



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

**ANNO 2014**

**DETERMINA N. 662 DEL 25-11-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 217

**OGGETTO:**

*MAZARA DEL VALLO CONDOMINIO "TRASMAZZARO" SITO IN VIA DIODORO SICULO 1. PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLO STABILE. IMPEGNO DI SPESA PARI A € 659,34.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

**PREMESSO CHE:**

- con nota del 19/09/2014, registrata il 22/09/2014 prot. 11596, il Dott. Nicolò Sardo con studio in Mazara del Vallo Via dell'Unità Europea n. 16 C.F.:SRDNCL62H21F061J – P.IVA:01948000814, nella qualità di amministratore del “Condominio Trasmazzaro” sito in Mazara del Vallo nella Via Diodoro Siculo 1 C.F.:91007940819, ha fatto pervenire richiesta di partecipazione alla spesa per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nello stabile;
- alla suindicata nota sono allegate le fatture delle spese sostenute dal condominio, mentre con nota d'ufficio prot. 14722 del 10/11/2014 è stato chiesto di integrare il supporto documentale con la delibera di nomina dell'amministratore ed i verbali assembleari di approvazione del bilancio annuale;
- la quota di partecipazione alle spese richiesta allo IACP di Trapani è pari a € 659,34 ;

**ACCERTATO CHE:**

- l'edificio in oggetto, sito in Mazara del Vallo nella Via Diodoro Siculo n. 1, è stato realizzato con fondi ex Stato L.261/47, risulta composto da 25 unità immobiliari, e precisamente 24 alloggi oltre un locale al p.t. in gestione allo IACP, adibito a magazzino ed in uso alla Sig. GULOTTA Maria (cod. 5909);
- per quanto desumibile dalle fatture di spesa trattasi di lavori condominiali straordinari non imputabili al conduttore;

**RITENUTO**

- necessaria la compartecipazione alle spese per la manutenzione straordinaria del “Condominio Trasmazzaro” sito in Mazara del Vallo nella Via Diodoro Siculo 1 C.F.:91007940819, IBAN:IT98H0303281881010000002368;

- doveroso essere nelle condizioni di provvedere all'immediato pagamento dopo il completamento della documentazione richiesta all'amministratore condominiale con nota prot. 2014/14722 ;
- doveroso il rispetto dei tempi fissati dalla L. 220/2012 “Modifiche alla disciplina del condominio”, per il pagamento della quota di competenza, onde evitare l'instaurarsi di interessi e contenzioso legale con ulteriore aggravio di spese;

tutto ciò premesso:

## **DETERMINA**

per quanto espresso in narrativa

- **PRENDERE** atto della richiesta di pagamento, registrata il 22/09/2014 prot. 11596, avanzata dall'amministratore condominiale Dott. Nicolò Sardo con studio in Mazara del Vallo Via dell'Unità Europea n. 16 C.F.:SRDNCL62H21F061J – P.IVA:01948000814, per il Condominio “Trasmazzaro” sito in Mazara del Vallo Via Diodoro Siculo 1 C.F.:91007940819 relativa al saldo di € 659,34 per lavori di manutenzione straordinaria già eseguiti;
- **IMPEGNARE** l'onere per complessivi € **659,34** (euro seicentocinquantanove/34) sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. **349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2014, gestione competenze;
- **DISPORRE** che il pagamento della rata di saldo avvenga mediante bonifico sul C/C bancario intestato a “Condominio Trasmazzaro” sito in Mazara del Vallo nella Via Diodoro Siculo 1 C.F.:91007940819, **IBAN:IT98H0303281881010000002368**, subordinatamente all'avvenuto completamento della documentazione contabile da parte dell'amministratore;
- **RICHIEDERE** al Settore Amministrativo dell'Ente di recuperare gli importi erogati nel caso in cui si proceda alla vendita degli alloggi entro cinque anni, maggiorandone proporzionalmente il costo, e ciò ai sensi dell'art. 5 comma 2 L.R. 08/05/2007 n. 13, con la quale viene disposto che *“il prezzo di cessione degli alloggi sia aumentato dei costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria ..omissis.. effettuati nell'edificio nei cinque anni antecedenti la stipula dell'atto di vendita”*;
- **INVIARE** copia della presente determina e dei relativi allegati al Settore Amministrativo ed al Settore Economico Finanziario dell'Ente, per gli adempimenti conseguenziali.

**IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM**

F.to Dr. Pietro SAVONA

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<p><b>SERVIZIO PROPONENTE</b></p> <p>UFFICIO MANUTENZIONE</p>	<p><b>SETTORE INTERESSATO</b></p> <p>TECNICO</p>
<p><b>Oggetto:</b></p>	<p><i>MAZARA DEL VALLO CONDOMINIO "TRASMAZZARO" SITO IN VIA DIODORO SICULO 1. PARTECIPAZIONE ALLE SPESE CONDOMINIALI PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STAORDINARIA DELLO STABILE. IMPEGNO DI SPESA PARI A € 659,34.</i></p>
<p>Impegno n° 371 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 659,34</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>659,34</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
<p>Data 25-11-2014</p>	<p>GABRIELE NUNZIATA</p>