



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

**COPIA DI DETERMINA N. 675 ANNO 2014 DEL 27-11-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 223

### **OGGETTO:**

*TRAPANI- IACP – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA NOTAIO DOTT. SALVATORE LOMBARDO RELATIVE ALLA STIPULA DEGLI ATTI DI RETTIFICA DEGLI IDENTIFICATIVI CATASTALI DI ALLOGGI SITI IN MARSALA RIONE SAPPUSI .-*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

### **PREMESSO che:**

- che con deliberazione n. 53 del 12/06/2007 l'ente, ha preso atto che in taluni di alloggi ceduti da questo IACP essi esiste un'errata individuazione catastale dell'immobile ed in di tale eventualità, ha deliberato di autorizzare gli uffici ad operare le rettifiche necessarie, con l'espressa previsione che la rettifica degli atti potrà essere effettuata dall'ufficiale rogante dell'Ente, nei casi in cui la stipula degli atti di rettifica sia possibile o da Notaio libero professionista, nei casi in cui ai trasferimenti operati dall'Ufficiale rogante IACP, siano seguite altri trasferimenti o operazioni varie ( Es. Iscrizioni ipotecarie e/o atti di donazione ecc) dando incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti ivi compreso quello di impegnare le somme di volta in volta necessarie attesa l'espressa previsione contenuta nello stesso atto che le relative spese ed ogni altro onere ad esso conseguente siano a totale carico dell'Ente.-
- che nella fattispecie trattasi di alloggi siti in MARSALA- Rione Sappusi i cui assegnatari hanno scelto il Notaio **Dott. Salvatore LOMBARDO**

ed in particolare:

1)

Cognome e Nome	Comune	Indirizzo	Int.
ANGILERI Paola(eredi)	MARSALA	RIONE SAPPUSI LOTTO 9/B	2
LUPU Filippa Maria (eredi)	MARSALA	RIONE SAPPUSI LOTTO 9/B	1

Erroneamente venduti con i sub corrispondenti agli interni

2)

Cognome e Nome	Comune	Indirizzo	Int.
CORINO Salvatore (eredi)	MARSALA	RIONE SAPPUSI LOTTO 14/B	7

Il cui subalterno attribuito risultava essere il 7 anziché il 17 e la sig.ra BLANDINA Antonia assegnataria dell'alloggio sito in MARSALA- Rione Sappusi Lotto 14/B, int. 7 che aveva richiesto la vendita dell'alloggio non poteva procedere all'acquisto.-

#### CONSIDERATO

- che in data **16/10/2014** si è pervenuti alla stipula del primo atto di rettifica rep. n. 40351
- ed in data **24/10/2014** rep. n. 40369 al secondo.-

#### VERIFICATO che

- il Notaio ha fatto pervenire la fattura pro-forma n. 21 del 24/10/2014 relativa all'atto di rettifica del 16/10/2014 così costituita.

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA (A)	€ 1.200,00
Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR 633/72	€ 446,00
	<u>IVA (22% su A) € 264,00</u>
	<b><u>Totale fattura € 1.910,00</u></b>
	<u>Ritenuta d'acconto (20% su A) € 240,00</u>
	<b>Netto da pagare € 1.670,00</b>

- il Notaio ha fatto pervenire la fattura pro-forma n. 22 del 24/10/2014 relativa all'atto di rettifica del 24/10/2014 così costituita.

Compensi e diritti ed altre spese soggette ad IVA (A)	€ 2.120,00
Anticipazioni ai sensi dell'art.15 DPR 633/72	€ 937,60
	<u>IVA (22% su A) € 466,40</u>
	<b><u>Totale fattura € 3.524,00</u></b>
	<u>Ritenuta d'acconto (20% su A) € 424,00</u>
	<b>Netto da pagare € 3.100,00</b>

E quindi con un totale complessivo

	<b>Totale compensi e diritti € 3.320,00</b>
	<b>Totale rimborsi € 1.383,60</b>
	<b>IVA € 730,40</b>
	<b><u>TOTALE FATTURE € 5.434,00</u></b>
	<u>Totale ritenuta d'acconto € 664,00</u>

**Totale netto € 4.770,00**

Ritenuto doveroso provvedere

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/2011;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

**VISTO** il provvedimento del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti, prot. n.5138 del 05/02/2014 con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 dello I.A.C.P. di Trapani;

**VISTA** la deliberazione commissariale n. 13 del 7 Febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

#### **DETERMINA**

**LIQUIDARE e PAGARE** la complessiva somma di **€5.434,00** al **Dott. Salvatore LOMBARDO – Notaio in Marsala** quanto richiesto con fatture pro- forma n.21 e 22 del 24/10/2014 , . meglio descritte in premessa di cui €730.40 per IVA ed € 664,00 per tasse – **a presentazione di fattura definitiva**, a mezzo bonifico bancario **a favore del Dott. Salvatore LOMBARDO** sul c/c Bancario presso la Banca MONTE DEI PASCHI DI SIENA FILIALE di MARSALA Ag. 2 Filiale 9536 con i seguenti dati:  
**Codice IBAN IT23 E 01030 25903 000001003420**

- **TRARRE il corrispettivo mandato di pagamento di €5.434,00** sullo stanziamento di bilancio Annuale di Previsione dell'esercizio finanziario 2014 di cui al C.U 1, Titolo I, aggr. Econ. 4, UPB 1, Cap.40- art. 0 Consulenze e prestazioni Professionali **giusto impegno che con la presente determina si assume.** autorizzato con D.C. 53/2007.

**IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO**  
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

Il Responsabile del procedimento  
F.to Dott.ssa Caterina Maria Rita LAX

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b>  INQUILINATO	<b>SETTORE INTERESSATO</b>  AMMINISTRATIVO
<b>Oggetto:</b>	<i>TRAPANI- IACP – IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA NOTAIO DOTT. SALVATORE LOMBARDO RELATIVE ALLA STIPULA DEGLI ATTI DI RETTIFICA DEGLI IDENTIFICATIVI CATASTALI DI ALLOGGI SITI IN MARSALA RIONE SAPPUSI .-</i>

Impegno n° 374 Anno Gestione : 2014  
INTERV. 01.01.001.0002 U.P.B. 2 - SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI  
CAP. 40 / 0  
Importo: € 5.434,00

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €

Impegno n° Anno Gestione :  
INTERV.  
CAP. /  
Importo: €

Il sottoscritto dirigente del S.E.F.  
**A T T E S T A**  
La corretta imputazione della complessiva spesa di € :  
**5.434,00**  
All'intervento/capitolo/ sopradescritto

Data 27-11-2014

GABRIELE NUNZIATA