



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

**prot. nn. 15063-15064-15065-15066-  
15067-15068-15069-**

Del 17/11/2014

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria nel Comune di Trapani. Manifestazione d'interesse **22/2014** ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 97/2014\_T.M.]. **TRAPANI, VIA VITO CATALANO N. 8.** Istanza Sig.ra Mirabella Veronica prot. 13823 del 28/10/2014. Eliminazione dell'umidità rilevata su pareti e soffitto del vano cucina in corrispondenza al cavedio in cui alloggia la colonna di scarico, mediante intervento di revisione della colonna principale di scarico previa apertura del cavedio stesso e sostituzione delle parti ammalorate; revisione dell'impianto di scarico del vano bagno nell'alloggio soprastante Sig. Di Bartolo. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 554,00** oltre IVA.
2. [Scheda 102/2014\_T.M.]. **TRAPANI VIA BEPPE ALFANO 8.** Inquilino Sig. Inglese Antonio istanza prot. 14623/2014 del 4.11.14. Eliminazione dell'umidità rilevata su parete e soffitto vano cucina in corrispondenza del cavedio in cui alloggia la colonna di scarico, mediante intervento di revisione della colonna principale di scarico previa apertura del cavedio e sostituzione delle parti ammalorate; revisione impianto di scarico vano bagno alloggio soprastante. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 554,00** oltre IVA.
3. [Scheda 105/2014\_T.M.]. **TRAPANI VIA DELLE OREADI LOTTO 1.** Sig. Aruta Erminio istanza prot. 14467 del 06/11/2014. A causa dell'avanzato stato di ossidazione e corrosione si rende necessaria la sostituzione della vasca da bagno che, su richiesta dell'inquilino, verrà sostituita con un piatto doccia, comprese opere idrauliche di raccordo, sostituzione ed integrazione dell'impianto esistente e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Le nuove piastrelle dovranno essere del tipo in maiolica prima scelta, ed avere colore e dimensioni analoghi e simili a pavimento e rivestimenti

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

**prot. nn. 15063-15064-15065-15066  
15067-15068-15069-**

esistenti. Le nuove tubazioni dovranno essere del tipo multistrato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **582,00** oltre IVA.

4. [Scheda 79/2014\_L.M.] **TRAPANI, VIA MICHELE AMARI 94/D**. Istanza Sig.ra Galazzo Anna Maria prot. 12857 del 14/10/2014. Eliminazione e messa in sicurezza a seguito di distacchi interni degli strati di finitura ed intonaci nel soffitto della veranda della cucina per ossidazione delle armature delle strutture in c.a.. Demolizione di parti ammalorate e risanamento di strutture in c.a., fornitura ed applicazione di passivante, applicazione di malta reoplastica di adeguato spessore e caratteristiche, finitura in intonaco, compreso tonachino escluso pitturazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **88,00** oltre IVA.
5. [Scheda 86/2014\_L.M.] **TRAPANI, VIA ARISTOFANE LOTTO 98/A**. Istanza Sig.ra Tobia Elisabetta prot. 2014/11015 del 08/09/2014. Rimozione della pavimentazione distaccata del vano veranda e rifacimento integrale con piastrelle dello stesso tipo, formato e colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **185,00** oltre IVA.
6. [scheda 89/2014\_L.M.] **Trapani, Rione Cappuccinelli corte B**. Istanza Sig.ra Reina Francesca prot. 13827 del 28/10/2014. Messa in sicurezza delle travi esterne dei vani letto al piano primo, interno ed esterno, oltre solaio del vano cucina sito al p.t., e risanamento. Demolizione di parti ammalorate, spazzolatura ferri, bocciardatura supporto, lavaggio, applicazione di boiaccia passivante, saturazione supporto, applicazione di malta reoplastica di spessore tale da ricostituire la sezione originaria e copriferro minimo 2 cm, classe di resistenza R4, finitura con intonaco premiscelato per esterni, intonaco al civile e finitura in tonachino all'interno. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.131,00** oltre IVA.
7. [scheda 90/2014\_L.M.] **Trapani, Via Michele Amari n. 77 lotto 46**. Appartamento Sig.ra Scibilia Giacomina, istanza Sig.ra Pace Francesca (proprietaria) prot. 2014/13781 del 28/10/2014. Revisione degli scarichi nel vano w.c. dell'appartamento in uso alla Sig.ra Scibilia Giacomina, in prossimità della colonna di scarico, al fine di eliminare le infiltrazioni rilevate sul soffitto del vano bagno dell'appartamento sottostante di proprietà della richiedente, con eventuale tinteggiatura localizzata dei paramenti macchiati. Compreso l'ausilio di piattaforma aerea omologata. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **226,00** oltre IVA.
8. [scheda 92/2014\_L.M.] **Trapani, Via Penelope n. 7**. Istanza Sig. Cammareri Vincenzo prot. 2014/14504 del 6/11/2014. Eliminazione delle infiltrazioni d'acqua dall'esterno nel vano cameretta, dovute alle lesioni orizzontali tra le travi di copertura e la tompagnatura con distacco di intonaco; degrado delle strutture in c.a nella terrazza e nel torrino scala dell'edificio oltre distacchi di intonaci. Intervento di demolizione delle parti ammalorate,



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

**prot. nn. 15063-15064-15065-15066  
15067-15068-15069-**

spazzolatura ferri e protezione con idonei passivanti, ripresa delle strutture mediante l'utilizzo di malta reoplastica classe R4 avente spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, rifinita a frattazzo-spugna, compreso l'ausilio di piattaforma aerea. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.508,00** oltre IVA.

9. [scheda 93/2014\_L.M.] **Trapani, Via San Bernardino edif 1/F.** Istanza Sig.ra Miceli Antonietta prot. 14418 del 05/11/2014. Revisione, nel vano bagno, delle tubazioni idriche di adduzione e di mandata dello scaldabagno e ripristino della piastrellatura con elementi di caratteristiche, colore, formato analoghi e similari agli elementi esistenti; le nuove tubazioni saranno del tipo multistrato. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **289,00** oltre IVA.
10. [scheda 94/2014\_L.M.] **Trapani, Rione Cappuccinelli corte B.** Istanza Sig.ra Galia Leonarda Maria prot. 14466 del 06/11/2014. Lesioni alle pareti esterne del primo piano nei vani letto e bagno, causate da ossidazione dei ferri delle strutture in c.a., e da assestamenti; distacchi di intonaco nel soffitto del vano scala per ossidazione delle armature del solaio. Intervento di demolizione delle parti ammalorate, spazzolatura ferri e protezione con idonei passivanti, ripresa delle strutture mediante l'utilizzo di malta reoplastica avente spessore minimo 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, rifinita a frattazzo-spugna, compreso l'eventuale ausilio di piattaforma aerea, intonaco al civile per interni con finitura a tonachino. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.268,00** oltre IVA.
11. [scheda 96/2014\_L.M.] **Trapani, Via Fra' Michele Burgio.** Istanza Sig.ra D'Avaro Francesca prot. 14676 del 10/11/2014. Eliminazione delle perdite che hanno determinato macchie di umidità ai soffitti dei vani bagni e cameretta mediante revisione degli scarichi/tubazioni dell'impianto idrosanitario, sostituzione di parti deteriorate, raccordi, opere murarie compreso rifacimento dei rivestimenti interessati e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **214,00** oltre IVA.
12. [scheda 97/2014\_L.M.] **Trapani, Via Michele Amari lotto 94/B.** Istanza Sig. Barbara Silvestro prot. 14679 del 10/11/2014. Rimozioni di strati corticali ammalorati e/o pericolanti su entrambe le facce del parapetto della veranda della cucina, risanamento e rifacimento fino allo strato di intonaco premiscelato per esterni. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **155,00** oltre IVA.
13. [scheda 100/2014\_L.M.] **Trapani, Via Tenente Enrico Caruso edif. X2 scala C.** Istanza Sig. Li Mandri Giovan Battista. Richiesta di sopralluogo prot. n. 2014/14886 del 12/11/2014. Revisione dell'impianto idrico e di scarico nel vano cucina in corrispondenza del lavello; integrale rifacimento dell'impianto idrosanitario nel vano bagno; le piastrelle da utilizzare dovranno essere di uguali dimensioni e di colore simile, mentre le nuove tubazioni del



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

**prot. nn. 15063-15064-15065-15066  
15067-15068-15069-**

tipo multistrato. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.225,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 7.979,00 oltre IVA, di cui € 239,37 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

**Importo totale dei lavori € 8.776,90 IVA inclusa, di cui € 263,31 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;
- il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: [iacptrapani.it](http://iacptrapani.it) – [info@iacptrapani.it](mailto:info@iacptrapani.it)

Avv. n. 22/2014 – IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

**prot. nn. 15063-15064-15065-15066  
15067-15068-15069-**

- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/11/2014.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento  
Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim  
Dott. Pietro Savona