



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 655 DEL 25-11-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 214

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, GIBELLINA, MARSALA E MAZARA DEL VALLO (AMBITO B) - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 10.114,73 ALL'IMPRESA RUGGERI SUSANNA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 517 del 30/09/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani, Gibellina, Marsala e Mazara del Vallo;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 13/2014, verbale del 24/07/2014, la somma complessiva di € **10.114,73** (euro diecimilacentoquattordici/73 euro) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGSSNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, giusta lettera d'incarico prot. **2014/9894** del 24/07/2014 di importo pari a € **10.114,73** (euro diecimilacentoquattordici/73 euro) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z34104665C**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man._13/2014]:

1. [L_2014]. Marsala, C.da Amabilina 532/A pal. B-D piano 3°. Istanza Sig. Marchese Antonino (piano 3°) e Sig.ra Titone Lucia (piano 4°). Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 408,84 oltre IVA.

2. [L_2014]. Marsala, Via Istria 9-A, lotti da 1 a 5. Istanza prot. 2014/8208 condominio. Messa in sicurezza mediante accurata ispezione e revisione, con l'ausilio di autoscala omologata secondo le norme di legge, di tutte le facciate e degli aggetti dei prospetti delle n. 5 palazzine contigue a tre elevazioni f.t., al fine di individuare e rimuovere gli strati corticale degli elementi in c.a., le malte e gli intonaci in fase di distacco o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica, diffuse su pilastri, travi, aggetti, pannelli murari ecc.. Intervento di risanamento consistente nella bocciardatura delle superfici non asportate, spazzolatura delle barre esistenti e trattamento con boiaccia passivante di ruggine, ripristino delle porzioni di conglomerato asportate mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, classe R4, avendo cura di formare uno spessore copriferro di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, da applicare in una o più mani in relazione agli spessori degli strati da risanare ed alle caratteristiche del prodotto, da rifinire con frattazzo-spugna, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori. Fornitura ed applicazione di malta per intonaco di sottofondo premiscelato sulle parti trattate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 3.716,74 oltre IVA.

3. [L_2014]. Marsala, Via Istria 9-A, lotti da 6 a 9. Istanza prot. 2014/8583 condominio. Messa in sicurezza mediante accurata ispezione e revisione, con l'ausilio di autoscala omologata secondo le norme di legge, di tutte le facciate e degli aggetti dei prospetti delle n. 4 palazzine contigue a tre elevazioni f.t., al fine di individuare e rimuovere gli strati corticale degli elementi in c.a., le malte e gli intonaci in fase di distacco o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica, diffuse su pilastri, travi, aggetti, pannelli murari ecc.. Intervento di risanamento consistente nella bocciardatura delle superfici non asportate, spazzolatura delle barre esistenti e trattamento con boiaccia passivante di ruggine, ripristino delle porzioni di conglomerato asportate mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, classe R4, avendo cura di formare uno spessore copriferro di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, da applicare in una o più mani in relazione agli spessori degli strati da risanare ed alle caratteristiche del prodotto, da rifinire con frattazzo-spugna, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori. Fornitura ed applicazione di malta per intonaco di sottofondo premiscelato sulle parti trattate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.230,04 oltre IVA.
4. [L_2014]. Marsala, Via C.da Amabilina 532/A lotto 6/B. Istanza prot. 2014/8717 Sig.ra Abrazzoni Nunzia. Messa in sicurezza mediante accurata ispezione e revisione dell'intradosso del solaio, rimozione dello strato corticale di calcestruzzo ed intonaco in fase di distacco, nei vani ingresso, letto, cucina e lettino per una superficie non inferiore a 6,60 mq nei quattro ambienti. Intervento di risanamento consistente nella bocciardatura delle superfici non asportate, spazzolatura delle barre esistenti e trattamento con boiaccia passivante di ruggine, ripristino delle porzioni di conglomerato asportate mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, classe R4, avendo cura di formare uno spessore copriferro di almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, da applicare in una o più mani in relazione agli spessori degli strati da risanare ed alle caratteristiche del prodotto, da rifinire con frattazzo-spugna, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori. Fornitura ed applicazione di malta per intonaco di sottofondo premiscelato sulle parti trattate, fino allo strato di tonachino incluso. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.300,86 oltre IVA.
5. [Scheda 10Mart_2014]. Trapani, Via Delle Oreadi lotto 1. Istanza Sig. Modesto Salvatore prot. 8447 del 24/06/2014. Revisione del gruppo scarico della vasca da bagno nell'alloggio soprastante il richiedente, assegnato alla Sig.ra Giacalone Anna, compreso opere murarie di demolizione e ripristino, sostituzione di componenti, tubazioni, formazione di raccordi e quant'altro necessario per eliminare le infiltrazioni rilevate. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 193,27 oltre IVA.
6. [Scheda 17Mart_2014]. Trapani, Via Beppe Alfano 8. Istanza Sig. Di Via Leonardo prot. 8944 del 3/7/14. Revisione dell'impianto elettrico nel vano bagno, punti luce e prese, finalizzato al ripristino della funzionalità e sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 118,94 oltre IVA.
7. [A_2014]. Gibellina, via Empedocle 41. Istanza Sig. Cangemi Massimo prot. 16806 del 26/11/2013. Ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura del vano autoclave interrato mediante rimozione della pavimentazione autobloccante, pulitura e preparazione del supporto con formazione di sguinci ai bordi, eventuale consolidamento ed eliminazione di parti friabili e polveri, fornitura ed applicazione di malta epossimentizia bicomponente del tipo Mapelastic o equivalente, da applicare a spatola previa interposizione di rete idonea, in due mani da mm 2 ciascuna. Ricollocazione di pavimentazione autobloccante. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 817,68 oltre IVA.
8. [A_2014]. Mazara del Vallo piazzale Europa lotto B. Istanza Sig.ra Eusebio Vita prot. 9045 del 10/7/14. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della vasca esistente e dei materiali di risulta e successiva fornitura e collocazione di vasca da bagno del tipo da rivestire delle dimensioni di circa 170x70 cm in metacrilato (PVC), completa di pilettona a sifone, rosetta, tappo e tubo del troppo pieno ad incasso, compreso gruppo miscelatore per acqua calda e fredda con bocca di erogazione munito di deviatore, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, gancio a parete reggi doccia, tubo flessibile e supporto a telefono, con chiusura costituita da tappo di gomma a catenella, compreso altresì l'onere delle opere murarie per la formazione della base, della tramezzatura di sostegno, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera finita completa e funzionante a perfetta regola d'arte compreso il rivestimento esterno con piastrelle di tipo analogo e similare alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 408,84 oltre IVA.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.: RGGNN68A43E974A, P.IVA: 02092450812, ha trasmesso la
 - **fattura n. 06/2014** del 04/11/2014 di complessivi **10.114,73 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/14421** del 05/11/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/9894 - lotto CIG: Z34104665C;

VISTI

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;
- il formulario dei rifiuti allegato alla fattura;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **RUGGERI Susanna** con sede in Petrosino (CAP 91020) nella Via Dei Platani n. 85, Cod.Fisc.:RGGSSNN68A43E974A, P.IVA:02092450812, complessivi € **10.114,73** (euro diecimilacentottantadue/73 euro) a saldo della citata fattura n. 06/2014 del 04/11/2014, lotto CIG:Z34104665C, a mezzo bonifico bancario presso la Banca "CREDEM" filiale di Petrosino (TP) **Codice IBAN: IT31 0030 3281 7710 1000 0001 236**;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **10.114,73** (euro diecimilacentottordici/73 euro) dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 10.114,73 assunto con **D.D.Tec. n. 517** del 30/09/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00 .

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO