



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 709 ANNO 2014 DEL 09-12-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 232

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN VIA TRANSATTIVA IN FAVORE DEL CONDOMINIO " AURORA 110 " DELLA SOMMA DI € 3.146,11 A TACITAZIONE DI OGNI DIRITTO NASCENTE DAL DECRETO INGIUNTIVO N. 686/2013 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI E A DEFINIZIONE DELLA CAUSA R.G. N.644/2014.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

in data 3/12/2013 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.686/2013 e Atto di precetto con il quale il Giudice di Pace di Trapani ha ingiunto il pagamento della somma di € 1.760,03 in favore del condominio “Aurora 110” in persona dell’Amministratore Vito Basicò, per il mancato versamento di quote condominiali relative all’appartamento sito in Trapani Via Tenente Alberti n. 110, in uso al sig.Candela Luca;

CONSIDERATO che con delibera n.94 del 19/12/2013 veniva dato incarico all’Avv. Laura Montanti, dell’Avvocatura interna, di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo e di chiamare in causa il terzo sig. Candela Luca, occupante abusivo;

PRESO ATTO che la causa, iscritta al R.G. n.644/2014, è ancora in corso dinanzi al Giudice di Pace di Trapani e che l’istanza da parte dell’IACP di chiamata del terzo sig. Candela Luca è stata rigettata;

CONSIDERATO, come da parere dell’Ufficio Legale che l’esito della causa appare compromesso e che la controparte si è detta disponibile a rinunciare ad interessi e rivalutazione;

RITENUTO opportuno, a parere dell’Avv. Laura Montanti, evitare che la causa vada a sentenza, onde scongiurare ulteriore aggravio di spese per notifica, eventuale precetto,etc.;

CONSIDERATO nel contempo necessario incaricare l’Avv. Laura Montanti dell’Avvocatura interna di agire contro Candela Luca (occupante abusivo) per ottenere il rilascio dell’alloggio ed il pagamento delle somme oggi liquidate al Condominio “ Aurora 110” nonché delle ulteriori a qualsiasi titolo da lui dovute;

RITENUTO, alla luce della nota prot. n.17129 del 4/12/2014 dell'Avv. Vitalba Tranchida, legale del Condominio " Aurora 110" che la specifica delle somme da liquidare è la seguente:

Sorte D.I. n.686/13	€ 1.760,08
Spese legali liquidate nel D.I.n. 686/13	€ 462,71
Compenso nel giudizio di opposizione R.G. n. 644/14	€ 923,37
TOTALE DA LIQUIDARE	€ 3.146,11

DATO ATTO che vi è rinuncia di controparte ad interessi e rivalutazione;

VISTA la D.C.n.1 dell'11/1/2011;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29 , comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n.8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.13 del 7 febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

DEFINIRE transattivamente la causa R.G. n.644/14 prendendo atto del decreto ingiuntivo n. 686/13 emesso dal Giudice di Pace di Trapani notificato a questo IACP il 3/12/2013, da parte dell'Avv. Vitalba Tranchida per conto del Dr. Vito Basiricò Amministratore del Condominio " Aurora 110 " sito in Trapani, Via Tenente Alberti n.110;

LIQUIDARE e pagare a saldo e a stralcio in favore del condominio "Aurora 110 "sito in Trapani - Via Tenente Alberti n.110 (C.F.93051950819) in persona dell'Amministratore Dr Vito Basiricò, e con animo di rivalsa nei confronti dell'occupante - conduttore Candela Luca, la complessiva somma di € 3.146,11 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

IBAN: IT 19 V0 303216400010000036138

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusta impegno che ora si assume così come di seguito:

- per € 1.760,03 sul Cap.75 (oneri condominiali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB1 Art.0;
- per € 1.395,07 sul Cap.74 (spese legali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0;

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

RISERVARSI, con separato atto deliberativo di dare mandato all'Ufficio Legale di predisporre gli atti per immediatamente procedere al recupero di quanto ora pagato al citato condominio, per un totale di € 3.146,11 nei confronti di Candela Luca attivando anche la procedura di rilascio dell'immobile;

DARE MANDATO al CED di porre a carico della posizione contabile dell'occupante-conduttore Candela Luca (cod.Ced. 16850) il debito di € 3.146,11 oggi anticipato e pagato dall'IACP;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio Sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
F.to Dr Pietro SAVONA

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE	SETTORE INTERESSATO
LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	AMMINISTRATIVO

Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN VIA TRANSATTIVA IN FAVORE DEL CONDOMINIO " AURORA 110 " DELLA SOMMA DI € 3.146,11 A TACITAZIONE DI OGNI DIRITTO NASCENTE DAL DECRETO INGIUNTIVO N. 686/2013 DEL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI E A DEFINIZIONE DELLA CAUSA R.G. N.644/2014.</i>
-----------------	---

Impegno n° 384 Anno Gestione : 2014
 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
 CAP. 75 / 0
 Importo: € 1.760,03

Impegno n° 385 Anno Gestione : 2014
 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI
 CAP. 74 / 0
 Importo: € 1.395,07

Impegno n° Anno Gestione :
 INTERV.
 CAP. /
 Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
 INTERV.
 CAP. /
 Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :
 INTERV.
 CAP. /
 Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.
A T T E S T A
 La corretta imputazione della complessiva spesa di € :
3.155,10
 All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 09-12-2014	GABRIELE NUNZIATA
-----------------	-------------------