



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

COPIA DI DETERMINA N. 623 ANNO 2014 DEL 14-11-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 208

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO " AURORA 110" DELLA SOMMA DI € 4.378,07 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.357/2014 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

in data 5/4/2013 è stato notificato a questo IACP il decreto ingiuntivo n.190/13 con il quale il Giudice di Pace di Trapani ha ingiunto il pagamento della somma di € 2.066,46 per il mancato versamento di quote condominiali relative all'appartamento sito in Trapani Via Tenente Alberti n. 110, condotto in locazione dalla sig.ra Dionisio Giacoma, giusta contratto Rep. 21797 del 25/1/2007;

CONSIDERATO che con delibera n.30 del 18/4/2013 veniva dato incarico all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, di proporre opposizione al citato decreto ingiuntivo e di chiamare in causa il terzo sig.ra Dionisio Giacoma;

PRESO ATTO che la causa, iscritta al R.G. n.1627/13 ha avuto corso dinanzi al Giudice di Pace di Trapani e che essa si è conclusa con la sentenza n.357/14 depositata il 6/10/2014;

RITENUTO che il Giudice di Pace di Trapani << rigetta la domanda di revoca del decreto ingiuntivo opposto e per l'effetto conferma il medesimo decreto ingiuntivo n.190/2013, emesso in data 19/3/2013>>;

PRESO ATTO che il Giudice di Pace, nonostante espressa domanda e precise conclusioni in tal senso, da parte dell'IACP, ha ommesso di pronunciare l'obbligo del terzo sig.ra Dionisio Giacoma di manlevare e/o comunque restituire all'IACP quanto essa fosse tenuta a pagare in virtù del giudizio in argomento, con ciò discostandosi dalle precedenti decisioni, in senso conforme alla richiesta dell'IACP, assunte da altri giudici del medesimo Ufficio del Giudice di Pace di Trapani (cfr. sentenza n. 84/12 del 13/2/2012 del Giudice di pace di Trapani Dott. Vallone);

VALUTATO che, a parere dell'Avvocatura, non appare comunque conveniente ed opportuno gravare di appello la sentenza, tenuto conto che le somme oggi sborsate dall'IACP possono essere direttamente richieste ed ottenute nei confronti di Dionisio Giacoma con separato giudizio e/o procedimento;

RILEVATO, infatti, che con delibera n. 27 del 10/6/2014 è stato dato incarico all'Avv Laura Montanti dell'Avvocatura interna, di agire nei confronti di Dionisio Giacoma per il recupero di canoni e oneri condominiali non versati ;

CONSIDERATO pertanto necessario, provvedere intanto, facendo atto di prontezza, al pagamento sia di quanto ingiunto con il decreto in argomento, sia delle spese del giudizio di opposizione, con ciò evitando l'esecuzione forzata da parte del Condominio "Aurora 110" nella persona dell'Amministratore pro tempore;

VISTA la nota fatta pervenire in data 4/11/2014 dal legale incaricato Avv. Maria Grazia Virzì ed acclarata al n. 14363 del protocollo generale relativa alla somma dovuta per sorte, interessi e spese legali;

RITENUTO che la specifica delle somme da liquidare è la seguente:

Sorte	€ 2.066,46
Interessi e registrazione sentenza	€ 310,94
Spese legali fase monitoria e giudizio di opposizione	€ 2.346,74
Totale generale	€ 4.724,14

VISTA la D.C.n.1 dell'11/1/2011;

VISTA la l.r. n.10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTO l'art.29 , comma 1 del Regolamento di contabilità interno, approvato con deliberazione n.64 del 29/7/2010 che disciplina gli impegni di spesa;

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n.8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti n.5138 del 5/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014;

VISTA la deliberazione commissariale n.13 del 7 febbraio 2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente;

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

PRENDERE ATTO del dispositivo della sentenza n.357/14 emessa dal Giudice di Pace di Trapani nella causa R.G.n.1627/2013 e notificata a questo IACP il 24/10/2014 ;

LIQUIDARE e pagare in favore del condominio “Aurora 110 “sito in Trapani – Via Tenente Alberti n.110, C.F.93051950819 in persona dell’Amministratore Dott. Vito Basiricò, e con animo di rivalsa nei confronti della conduttrice Dionisio Giacoma, la complessiva somma di € 4.378,07 per il cui articolato si rimanda alle premesse e ciò a mezzo bonifico bancario sul conto corrente del Condominio di cui alle seguenti coordinate:

IBAN: IT 19 VO 303216400010000036138

TRARRE i relativi mandati di pagamento sugli stanziamenti di spesa del bilancio del corrente esercizio gestione competenza giusta impegno che ora si assume così come di seguito:

- per € 2.066,46 sul Cap.75 (oneri condominiali) Tit.I Aggregato Economico IV UPB1 Art.0;
- per € 2.657,68 sul Cap.74 (spese legali)Tit.I Aggregato Economico IV UPB 1 Art.0;

ACQUISIRE agli atti copia debitamente quietanzata della fattura per spese legali da rilasciarsi a cura del legale del condominio;

DARE MANDATO al CED di porre a carico della posizione contabile della conduttrice Dionisio Giacoma (cod.Ced. 854) il debito di € 4.378,07 oggi anticipato e pagato dall’IACP;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Collegio sindacale per il successivo controllo di regolarità amministrativo-contabile.

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr Pietro SAVONA)

Responsabile del procedimento
F.to Avv. Laura Montanti

Affidataria della pratica
F.to Sig.ra Giacomarro Elisabetta

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE LEGALE ED ESPROPRIAZIONI	SETTORE INTERESSATO AMMINISTRATIVO
Oggetto:	<i>TRAPANI – IACP – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO IN FAVORE DEL CONDOMINIO " AURORA 110" DELLA SOMMA DI € 4.378,07 IN ESECUZIONE DELLA SENTENZA N.357/2014 EMESSA DAL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI.</i>
Impegno n° 350 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 75 / 0 Importo: € 2.066,46	
Impegno n° 351 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.004.0001 U.P.B. 1 - SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI CAP. 74 / 0 Importo: € 2.657,68	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
Impegno n° Anno Gestione : INTERV. CAP. / Importo: €	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 4.724,14 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 14-11-2014	GABRIELE NUNZIATA