



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 630 DEL 18-11-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 200

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 4.781,70.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [scheda/verbale-SU 95/2014\_T.M.] **Trapani, Via Vito Catalano lotto 2 scala B.** Istanza Sig. Licata Salvatore prot. n. 13817 del 28/10/2014. Messa in sicurezza delle inferriate dei balconi a petto nei vani letto, cameretta e soggiorno, in quanto ossidati e distaccati dai supporti laterali. Taglio delle parti ossidate e rifacimento dei montanti in ferro della ringhiera balcone vano letto, cameretta e soggiorno; ripristino di intonaco in corrispondenza del pluviale, previa demolizione di parti friabili e/o in fase di distacco, preparazione del supporto, applicazione di intonaco premiscelato e finitura con frattazzo-spugna. Compresi l'eventuale ausilio di piattaforma aerea omologata, autogrù e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 250,00 oltre IVA, come da verbale di s.u. 03/11/2014.

2. [scheda/verbale-SU.101/2014\_T.M.] **Trapani, Via Martiri di Nassiriya lotto 2.** Istanza Sig.ra Santangelo Patrizia – condominio prot. n. 14905 del 31/10/2014. Distacco e rottura della copertina in cotto posta sui parapetti balcone soggiorno-cucina a causa dell'ossidazione dei montanti di ancoraggio della ringhiera in ferro soprastante; stesso inconveniente si rileva nei restanti balconi dell'edificio. Intervento di messa in sicurezza consistente nella revisione degli ancoraggi delle ringhiere in ferro poste nei balconi dell'intero edificio. Messa a nudo dei montanti in ferro di ancoraggio, taglio della parti ossidate e successivo rifacimento. Rimozione e sostituzione delle copertine in cotto rotte o lesionate poste nei pareti dei balconi. Compresi l'eventuale ausilio di piattaforma aerea omologata, autogrù e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 1.347,00 oltre IVA, come da verbale di s.u. 04/11/2014.

Pertanto, con nota prot. **2014/14529** del 06/11/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA: 01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.756,70** (euro millesettecentocinquantesi/70) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z2C11970DC**;
2. [Verbale S.U.4/1/2014\_M.C.] **Trapani, Via delle Oreadi.** Accertamento d'ufficio a seguito di segnalazione degli inquilini durante il sopralluogo del 04/11/2014. Intervento di somma urgenza finalizzato ad eliminare pericoli di folgorazione e caduta; la ditta dovrà a tal fine provvedere con la massima urgenza a deporre orizzontalmente il palo, in avanzato stato di ossidazione e corrosione, nell'aiuola adiacente, all'isolamento a monte dei conduttori ed al riempimento con malta cementizia del foro già sede del palo di illuminazione; il palo dovrà infine essere portato a discarica nel rispetto delle vigenti norme sullo smaltimento dei rifiuti. Riempimento con malta cementizia del foro lasciato libero a seguito della caduta/distacco di un precedente palo. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 150,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/14633** del 07/11/2014 è stato conferito incarico all'Impresa **SAMMARTANO Impianti Tecnologici** di Sammartano Salvatore, corrente in Trapani nella Via Marino Torre n°116, Codice Fiscale: SMMSVT82S14D423X, Partita IVA: 02384160814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a

corpo pari a € **165,00** (euro centosessantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZE511971B3**;

3. [verbale S.U.-scheda 100/2014-T.M.] **Trapani, Via Martiri di Nassiriya lotto 4**, istanza Sig. Cammareri Antonio prot. n. 14085 del 31/10/2014. Lavori di somma urgenza per l'eliminazione dei rischi correlati al pericolo di caduta accidentale correlato ai dissesti generalizzati e diffusi della pavimentazione dei vani soggiorno/cucina, ingresso e disimpegno, essendo il locatario soggetto non vedente. Pavimentazione in ceramica dissestata e rotta dal massetto sottostante del soggiorno/cucina, ingresso e disimpegno; rivestimento in ceramica delle pareti cucina distaccato e pericolante. Rimozione della pavimentazione e rifacimento con piastrelle in monocottura del soggiorno-cucina. Ripristino pavimentazione ingresso e disimpegno attraverso la dismissione localizzata delle piastrelle rotte e la loro sostituzione. Rimozione e rifacimento del rivestimento pareti cucina. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos), il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir). Importo dei lavori a corpo € 2.600,00 oltre IVA, come da verbale di somma urgenza 04/11/2014. Pertanto, con nota prot. **2014/14530** del 06/11/2014, è stato conferito incarico alla ditta **SAMMARTANO Salvatore** avente sede in Marsala nella C/da Bosco 758, P.IVA:02302120817, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.860,00** (euro duemilaottocentosessanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z44119B905** .

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

**DETERMINA**

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **4.781,70** (quattromilasettecentoottantuno/70) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM  
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI TRAPANI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 4.781,70.</i>
Impegno n° 354 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 4.781,70	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>4.781,70</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 18-11-2014	GABRIELE NUNZIATA