



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 683 DEL 01-12-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 224

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B) - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 6.215,00 ALLA DITTA RENDA SALVATORE, € 1.870,00 ALLA DITTA SAMMARTANO SALVATORE, € 1.368,40 ALLA DITTA CIARAVOLO LUIGI. TOTALE DA LIQUIDARE € 9.453,40.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

### PREMESSO CHE:

1. con determina n. 520 del 30/09/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **7.069,00** (settemilasessantannove/00) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, giusta lettera d'incarico prot. **2014/10720** del 28/08/2014 di importo pari a € **3.850,00** (euro tremilaottocentocinquanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z65108C684**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_18.2/2014]:  
[verbale SU Scheda 33\_Mart/2014] Trapani, Via Michele Amari 57 lotto 38. Accertamento tecnico d'ufficio del 11/08/2014 a seguito di segnalazione verbale dell'ufficio di staff. Messa in sicurezza di tutti i prospetti e degli aggetti dell'intero edificio mediante rimozione delle parti pericolanti e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento consistente nella spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo, con finitura finale a frattazzo spugna di intonaco premiscelato per esterni, escluso opere di tinteggiatura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) oltre IVA al 10%.
4. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, giusta lettera d'incarico prot. **2014/10716** del 28/08/2014 di importo pari a € **913,00** (euro novecentotredici/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z28108CAAA**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_18.3/2014]:  
[Verbale\_SU-scheda.34\_Mart./2014] Trapani, Via Teocrito 5 lotto 91/C. Istanza Sig. Mistretta Mario prot. 10353 del 12/08/2014. Messa in sicurezza del balcone della cucina mediante rimozione delle parti pericolanti e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, e successivo intervento di risanamento consistente nella spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto,

applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo, con finitura finale a frattazzo spugna di intonaco premiscelato per esterni, escluso opere di tinteggiatura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 830,00 (euro ottocentotrenta/00) oltre IVA al 10%.

5. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, giusta lettera d'incarico prot. **2014/10711** del 28/08/2014 di importo pari a € **1.452,00** (euro millequattrocentocinquantadue/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z58108CEC7**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU\_18.4/2014]:

[Verbale\_SU-scheda.40\_Mart./2014] Trapani, Via Omero 6. Messa in sicurezza del solaio di copertura dell'appartamento in uso alla Sig.ra Grimaudo Rosa, richiesta prot. 10351 del 12/08/2014. Messa in sicurezza mediante rimozione delle parti pericolanti in corrispondenza dell'infilso del vano cucina con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma mediante rimozione delle parti pericolanti e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità. Messa in sicurezza mediante rimozione delle parti pericolanti nei soffitti cucina e lavanderia. Successivo intervento di risanamento consistente nella spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura con saturazione del supporto, riempimento dei vuoti delle pignatte con materiale leggero, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di calcestruzzo, con finitura finale a frattazzo spugna di intonaco premiscelato per esterni, escluso opere di tinteggiatura, incluso il ripristino dell'intonaco al civile per interni. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.320,00 (euro milletrecentoventi/00) oltre IVA al 10%.

6. con **determina n. 548** del 14/10/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Campobello di Mazara e Marsala;
7. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **10.143,10** (euro diecimilacentoquarantatre/10) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
8. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, giusta lettera d'incarico prot. **2014/ 12761** del 10/10/2014 di importo pari a € **1.870,00** (euro milleottocentoseventanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z15112BBBE**, i lavori integrativi di seguito sinteticamente riportati [SU\_23.5/2014]:

[verbale S.U. 09/09/2014-L.S.] Marsala, C.da Amabilina 532/C lotto 7. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei prospetti dello stabile. Verbale VV.FF. Prot. n. 14544 registrato il 7/10/2014 prot. 12448. Accurata ispezione mediante ausilio di autoscala omologata, di tutti i prospetti e degli aggetti della palazzina a 5 elevazioni fuori terra, con particolare riguardo ai parapetti del terrazzo oggetto dell'intervento dei VV.FF. , al fine di individuare e rimuovere, eliminando il possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità, le parti dello strato corticale di calcestruzzo e della finitura esterna che dovessero risultare pericolanti ed in via di distacco, procedendo al successivo ripristino, previa spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 1.700,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza 09/10/2014.

9. con **determina n. 577** del 28/10/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
10. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **9.192,74** (novemilacentonovantadue/74) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
11. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, giusta lettera d'incarico prot. **2014/13292** del 20/10/2014, di importo pari a € **1.368,44** (euro milletrecentosessantotto/44) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z8B114BCF5**, i lavori integrativi di seguito sinteticamente riportati [SU\_25.1/2014]:

[Scheda/verb.SU.73/2014\_T.M.] Trapani, Via Mascagni lotto 42 scala C. Appartamento incendiato sito al piano primo, inquilino Sig.ra Grammatico Maria. Diffida/ordinanza protezione civile comunale prot. 12584 del 08/10/2014. Messa in sicurezza dell'intradosso del solaio e delle travi mediante revisione integrale delle pignatte, dei travetti e dello strato corticale delle travi in c.a.; demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e fondelli di laterizio in fase di distacco e/o che hanno subito deformazioni e modifiche dovute allo stress termico subito, e che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di solaio e strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e saturazione con acqua calda, applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura

di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. E' compresa l'eventuale integrazione delle barre d'armatura parzializzate, l'applicazione eventuale di reti strutturali di rinforzo, secondo l'insindacabile giudizio del D.L. Si avrà cura di realizzare una superficie intradosale continua mediante riempimento dei vuoti prodotti dalla demolizione dei fondelli delle pignatte con materiale inerte compatto, leggero e sufficientemente resistente, adeguatamente ancorato anche mediante incollaggio, successiva fornitura ed applicazione di intonaco premiscelato di sottofondo, compreso l'eventuale impiego di rete porta intonaco a giudizio del DL., sestiato e traversato esclusa finitura in tonachino. I saggi, le verifiche e la revisione andranno estese a tutto l'appartamento, mentre si stima una superficie di intervento non inferiore a mq 12 circa. La ditta avrà cura di isolare a monte il circuito di alimentazione dell'impianto elettrico dell'appartamento al fine di escluderne l'utilizzo nelle attuali condizioni di deterioramento. Compresi l'attuazione del piano di sicurezza (Pos) e la produzione al termine dei lavori del formulario di identificazione dei rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.244,00 oltre IVA al 10%.

#### VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, ha trasmesso le seguenti fatture:
  - **fattura n. 57/2014** del 04/11/2014 di complessivi **3.850,00 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/14400** del 05/11/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/10720;
  - **fattura n. 56/2014** del 04/11/2014 di complessivi **913,00 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/14399** del 05/11/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/10716;
  - **fattura n. 58/2014** del 04/11/2014 di complessivi **1.452,00 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/14402** del 15/10/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/10711;
- che la ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, ha trasmesso la
  - **fattura n. 23\_2014** del 31/10/2014 di complessivi **1.870,00 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/14270** del 04/11/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/12761;
- che la ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRV LGU75R13D423H, ha trasmesso la
  - **fattura n. 33/2014** del 03/11/2014 di complessivi **1.368,40 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/14265** del 04/11/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/13292;

#### VISTI

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;
- il formulario dei rifiuti allegato alla fattura;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

#### VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

#### RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

### DETERMINA

#### LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RENDA Salvatore** con sede in Paceco nella Via Maestro Gabriele Asaro n. 12, Cod.Fisc.:RNDSVT73T24D423J, P.IVA:02249700812, complessivi € **6.215,00** (diconsi euro seimiladuecentoquindici/00), a saldo delle citate fatture **n. 56** (di € 913,00), **n. 57** (di € 3.850,00) e **n. 58** (di € 1.452,00) del 04/11/2014, a mezzo bonifico bancario presso la Banca C.C. "Sen. P. Grammatico" di Paceco agenzia di Paceco, **Codice IBAN: IT 74 A 08712 81890 000000085009**;
- all'Impresa **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C.da Bosco, P.IVA 02302120817, complessivi € **1.870,00** (diconsi euro milleottocentosettanta/00) a saldo della citata fattura **n. 23\_2014** del 31/10/2014, a mezzo bonifico bancario presso l'Istituto CREDEM Agenzia/Filiale San Leonardo – C.da San Leonardo n. 140 Marsala, ABI: 03032, CAB: 25902, CIN: U, N. Conto 010/000001484-0, **Codice IBAN: IT 76 U030 3225 9020 1000 0001 484**;
- all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811, C.F.:CRV LGU75R13D423H, complessivi € **1.368,40** (euro milletrecentosessantotto/40) a saldo della citata fattura **n. 33/2014** del 03/11/2014, a mezzo bonifico bancario presso la Banca "Sen. P. Grammatico" di Paceco agenzia Napola, **Codice IBAN: IT 42 Q 08712 81850 000000200481**;

#### TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **9.453,40** (euro novemilaquattrocentocinquantaquattro/40) come di seguito precisato:

- **€ 6.215,00** a saldo delle fatture n. 56/14 di € 913,00, n. 57/14 di € 3.850,00 e n. 58/14 di € 1.452,00 dell'Impresa Renda Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 7.069,00 assunto con **D.D.Tec. n. 520** del 30/09/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 854,00;
- **€ 1.870,00** a saldo della fattura n. 23/14 dell'Impresa Sammartano Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione competenze, giusto impegno di € 10.143,10 assunto con **D.D.Tec. n. 548** del 14/10/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 5.997,20;
- **€ 1.368,40** a saldo della fattura n. 33/2014 dell'Impresa Ciaravolo Luigi, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014, gestione competenze, giusto impegno di € 9.192,74 assunto con **D.D.Tec. n. 577** del 28/10/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 4.964,34 .

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO