



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 585 DEL 30-10-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 184

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEL COMUNE DI ERICE (AMBITO A). LIQUIDAZIONE DELLE SPESE DI € 16.969,55 ALL'IMPRESA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

- con determina n. 421 del 28/07/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Erice;
- si è conseguentemente, con la stessa determina, impegnata la somma complessiva di €. 16.969,57 (diconsi euro Sedecimilanovecentosessantannove/57) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2014;
- sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, previo verbale di aggiudicazione del 24/04/2014 ex avviso n. 1/2014 Ambito "A", sono stati affidati all'Impresa DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco, corrente in Fulgatore (TP) nella P.zza Caduti di Nassiriya, 7 – P.Iva 01951920816 – giusta lettera d'incarico n° **2014/7775** di prot. del 09/06/2014 di importo pari a €. 16.969,55 IVA compresa, **Lotto CIG: ZA40F878F9**, i lavori di seguito sinteticamente riportati:

*1 Erice, Condominio via Rodolico 2/C - Istanza prot. 2013/9251 del 10/07/2013 Sig. Di Pasquale Silvio - Dismissione e rifacimento Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico, **per dieci punti di ricezione**, da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni esistenti, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese eventuali opere murarie, la rimozione dell'esistente, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la certificazione 46/90 e smi. - - **Importo stimato dei lavori a corpo: € 973,54** oltre IVA.*

*2. Erice, Condominio via Dei Pescatori Lotto 75 - Istanza prot. 2013/14155 del 15/10/2013 Sig. Gaetano Nicotra - Dismissione e rifacimento Impianto citofonico realizzato con: apparecchio citofonico, **per otto punti di ricezione**, da interno completo di suoneria di chiamata e pulsante di azionamento serratura elettrica, linea in idoneo cavo citofonico sotto traccia entro canalizzazioni esistenti, completa di cassette di derivazione con coperchio quadrato o rettangolare fino all'alimentatore ed alla pulsantiera citofonica esterna, quota parte dell'alimentatore citofonico e del relativo contenitore e della linea di alimentazione, quota parte della pulsantiera citofonica a più tasti di chiamata e completa di modulo fonico, compreso il modulo per l'alloggio dal posto esterno completo di fili e frutti e quant'altro occorre per dare l'opera completa e funzionante, comprese eventuali opere murarie, la rimozione dell'esistente, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la certificazione 46/90 e smi. - **Importo stimato dei lavori a corpo: € 748,88** oltre IVA.*

3. Erice, Condominio via Dei Pescatori Lotto 84 - Istanza prot. 2013/11309 del 29/08/2013 Sig.ra Mazzara Rosa - Intervento di ripristino del manto di copertura consistente nella pulitura, liminazione di parti friabili, rimozione della vecchia guaina, smussatura di spigoli ed angoli mediante sguincio a realizzare in malta reoplastica, al fine di predisporlo al successivo intervento di impermeabilizzazione, da effettuare per l'intera copertura, compreso lo smonto e la ricollocazione dei serbatoi idrici.

L'intervento di impermeabilizzazione andrà eseguito mediante la stesura di due mani a spatola di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2 mm per mano. Si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro alcali resistente, di maglia 4 x 4,5 mm. Il materiale dovrà avere le seguenti caratteristiche: massa volumica dell'impasto (kg/m³) 1.700, durata dell'impasto 60', adesione al calcestruzzo secondo UNI 9532 (N/mm²) 1,1 (a +23°C e 50% U.R.), impermeabilità (EN 12390/8 mod.), allungamento DIN 53504 (%) 30 (a +23°C e 50% U.R.), fattore di permeabilità al vapore (m) 1.500, crack bridging a rottura del film armato con rete 1,5, resistenza al cloruro di calcio, resistenza al cloruro di sodio, resistenza alla carbonatazione. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) (guaina etc.) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). - **Importo stimato dei lavori a corpo: € 7.488,77 oltre IVA.**

4. Erice, Condominio via Dei Pescatori Lotto 84 - Istanza prot. 2013/11127 del 26/08/2013 Sig. Arceri Alberto - Fornitura e collocazione di passamano zincato scatolato leggero da collocare nella ringhiera del balcone e ripristino mediante barrette metalliche di rinforzo e saldatura dei supporti della ringhiera. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la pitturazione della stessa. **Importo stimato dei lavori a corpo: € 299,55 oltre IVA**

5. Erice, Condominio Via Rodolico, 23/B – Istanza prot. n. 2013/14638 del 23/10/2013 Sig. Liuzza Rosario - Sostituzione della vasca da bagno con una del tipo in vetroresina, comprese le tubazioni deteriorate che dovranno essere sostituite con nuovi elementi del tipo multistrato, mentre la piastrellatura dismessa dovrà essere sostituita con piastrelle di colore simile e dimensioni e caratteristiche qualitative uguali, compresa la sostituzione del lavabo completo di rubinetterie, raccordi e accessori. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Importo stimato dei lavori a corpo: € 748,88 oltre IVA

6. Erice, Condominio Via Alicia (ex 481) lotto 81 – Istanza prot. n. 2013/16794 del 26/11/2013 Sig. Bucaria Giuseppe - Fornitura e collocazione di scala retrattile completa di corrimano laterale, previa rimozione dell'esistente, per terrazzi in acciaio zincato perfettamente isolata con l'esterno di cassonetto rivestito in lamierino zincato a caldo e resistente alle intemperie con uno spessore minimo di mm 0,6, il coperchio intermedio della scala in multistrato di pioppo di prima scelta ricoperto di lamiera zincata a caldo e botola di chiusura sul terrazzo sempre in lamierino zincato perfettamente isolate e privo di infiltrazioni d'acqua. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la pitturazione della stessa. **Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.497,75 oltre IVA**

7. Erice, Condominio via Ciullo d'Alcamo lotto 28 - Istanza prot. n. 2013/14883 del 24/10/2013 Sig.ra Marino Giovanna - Fornitura e collocazione di avvolgibile per la camera da letto e il soggiorno, completo di rullo con cuscinetti a sfera, cinghie, guide, ecc., compreso opere murarie, accessori, il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e tutto quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. **Importo stimato dei lavori a corpo: € 449,33 oltre IVA**

8. Erice, Condominio via dei pescatori lotto 83 - Istanza prot. n. 2013/16676 del 22/11/2013 Eredi Gentile Francesco - Fornitura e collocazione di piatto doccia completo di corrimano per disabili, miscelatore, doccetta saliscendi, previo lo smonto della vasca da bagno, la revisione della tubazione idrica e di scarico, la fornitura e collocazione delle piastrelle per il pavimento e il rivestimento strettamente per le parti interessate con utilizzo di piastrelle analoghe e similari all'originale, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e completa in ogni sua parte secondo il giudizio del D. L., compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 748,88 oltre IVA.**

9. Erice, Condominio via Alicia (ex 481) lotto 81 - Istanza prot. n. 2013/16908 del 27/11/2013 Sig. Valenti Salvatore - Ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli aggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Il tutto ricoperto da intonaco grezzo rifinito con fratazzo a

mano, la sistemazione della pavimentazione della scala secondo le direttive della D.L., compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 973,54 oltre IVA.**

10. Erice, Condominio via dei pescatori lotto 75 - Istanza prot. n. 2014/289 del 14/01/2014 Sig.ra Cammareri Caterina - Fornitura e collocazione di coperchio in lamiera zincata a caldo per chiusura apertura di accesso sul terrazzo perfettamente isolate e privo di infiltrazioni d'acqua previa la dismissione dell'esistente, la ripresa strutturale del bordo di protezione e dell'architrave della finestra del vano scala e dell'intonaco civile di rifinitura, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la pitturazione della stessa. **Importo stimato dei lavori a corpo: € 449,33 oltre IVA**

11. Erice, Condominio via dei pescatori lotto 82 - Istanza prot. n. 2013/17991 del 17/12/2013 Sig.ra D'Aguanno Antonina - Ispezione integrale con l'ausilio di piattaforma aerea omologata a norma di legge, delle parti in via di distacco dello strato corticale di cls e delle finiture prospettiche, nonché degli aggetti; risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, preparazione del supporto con bocciardatura e saturazione, applicazione di boiaccia passivante, ricostituzione dello strato corticale asportato mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche (classe R4) avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria di conglomerato, da applicare in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, da sottoporre a preventiva approvazione della DL. Il tutto ricoperto da intonaco grezzo rifinito con fratazzo a mano, compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 449,33 oltre IVA.**

12. Erice, Condominio via Ciullo d'Alcamo lotto 24 - Istanza prot. n. 2014/539 del 16/01/2014 Sig.ra Adamo Vincenza - Fornitura e collocazione di mattoni in marmette di cemento e graniglia per la sistemazione della veranda previo lo smonto del pavimento e del massetto esistente, il rifacimento dello stesso e la formazione dell'orlatura in marmo e la ripresa dell'intonaco ammalorato nei parapetti balcone compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). **Importo stimato dei lavori a corpo: € 599,10 oltre IVA.**

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che l'Impresa DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco, corrente in Fulgatore (TP) nella P.zza Caduti di Nassiriya, 7 – P.Iva 01951920816 ha trasmesso la fattura n° 36 del 08/09/2014 di complessivi €. 16.969,55, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al n° 2014/11175 del 10/09/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. n° 2014/7775, **Lotto CIG: ZA40F878F9**;

VISTA

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulla citata fattura, dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, Lotto CIG: **ZA40F878F9**;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza, l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 3 L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;

- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 e s.m.i di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Arch. Giuseppe Maltese;

VISTO il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO doveroso liquidare quanto dovuto;

tutto ciò premesso

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE all'Impresa DIEFFE IMPIANTI di Domingo Francesco - con sede in Fulgatore (TP) nella P.zza Caduti di Nassiriya, 7 - P.Iva 01951920816, complessivi € **16.969,55** a saldo della fattura citata in premessa, e ciò a mezzo bonifico bancario presso CREDEM BANCA (Filiale di Trapani, Via Nicolò Riccio, 8) - Cod. **IBAN: IT86 D030 3216 4000 1000 0035 285;**

TRARRE il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **16.969,55** dallo stanziamento di spesa del Bilancio Annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2014 di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2, gestione competenze 2014, giusto impegno di complessivi € **16.969,57** assunto con D.D.Tec. n. 421 del 28/07/2014 che al netto dell'importo che si liquida con il presente atto registra una economia di € **0,02**.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe MALTESE