



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 646 DEL 20-11-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 208

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B) - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 327,80 ALL'IMPRESA LA FENICE COSTRUZIONI DI INCALCATERRA LEONARDO E DI € 3.599,20 ALL'IMPRESA RENDA SALVATORE. IMPORTO TOTALE DA LIQUIDARE € 3.927,00.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con **determina n. 524** del 30/09/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
2. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.347,80** (seimilatrecentoquarantasette/80) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, giusta lettera d'incarico prot. **2014/11716** del 23/09/2014 di importo pari a € **1.507,00** (euro millecinquecentosette/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z0510E121E**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_21.1/2014]:

1. [verbale SU del 17.09.2014 Ing.Corso] Trapani, Via Nicolò Rodolico 8 lotto 3/C. Istanza Sig.ra Scalabrino Filippa prot. 2275/2014 e prot. 10073/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza nell'appartamento in uso alla richiedente mediante intervento di sostituzione della colonna montante nell'alloggio soprastante, compreso fornitura e collocazione di nuovi elementi, raccordi, pezzi speciali e quant'altro per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte, compresi saggi distruttivi ed opere murarie di ripristino di paramenti e rivestimenti. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.210,00 (euro milleduecentodieci/00) oltre IVA al 10%. 2. [verbale SU del 20.09.2014 Ing.Corso] Trapani, Via Omero 100. Segnalazione Comando Carabinieri ore 12.40 del 20.09.2014. Rimozione di reti già applicate a protezione dell'unità immobiliare danneggiata ed in disuso sita all'ultimo piano, con l'ausilio di piattaforma elevatrice. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 160,00 (euro centosessanta/00) oltre IVA al 10%;

4. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **LA FENICE Costruzioni** di Incalcaterra Leonardo, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, giusta lettera d'incarico prot. **2014/11770** del 24/09/2014 di importo pari a € **327,80** (euro trecentoventisette/80) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZF410E5E4E**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_21.2/2014]:

[SU.21.2/2014 - Scheda tecnica 36/2014-Man] Trapani, Via Del Cipresso 89 Pal. F. Segnalazione telefonica del 10/09/2014. L'intervento consiste nel ripristino delle condizioni igieniche a seguito di intervento di riparazione effettuato dagli inquilini, mediante il ripristino delle chiusure del cavdiedo e di una parete divisoria, oltre un piccolo tratto di pavimentazione. Compreso l'attuazione dei piani di sicurezza e la produzione del Fir. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 298,00 oltre IVA al 10%;

5. con **determina n. 536** del 07/10/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Marsala e Salemi;

6. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **8.158,70** (ottomilacentocinquantotto/70) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
7. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, giusta lettera d'incarico prot. **2014/12050** del 30/09/2014 di importo pari a € € **880,00** (euro ottocentoottanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z1310FAEC0**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_22.1/2014]:
1. [verbale SU del 24.09.2014 Geom. Manzo scheda 48] Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4. Intervento di somma urgenza per l'eliminazione di perdite idriche e messa in sicurezza dei gradini della scala condominiale nell'appartamento sito in Via Nicolò Rodolico lotto 4 scala A, inquilino Tesè Simona, istanza prot. 2014/11772. Revisione della colonna montante e della tubazione idrica per la vasca da bagno compreso lo sarico; i tratti di tubazione idrica da sostituire dovranno essere con tubi del tipo multistrato, le piastrelature dismesse dovranno essere sostituite con quelle di dimensioni e colori e colore simili mentre i gradini della scala dovranno essere sostituiti utilizzando lo stesso marmo perlato di sicilia. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 704,00 (euro settecentoquattro/00) oltre IVA al 10%.
 2. Trapani Via delle Oreadi 99 piano terzo. Segnalazione telefonica Geom. Bova Silvio (inquilino). Opere murarie per la ricollocazione di porta divelta da ignoti. Importo dei lavori a corpo € 96,00 (euro novantasei/00) oltre IVA al 10%.
8. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, giusta lettera d'incarico prot. **2014/12124** del 30/09/2014 di importo pari a € **1.212,20** (euro milleduecentododici/20) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZD41100BF3**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_22.4/2014]:
- [Scheda n. 58/2014_Mart] Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4/A. Istanza Sig. Bertolino Andrea prot. 11578/2014 del 19/09/2014. Ripristino delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza nello stabile mediante ispezione integrale di tutte le rampe scala, rimozione degli strati corticali in c.a. in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria, con finitura finale di intonaco; ripristino degli ancoraggi della ringhiera in ferro della scala. Revisione dell'impianto elettrico del vano scala e del vano autoclave. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.102,00 (euro millecentodieci/00) oltre IVA al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **LA FENICE Costruzioni** di Incalcaterra Leonardo, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, ha trasmesso la
 - **fattura n. 23/2014** del 10/11/2014 di complessivi 327,80 €, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/14847** del 12/11/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/11770;
- che la ditta **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, ha trasmesso le seguenti fatture:
 - **fattura n. 61/2014** del 13/11/2014 di complessivi 1.507,00 €, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/15011** del 14/11/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/11716;
 - **fattura n. 60/2014** del 13/11/2014 di complessivi 880,00 €, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/15018** del 14/11/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/12050;
 - **fattura n. 59/2014** del 13/11/2014 di complessivi 1.212,20 €, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n. **2014/15010** del 14/11/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/12124;

VISTI

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;

- l'attestazione di regolarità del DURC;
- i formulari dei rifiuti;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **LA FENICE Costruzioni** di Incalaterra Leonardo, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, complessivi € **327,80** (euro trecentoventisette/80) a saldo della citata fattura n. 23/2014 del 10/11/2014 a mezzo bonifico bancario presso la Banca Nuova **Codice IBAN: IT 74 B 051 3281 8507 0657 0288 972;**
- all'Impresa **RENDA Salvatore** con sede in Paceco nella Via Maestro Gabriele Asaro n. 12, Cod.Fisc.:RNDSVT73T24D423J, P.IVA:02249700812, complessivi € **3.599,20** a saldo delle citate fatture del 13/11/2014 n. 59/2014 di € 1.212,20, n. 60/2014 di € 880,00 e n. 61/2014 di € 1.507,00, a mezzo bonifico bancario presso la Banca C.C. "Sen. P. Grammatico" di Paceco agenzia di Paceco, **Codice IBAN: IT 74 A 08712 81890 000000085009;**

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **3.927,00** (euro tremilanovecentoventisette/00) come di seguito precisato:
 - € **1.834,80**, di cui
 - € 1.507,00 a saldo della fattura n. 61/14 della ditta Renda Salvatore ed
 - € 327,80 a saldo della fatt. n. 23/14 La Fenice Costruzioni, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 6.347,80 assunto con **D.D.Tec.n. 524** del 30/09/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00 ;
 - € **2.092,20**, di cui
 - € 880,00 a saldo della fattura n. 60/14 ed
 - € 1.212,20 a saldo della fattura n. 61/14 della ditta Renda Salvatore, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 8.158,70 assunto con **D.D.Tec. n. 536** del 07/10/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 3.804,90.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO