- la Corte d'Appello di Palermo con sentenza n.328/2003, resa in via definitiva nella causa R.G. 452/1999 tra La Porta Coppola Francesca Maria + altri contro il Comune di Valderice, per la rideterminazione giudiziale dell'indennità esproprio, ha dichiarato lo stesso Comune soccombente, condannandolo, conseguentemente, al pagamento nei confronti di parte attrice dei maggiori oneri così come determinati in sentenza;
- a seguito della condanna il Comune di Valderice, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 199 del 29.12.2003 e successiva Determina Dirigenziale n. 618 del 31.12.2003 ha provveduto a liquidare agli aventi diritto la somma di € 153.324,23, della quale ha ripetutamente chiesto la refusione a questo Istituto (cfr. note 29370 del 31.12.2003, n. 30879 del 23.12.2004 etc.)
- La somma di € 153.324,23 è così articolata:

Sorte capitale liquidata in sentenza

€ 6.320,56

Interessi su sorte dalla data della Sent. C. Cost. 228/ 83 al 31.12.03	“ 77.294,45
Spese legali e registrazione sentenza	“ 12.709,22
Totale	<u>€153.324,23</u>

- il Comune aveva originariamente acquistato le aree in questione, comprensive delle relative urbanizzazioni, per un importo pari a £ 5.317.000 (€ 2.746,00);
- pertanto, per le ragioni appena esposte, questo IACP risulta debitore del Comune di Valderice della somma di € 156,070,23;
- in data 09.11.2012, acclarata al n. 14481 del protocollo generale, risulta la nota del Comune di Valderice, prot. n. 0026551, con la quale viene diffidato questo IACP al pagamento delle sommedovute e più volte sollecitate;
- con nota 19892 del 28.04.2014 l' Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, a seguito di specifica richiesta e articolata interlocuzione e produzione documentale, ha autorizzato questo IACP a prelevare la somma di € 153.324,23 dai fondidi cui alla L. R. 19/ 05 art. 22 comma 9;
- In data 13.06.2014, ai sensi dell' art. 35 della L. 22.10.1971 n. 865 e s. m. e i., è stata sottoscritta, tra questo I.A.C.P. ed il Comune di Valderice, l' apposita convenzione per la concessione e la regolamentazione del diritto di superficie sull' area ricadente tra la Via progresso e la Via Libertà, così come localizzata dal Comune di Valderice, occorsa per la realizzazione di n. 20 alloggi popolari;
- con nota prot. n. 54387 del 21.11.2014, acclarata al prot. generale dell' Ente al n. 16171 del 26.11.2014, l' Assessorato Infrastrutture e Mobilità della Regione Sicilia ha autorizzato la Cassa Depositi e Prestiti al pagamento delle spese gravanti su questo IACP a titolo di maggiori oneri espropriativi quantificati con la sentenza della Corte d' Appello di Palermo n. 328/ 20003, già richiamata;
- l' importo di cui sopra è stato accreditato presso la Tesoreria dell' Ente giusto provvisorio n. 618/ 14 ed introitato con imputazione al C.U.I., tit. 2, AE5, UPB, 2 Cap. 187/2, “Finanziamenti dello Stato in c/capitale per interventi costruttivi”, nel Bilancio di Previsione 2014, gestione competenze;

CONSIDERATO che, anche al fine di evitare l'insorgere di probabili contenziosi, si può procedere al versamento a favore del Comune di Valderice della somma di € 156.070,23, dovuta a titolo di oneri definitivi di esproprio per l'acquisizione e urbanizzazione della superficie occorrente per la realizzazione del programma costruttivo, in un'area ricadente nel Comune di Valderice tra la Via Progresso e la Via Libertà, di n. 20 alloggi popolari suddivisi su n. 4 edifici per complessivi n. 132 vani legali

VISTO il fascicolo relativo alla pratica di che trattasi;

VISTA la l. r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29 , comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.13 del 7 febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

VISTA la deliberazione commissariale n.13 del 7 febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

VISTA la deliberazione commissariale n. 63 del 14 novembre 2014 di variazione di assestamento generale al bilancio dell' Istituto;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in premessa

PROCEDERE al versamento, in favore del Comune di Valderice, della somma di €156.070,23 a titolo di oneri definitivi di esproprio per l'acquisizione e urbanizzazione della superficie occorrente per la realizzazione del programma costruttivo, in un'area ricadente nel Comune di Valderice, tra la Via Progresso e la Via Libertà, di n. 20 alloggi popolari suddivisi su n. 4 edifici per complessivi n. 132 vani legali, giusto trasferimento avvenuto da parte della Regione Sicilia - Assessorato Infrastrutture e Mobilità Trasporti per il tramite della Cassa Depositi e Prestiti;

IMPUTARE, a tal fine, la spesa per l'importo di € 153.324,23, pari alla somma sborsata dal Comune di Valderice in esecuzione della Sentenza Corte d' Appello di Palermo n. 328/2003, a valere sui fondi di cui alla L. R. 19/05 art. 22 comma 9, con imputazione al C.R.U., Tit. 2, AE7, UPB 2, Cap. 198/2, "Interventi costruttivi della G. S destinati alla locazione", del Bilancio di Previsione 2014, gestione competenze, giusto impegno che ora si assume;

IMPUTARE la spesa di € 2.746,00 sul Cap. 349, Art.2 C.R.U. Tit. 2, AE7, UPB 2 Aggregato Economico IV gestione competenze, giusto impegno che ora si assume;

TRASMETTERE la presente al Servizio Programmazione e gestione risorse finanziarie per l'emissione dei relativi ordinativi di pagamento.

IL CAPO. DEL SETTORE AMM.VO
F.to Dott. Pietro SAVONA

Responsabile del procedimento
F.to Dott. Francesco Longhitano

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
--	--

Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP AMM.VO – RIMBORSO AL COMUNE DI VALDERICE DELLE SOMME VERSATE A TITOLO DI MAGGIORI ONERI DI ESPROPRIO DELLE AREE DESTINATE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI N. 20 ALLOGGI POPOLARI, RICADENTE TRA LA VIA PROGRESSO E LA VIA LIBERTÀ, COI FONDI DI CUI ALLA LEGGE 28/3/1968, N.422 IN ESECUZIONE SENTENZA CORTE D' APPELLO N. 328/2003.</i>
-----------------	--

Impegno n° 394 Anno Gestione : 2014
INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI
CAP. 198 / 2
Importo: € 153.324,23

Impegno n° 395 Anno Gestione : 2014
INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI
CAP. 349 / 2
Importo: € 2.746,00

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
INTERV.
CAP. /
Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.
A T T E S T A
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
156.070,23
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 11-12-2014	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------