



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 652 DEL 20-11-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 212

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO A). LIQUIDAZIONE DELLE SPESE DI € 14.856,50 ALL'IMPRESA EDILE CIALONA GIOVANNA.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n. 422 del 28/07/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
- si è conseguentemente, con la stessa determina, impegnata la somma complessiva di €. 14.856,50 (diconsi euro Quattordicimilaottococinquantesi/50) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014;
- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, previo verbale di aggiudicazione del 24/04/2014 ex avviso n. 1/2014 Ambito "A", sono stati affidati all'Impresa Edile Cialona Giovanna, corrente in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee, 10/B – P.Iva 01997170814 – giusta lettera d'incarico n° **2014/7776** di prot. del 09/06/2014 di importo pari a €. 14.856,50 IVA compresa, **Lotto CIG: Z050F8BCE9**, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

1. Trapani, Condominio viale Marche, 3 – Lotto 8 - Istanza prot. 2013/12578 del 30/09/2013 Sig. Lombardo Giuseppe - Dismissione Impianto idrico e di scarico del bagno previo lo smonto dei pezzi sanitari e dei rivestimenti compreso il pavimento ad eccezione della vasca da bagno e rifacimento dello stesso con tubazione del tipo multistrato, scarichi in PVC pesante compreso gli intonaci, rivestimenti, massetti, pavimenti, bidet, lavabo, water, rubinetterie, flussometro ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa in ogni sua parte secondo le direttive della D.L. compreso lo smonto del pavimento e relativo massetto del vano cucina e WC, il rifacimento dello stesso massetto e la fornitura e collocazione di piastrelle di prima scelta comprese eventuali opere murarie, la rimozione dell'esistente, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la certificazione 46/90 e smi. - - **Importo stimato dei lavori a corpo: € 2.936,07** oltre IVA.

2. Trapani, Condominio via San Bernardino – Edif. 1 scala A - Istanza prot. 2013/17238 del 03/12/2013 Sig. Riccobene Gaspare - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano disimpegno, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 293,61** oltre IVA.

3. Trapani, Condominio via Delle Oreadi - Lotto 7 - Istanza prot. 2013/13573 del 08/10/2013 Sig. Mangione Giovanni - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano ingresso e disimpegno, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 587,21** oltre IVA.

4. Trapani, Condominio via Delle Oreadi - Lotto 7 - Istanza prot. 2013/10889 del 13/08/2013

Sig. Leto Gioacchino - Dismissione e rifacimento della pavimentazione del balcone con relativo massetto di sottofondo e zocchetto battiscopa, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 367,01** oltre IVA.

- 5. Trapani, Condominio Via Martiri di Nassiriya - Edif 5 – Istanza prot. n. 2013/15047 del 28/10/2013 Sig. San Brunone Salvatore** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano ingresso-soggiorno, disimpegno e cucina, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.908,44 oltre IVA.
- 6. Trapani, Condominio Viale Marche, 3 lotto 8 – Istanza prot. n. 2013/15663 del 07/11/2013 Sig.ra Buonviso Michela** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano cucina e parete della stessa, compresi il massetto di sottofondo gli intonaci, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 719,34 oltre IVA.
- 7. Trapani, Condominio Piazzale d'Alì - Edif 3 - Istanza prot. n. 2014/371 del 14/01/2014 Sig.ra Poma Anna** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano letto e corridoio, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 880,82 oltre IVA.
- 8. Trapani, Condominio via Via v. Sammartano - lotto 14 - Istanza prot. n. 2013/15961 del 12/11/2013 Sig. Corso Leonardo** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano letto compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 697,32 oltre IVA.
- 9. Trapani, Condominio via Nicolò Rodolico, 6 - Lotto 4/A - Istanza prot. n. 2013/16476 del 20/11/2013 Sig. Bertolino Andrea** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano cameretta, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 880,82 oltre IVA.
- 10. Trapani, Condominio via delle Oreadi - lotto 2 - Istanza prot. n. 2014/148 del 09/01/2014 Sig.ra Orlando Anna Maria** - Dismissione e rifacimento della pavimentazione vano ingresso, compresi il massetto di sottofondo, lo zocchetto battiscopa, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 308,29 oltre IVA.
- 11. Trapani, Condominio via delle Oreadi - lotto 6 - Istanza prot. n. 2014/1180 del 28/01/2014 Sig. Liotta Silvio** - Dismissione, Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 litri compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredato di gruppo miscelatore per acqua calda e fredda, di sifone completo di pileta, tappo a pistone e saltarello, compreso i rosoni, i flessibili, opere murarie, gli allacciamenti ai punti di adduzione d'acqua (calda e fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 440,41** oltre IVA.
- 12. Trapani, Condominio via Martiri di Nassiriya - edif 4 - Istanza prot. n. 2013/12728 del 26/09/2013 Sig.ra Riccobene Maria** - Dismissione e fornitura/collocazione di piastrelle in ceramica di rivestimento pareti cucina, compresi l'intonaco di sottofondo, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 880,82 oltre IVA.
- 13. Trapani, Condominio via Verdenais, 1 - Istanza prot. n. 2014/481 del 16/01/2014 Sig. Miceli Giacomo** - Demolizione di due lati dell'aiuola in c.a per la realizzazione di uno scivolo per l'abbattimento delle barriere architettoniche compreso il riempimento, il massetto di cemento, le piastrelle di pavimento e la protezione della rampa con parapetto in cemento con soprastante ringhiera in ferro, ed ogni altro onere e accessorio per dare l'opera perfettamente funzionante ivi compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 587,21 oltre IVA.
- 14. Trapani, Condominio via Martiri di Nassiriya - edif 4 - Istanza Accertamento d'Ufficio del 13/02/2014** - Dismissione, fornitura/collocazione di pietrine in cemento per la sistemazione della zona di pertinenza dell'edificio, compresi il massetto di sottofondo, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 183,50 oltre IVA.
- 15. Trapani, Condominio via Paolo Emilio D'Angelo, 4 - Lotto 1 - Istanza Accertamento d'Ufficio del 21/02/2014** - Ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli aggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale esportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Il tutto ricoperto da intonaco grezzo rifinito con fratazzo a mano, la sistemazione della pavimentazione della scala secondo le direttive della D.L., compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.835,04** oltre IVA.

- la Direzione dei Lavori, con nota acclarata al protocollo generale al n° 12969 del 15/10/2014 comunicava l'impossibilità ad eseguire i lavori indicati ai numeri 2, 5, 13, 14 poiché già eseguiti sostituendoli con lavori di somma urgenza, di pari importo, per completamento lavori di cui ai punti 1) Sig. Lombardo Giuseppe, Viale Marche,3 – Lotto 8 - 6) Sig.ra Buonviso Michela, Viale Marche,3 – Lotto 8 – 15) Accertamento d'ufficio, Via P. E. D'Angelo, 4 .

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che l'Impresa Edile di Cialona Giovanna, corrente in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee, 10/B – P.Iva 01997170814 ha trasmesso la fattura n° 19 del 25/08/2014 di complessivi €. 15.463,70, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2014/11335 del 15/09/2014 e successiva nota di credito n° 01 del 07/10/2014 di complessivi €. 607,20, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2014/12870 del 14/10/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. n° **2014/7776, Lotto CIG: Z050F8BCE9**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura, dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, Lotto CIG: **ZA40F878F9**;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 e s.m.i di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa Edile Cialona Giovanna, corrente in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee, 10/B – P.Iva 01997170814, complessivi **€. 14.856,50** a saldo della fattura citata in premessa così come ridotta dalla successiva nota di credito, e ciò a mezzo bonifico bancario presso Credito Emiliano (Filiale 416 di Petrosino) - **Cod. IBAN: IT08 1030 3281 7710 1000 0001 024;**

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi **€ 14.856,50** dallo stanziamento di spesa del Bilancio Annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2014 di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2, gestione competenze 2014, giusto impegno di complessivi **€. 14.856,50** assunto con D.D.Tec. n. 422 del 28/07/2014 che al netto dell'importo che si liquida con il presente atto registra una economia di **€. 0,00.**

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Arch. Giuseppe MALTESE