



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 647 DEL 20-11-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 209

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 5.523,80.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Scheda/verb.SU.95/2014_L.M.] **Trapani, Via Fra' Michele Burgio n. 2.** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'edificio; accertamento tecnico d'ufficio. Messa in sicurezza del prospetto principale e relativi aggetti, mediante revisione integrale, demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e saturazione con acqua calda, applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, finitura finale a frattazzo-spugna. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano di sicurezza (Pos) e la produzione al termine dei lavori del formulario di identificazione dei rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.300,00 oltre IVA al 10%.
Pertanto, con nota prot. **2014/14804** del 12/11/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.530,00** (euro duemilacinquecentotrenta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZEA1180A3C**;
2. [Scheda 79B/2014_T.M.] **Trapani, Via Vito Catalano lotto 5/B.** Prosciugamento dell'acqua rilevata nei vani fondazione. Istanza prot. 12851 del 14/10/2014. Prosciugamento e smaltimento dell'acqua rilevata nei vani di fondazione per l'intero edificio costituito da due vani scala con l'ausilio di mezzi idonei all'espurgo, smaltimento dei liquami prelevati, disinfestazione dei vani per consentire il normale accesso per l'ispezione finalizzata ad accertare le cause delle infiltrazioni. Compresi gli oneri per il trasporto, lo smaltimento a norma di legge dei materiali (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) se richiesti dalle norme vigenti. Importo dei lavori a corpo € 1.500,00 oltre IVA.
Pertanto, con nota prot. **2014/15076** del 17/11/2014, è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S. di Zinna M. & C.** corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.830,00** (diconsi euro milleottocentotrenta/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: Z0A11BE8EC**;
3. 1. [scheda/verbale-SU 108/2014_T.M.] **Trapani, Via Vito Catalano 14.** Istanza 14263/2014 Sig. Pollina A.. Messa in sicurezza delle inferriate del balcone posto a piano terra e della ringhiera della rampa di accesso in quanto ossidati e distaccati dai supporti. Taglio delle parti ossidate e rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balcone vano letto, cameretta e soggiorno; ripristino di intonaco in corrispondenza del pluviale, previa

demolizione di parti friabili e/o in fase di distacco, preparazione del supporto, applicazione di intonaco premiscelato e finitura con frattazzo-spugna. Compresi l'eventuale ausilio di piattaforma aerea omologata, autogru e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 495,00 oltre IVA, come da verbale di s.u. 11/11/2014.

2. [scheda/verbale-SU.88/2014_L.M.] **Trapani, località Xitta civ. 10.** Istanza settore amministrativo prot. 13877/2014. Tamponatura di n. 4 vani di accesso mediante muratura in conci di tufo da cm 25 di spessore, allettati con malta cementizia ed applicazione di malta premiscelata sul paramento esterno. Compresi l'eventuale ausilio di piattaforma aerea omologata, autogru e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 313,00 oltre IVA, come da verbale di s.u. 04/11/2014.

Pertanto, con nota prot. **2014/15072** del 17/11/2014 è stato conferito incarico all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA: 01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **888,80** (euro ottocentoottantotto/80) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z8A11BEC0C**;

4. [Scheda/verb.SU_n.103/2014_T.M.] **Trapani, Via Emilia Romagna n. 18.** Intervento di somma urgenza per la fornitura e collocazione di opere provvisorie di transennamento di un albero d'alto fusto, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità. Istanza Silvestro Salvatore prot. 14404 del 5/11/2014 e prescrizioni intervento VV.F. Del 29/10/2014. Il perimetro complessivo della zona da transennare è pari a circa 60 ml. Le modalità e la tipologia degli elementi da collocare al fine di inibire l'accesso temporaneo alla zona, nelle more che i conduttori provvedano alle operazioni di potatura ordinaria dell'albero ricadente nell'aiuola condominiale, saranno stabilite in corso d'opera dal D.L., e dovranno in ogni caso rispondere alla norme di sicurezza per le opere avente carattere provvisorio. Compresi l'ausilio eventuale di piattaforma aerea omologata, autogru e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/15074** del 17/11/2014, è stato conferito incarico alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **275,00** (euro duecentosettantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z1C11BEEC1**.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **5.523,80** (cinquemilacinquecentoventitre/80) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 5.523,80.
Impegno n° 365 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 5.523,80	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 5.523,80 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 20-11-2014	GABRIELE NUNZIATA