



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 637 DEL 18-11-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 206

OGGETTO:

*INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE
MATR. 0011516928, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE SITO IN TRAPANI NELLA VIA VITO
CATALANO 16. IMPEGNO DI SPESA DI € 594,00.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO che

- con nota prot. 2014/14246 del 04/11/2014 l'Arch. Luciano Santoro, amministratore del Condominio "Azzurro" sito in Trapani nella Via Vito Catalano 16 ha presentato istanza per i lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore posto a servizio dello stabile, recante la matr. 0011516928;
- i lavori di manutenzione straordinaria, consistenti nell'integrale sostituzione delle antine della porta cabina ormai logorate dalla ruggine, complete di pattini di scorrimento ed opere di addattamento all'operatore esistente, sono posti a carico del proprietario dal regolamento condominiale dello IACP, redatto in conformità agli artt. 1576 e 1609 del Codice Civile, approvato con Delibera Commissariale n. 42 del 08/05/08 e smi;
- al fine di eseguire l'intervento richiesto sono state invitate a presentare offerta, entro il 12/11/2014, le ditte di seguito elencate:
 1. KONE Spa Via Marsala 227 Trapani (prot. 14548 del 06/11/2014), mail: francesco.iovino.com, pec: sicilia.konespa.com ;
 2. SIEL Elevatori Sas Viale Turchia 14 Mazara del Vallo (prot. 14549 del 06/11/2014), mail: sielelevatori.it , pec: sielelevatori.it ;
 3. MAIF Ascensori Srl Via G. Adragna 8 Trapani (prot. 14550 del 06/11/2014), mail: info.it ;
 4. CAVATAIO Ascensori srl corrente in Trapani C.so Piersanti Mattarella 73 (prot. 14552 del 06/11/2014) mail: info.it, pec: cavataioascensorisrl.it ;
 5. ESA Elecomp Servizi ascensori Spa corrente in Alcamo Via Barone San Giuseppe 5, (prot. 14553 del 06/11/2014), mail: marcello.leone.it, pec: esamanutenzioni.it ;
- entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:
 1. SIEL Elevatori Sas Viale Turchia 14 Mazara del Vallo, mail: sielelevatori.it pec: sielelevatori.it , € 740,00 oltre IVA;
 2. KONE Spa Via Marsala 227 Trapani, mail: francesco.iovino.com, pec: sicilia.konespa.com , € 1.564,00 oltre IVA;
 3. CAVATAIO Ascensori srl corrente in Trapani C.so Piersanti Mattarella 73 mail: info.it, pec: cavataioascensorisrl.it , € 650,00 oltre IVA;

4. ESA Elecomp Servizi ascensori Spa corrente in Alcamo Via Barone San Giuseppe 5,
mail: marcello.leone.it, pec: esamanutenzioni.it, € 540,00 oltre IVA;
- l'offerta più bassa è stata formulata dalla ditta **E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.** con sede in Granarolo dell'Emilia (BO) - filiale di Alcamo Via Barone San Giuseppe 5, P.IVA 03246871200, mail:marcello.leone.it, pec: esamanutenzioni.it, che pertanto si aggiudica i lavori di "*sostituzione al p.t. delle antine della porta cabina ormai logorate dalla ruggine, complete di pattini di scorrimento ed opere di adattamento all'operatore esistente*" per l'importo complessivo di € 594,00 IVA inclusa;

ACCERTATO che

- l'edificio è stato realizzato con fondi ex L. 457/78 - 2° biennio ed è di proprietà dell'Istituto;

CONSIDERATO

- l'urgenza ed indifferibilità dell'intervento per i disagi correlati al protrarsi del fermo impianto disposto dalla ditta incaricata della manutenzione ordinaria Kone spa;
- che è stata verificata la congruità dei prezzi;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, **lotto CIG ZCF11BAB4E**;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;
-

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- **PRENDERE** atto dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire sull'impianto elevatore matr. 0011516928, posto a servizio dello stabile dello IACP sito in Trapani nella Via Vito Catalano 16;
- **IMPEGNARE** la complessiva somma di € **594,00** (euro cinquecentonovantaquattro/00) IVA compresa al 10%, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 202**, Art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**;
- **INCARICARE** la ditta **E.S.A. ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L.** con sede in Granarolo dell'Emilia (BO) - filiale di Alcamo Via Barone San Giuseppe 5, P.IVA 03246871200, mail:marcello.leone.it, pec:esamanutenzioni.it, di eseguire i lavori illustrati in premessa, **lotto CIG ZCF11BAB4E**;
- **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<p>SERVIZIO PROPONENTE</p> <p>UFFICIO MANUTENZIONE</p>	<p>SETTORE INTERESSATO</p> <p>TECNICO</p>
<p>Oggetto:</p>	<p><i>INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO D'ASCENSORE MATR. 0011516928, POSTO A SERVIZIO DELLO STABILE SITO IN TRAPANI NELLA VIA VITO CATALANO 16. IMPEGNO DI SPESA DI € 594,00.</i></p>
<p>Impegno n° 359 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 202 / 2 Importo: € 594,00</p>	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 594,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
<p>Data 18-11-2014</p>	<p>GABRIELE NUNZIATA</p>