



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 577 DEL 28-10-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 178

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 9.192,74.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Scheda/verb.SU.73/2014_T.M.] **Trapani, Via Mascagni lotto 42 scala C.** Appartamento incendiato sito al piano primo, inquilino Sig.ra Grammatico Maria. Diffida/ordinanza protezione civile comunale prot. 12584 del 08/10/2014. Messa in sicurezza dell'intradosso del solaio e delle travi mediante revisione integrale delle pignatte, dei travetti e dello strato corticale delle travi in c.a.; demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e fondelli di laterizio in fase di distacco e/o che hanno subito deformazioni e modifiche dovute allo stress termico subito, e che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di solaio e strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e saturazione con acqua calda, applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto. E' compresa l'eventuale integrazione delle barre d'armatura parzializzate, l'applicazione eventuale di reti strutturali di rinforzo, secondo l'insindacabile giudizio del D.L. Si avrà cura di realizzare una superficie intradossale continua mediante riempimento dei vuoti prodotti dalla demolizione dei fondelli delle pignatte con materiale inerte compatto, leggero e sufficientemente resistente, adeguatamente ancorato anche mediante incollaggio, successiva fornitura ed applicazione di intonaco premiscelato di sottofondo, compreso l'eventuale impiego di rete porta intonaco a giudizio del DL., sestiato e traversato esclusa finitura in tonachino. I saggi, le verifiche e la revisione andranno estese a tutto l'appartamento, mentre si stima una superficie di intervento non inferiore a mq 12 circa. La ditta avrà cura di isolare a monte il circuito di alimentazione dell'impianto elettrico dell'appartamento al fine di escluderne l'utilizzo nelle attuali condizioni di deterioramento. Compresi l'attuazione del piano di sicurezza (Pos) e la produzione al termine dei lavori del formulario di identificazione dei rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.244,00 oltre IVA al 10%. Pertanto, con nota prot. **2014/13292** del 20/10/2014, è stato conferito incarico alla ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.368,44** (euro milletrecentosessantotto/44) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z8B114BCF5**;
2. 1. [scheda/verbale-SU 80/2014_T.M.] **Trapani, Via Sammartano lotto 13 scala A.** Istanza inquilini prot. 12928 del 15/10/2014. Marciapiede retrostante l'edificio in prossimità del pozzetto d'ispezione. Sostituzione di parte di tubazione di scarico rotta previa demolizione e ripristino di parte del calcestruzzo circostante.ra Cangemi Giuseppina del 29/09/2014. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 151,00 oltre IVA, come da verbale di s.u. 17/10/2014.
2. [scheda 68bis/2014_L.M.] **Trapani, Via Penelope 1.** Istanza Sig. Clemente Mario. Ripristino di una modesta porzione di marciapiede soggetta a cedimento, mediante intervento locale di rimozione delle parti

ammalorate, preparazione del piano di posa mediante eliminazione di parti friabili, deteriorate e prive di consistenza, riempimento e costipamento con materiale arido drenante, formazione di massetto in conglomerato di cemento, compreso eventuale impiego di rete, livellamento e quant'altro necessario per dare il piano di calpestio perfettamente stabile, piano e transitabile in condizioni di sicurezza secondo l'insindacabile giudizio del DL. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 314,00 oltre IVA.

3. [scheda 77/2014_L.M.] **Trapani, Via Archimede - Via Teocrito lotto 91**. Segnalazione telefonica 22/10/2014. Eliminazione di cedimenti ed avvallamenti stradali rilevati in prossimità dei collettori di allacciamento fognario, al fine di eliminare pericoli per la pubblica e privata incolumità. Saggi per la individuazione e revisione delle tubazioni, eventuale allineamento, riempimento con materiale arido perfettamente costipato e successivo getto di conglomerato cementizio fino ad ottenere un perfetto livellamento stradale secondo giudizio del DL. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 503,00 oltre IVA.

4. [scheda 75/2014_T.M.] **Trapani, Via Vito Catalano lotto 2 scala C**. Istanza Sig.ra Iozia Anna prot. 12639/2014 del 09/10/2014. Messa in sicurezza e ripristino della ringhiera in ferro del balcone soggiorno ossidati e staccati dal sottostante supporto mediante taglio e rimozione della parti ossidate e rifacimento montanti in ferro della ringhiera del balcone del soggiorno. Sono altresì compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 345,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. 2014/13552 del 23/10/2014 e successiva **rettifica prot. 2014/13675 del 27/10/2014** è stato conferito incarico all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA: 01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.444,30** (euro millequattrocentoquarantaquattro/30) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZF6115CCF4**;

3. 1. [Verbale S.U./2014_M.C.]. **Marsala, Via Omero 2**. Lavori di somma urgenza per l'eliminazione di perdite della rete idrica di adduzione e del collettore di scarico. Richiesta telefonica e fax del 17/10/2014 del Sig. Lombardo Antonino prot. 2014/13386 del 21/10/2014. Demolizione di gradini di scala in c.a. e di massetto in c.a. rispettivamente all'interno dell'aiuola sottostante l'appartamento al piano rialzato in uso ai Sig.ri Sorrentino-Rallo e sul marciapiede condominiale limitrofo. Rimozione a mano di pavimentazione autobloccante. Taglio di profilati tubolari in acciaio a sezione quadra/rettangolare per consentire l'accesso del mezzo meccanico (tipo bobcat) e ripristino a fine intervento. Scavo a sezione obbligatoria nell'aiuola principale ed in un tratto posto a m 5.50 circa di distanza dal precedente, a mano e con mezzo meccanico fino alla profondità di m 2 circa, larghezza m 1.50 circa, lunghezza m 3 nello scavo principale e metri 1 circa nello scavo secondario. Aggottamento e smaltimento dei reflui civili nel pozzetto/caditoia interni all'area di pertinenza del condominio. Ripristino della tubazione di adduzione principale posta a m 0.50 circa dal piano di campagna, ripristino del collettore suborizzontale di scarico in pvc dello stabile, sigillatura con tappi posti alle estremità del tratto di tubazione in pressione di piccolo diametro deteriorata rinvenuta a m 2.00 circa di profondità, tra lo scavo principale e lo scavo secondario. Raccordi, fornitura e collocazione di valvole a m 2.00 di profondità circa nei tratti della tubazione in pressione di piccolo diametro ancora utilizzabile, proseguenti verso monte e verso valle, con collegamento di due tratti verticali di analoga tubazione fino a raggiungere quota 20 cm circa dal piano di campagna, onde predisporre l'impianto, apparentemente ridondante, a possibili futuri collegamenti/allacciamenti da realizzarsi a richiesta di eventuali aventi diritto. Rinterro delle trincee mediante materiale arido drenante e materiale proveniente dagli stessi scavi, fornitura e collocazione di pozzetto di ispezione con coperchio/botola interrati di cm 20 rispetto alla quota originaria raggiunta dal nuovo riempimento. Formazione di massetto in calcestruzzo debolmente armato e ricollocazione della pavimentazione autobloccante con eventuale integrazione degli elementi rotti in fase di rimozione. Realizzazione di muro in segati di tufo in corrispondenza dell'apertura di accesso ai vani di fondazione, avendo cura di realizzare una feritoia di areazione di circa cm 5 di altezza. Fornitura e collocazione di parapetto metallico in corrispondenza della porta finestra dell'appartamento di piano rialzato in uso ai Sig.ri Rallo-Sorrentino, avente caratteristiche analoghe e similari a quelli già presenti ai piani elevati, altezza da terra m 1, onde evitare cadute accidentali degli occupanti nell'aiuola sottostante. Compreso il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) se presenti e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 2.600,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/13582** del 24/10/2014, è stato conferito incarico alla ditta **CO.C.I.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.** corrente in Marsala nella C.da Strasatti P.zza Fiera n. 722 – Cod.Fisc./P.IVA:01480720810, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.860,00** (euro duemilaottocentosessanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z1B11630C3**;

4. 1. [Scheda tecnica 31bis/2014-L.M.] **Trapani, Via San Bernardino e Via del Cipresso.** Lavori urgenti per la messa in sicurezza dei percorsi pedonali all'interno delle aree pertinenziali. Segnalazione di sinistro occorso al Sig. Signorino Paolo il 12/07/2014, da parte del Comando di Polizia Municipale del Comune di Trapani, registrata al prot. 10367 il 13/08/2014. L'intervento consiste nella dismissione dei viali pavimentati interni alle aiuole che presentano sconnessioni e smottamenti causati dalle radici affioranti degli alberi. Le aiuole verranno quindi adeguatamente delimitate mediante la fornitura e collocazione di apposita orlatura, eventualmente recuperata dalla suddetta dismissione se in condizioni d'uso e manutenzione ottimali secondo l'insindacabile giudizio del DL, al fine di evitarne il transito in corrispondenza dei tagli praticati. Poichè sulla Via San Bernardino la presenza dei percorsi pavimentati in buone condizioni, posti a pochi metri nella stessa aiuola, soddisfa ampiamente il flusso di transito pedonale che dal marciapiede stradale si reca al porticato, non si prevede il rifacimento della pavimentazione del vialetto dismesso, mentre si ritiene opportuno, anche per economia di spesa, ampliare lo spazio a verde disponibile all'interno dell'aiuola stessa. L'intervento interesserà anche il marciapiede stradale sulla Via San Bernardino, previa eliminazione delle radici affioranti, limitatamente alla parte ad esso sottostante, dell'albero di eritrina in corrispondenza della zona dove si è verificato il sinistro. Si prevede esplicitamente il rifacimento della pavimentazione del marciapiede dissestata ed il ripristino della planarità e delle condizioni di normale percorribilità dello stesso. In particolare, per l'area sulla via del Cipresso adiacente il campo da gioco, oltre le suindicate opere, la ditta avrà cura di delimitare completamente l'aiuola con apposita orlatura e garantire, anche mediante realizzazione di nuovi tratti e/o ripristino del marciapiede interno esistente, l'accesso alla struttura sportiva in condizioni di assoluta sicurezza. Compreso ogni onere e magistero per ripristinare e mettere in sicurezza i luoghi. Compresa l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) e la produzione del Formulario di Identificazione dei Rifiuti (fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 3.200,00 oltre IVA al 10%. Pertanto, con nota prot. **2014/13674** del 27/10/2014, è stato conferito incarico all'impresa **LA FENICE Costruzione di Incalcaterra Leonardo**, avente sede in Trapani nella Via Beppe Alfano n. 7, CF:NCLLRD88D18D423T, P.IVA:02463880811, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **3.520,00** (euro tremilacinquecentoventi/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z291167058** .

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati

dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;

- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **9.192,74** (novemilacentonovantadue/74) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 9.192,74.</i>
Impegno n° 321 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 9.192,74	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 9.192,74 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 28-10-2014	GABRIELE NUNZIATA