



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

**prot. nn. 14854-14855-14858-14859-
14861
del 12/11/2014**

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria nell'alloggio popolare sito in Trapani nella Via Pietro Mascagni lotto 42 scala C piano primo assegnato alla Sig.ra Grammatico Maria, danneggiato da incendio. Manifestazione d'interesse **21/2014** .

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori urgenti di seguito riportati.

TRAPANI, VIA PIETRO MASCAGNI LOTTO 42 SCALA C PIANO PRIMO. Alloggio in uso alla Sig.ra Grammatico Maria. Lavori di manutenzione ordinaria per il recupero dell'alloggio danneggiato dall'incendio sviluppatosi il 02 ottobre 2014.

1. Demolizione e rifacimento della pavimentazione e del massetto sottostante, del battiscopa nei vani ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno e letto. Le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle caratteristiche illustrate alle voci 5.12.1 (massetto), 21.1.6 (demolizione pavimento), 21.1.9 (demolizione massetti) dell'E.P.R. 2013.
2. Demolizione e rifacimento dei rivestimenti delle pareti della cucina. Le modalità di esecuzione e le forniture dovranno rispondere alle voci 21.1.6 (demolizione rivestimento), 21.1.11 (rimozione di intonaco) e 5.9 (fornitura e collocazione di rivestimento in piastrelle) dell'EPR 2013.
3. Rimozione di intonaco interno e successivo rifacimento nei vani ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle voci 21.1.11 (rimozione intonaco), 9.1.1 (intonaco civile) dell'EPR 2013.
4. Picchettatura dell'intonaco esistente nel vano letto e nel bagno. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alla voce 21.1.10 (picchettatura) dell'EPR 2013.
5. Fornitura ed applicazione di strato di finitura in tonachino in tutti i vani. Le forniture e



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 14854-14855-14858-14859-
14861
del 12/11/2014**

le modalità di esecuzione dovranno rispondere alla voce 9.1.4 (strato di finitura con tonachina) dell'EPR 2013.

6. Smontaggio, fornitura e collocazione di infissi esterni completi di avvolgibile e vetri termoacustici in tutti i vani, comprese opere murarie correlate, eventuale sostituzione di soglie e stipiti. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle voci 21.1.17 (rimozione infissi), 8.1.1.1 (fornitura e posa in opera di serramenti), 8.4.2.1. (fornitura e posa in opera di vetri termoacustici) e 8.5.1.1 (fornitura e collocazione di avvolgibile) dell'EPR 2013.
7. Smontaggio, fornitura e collocazione di porte interne in tutti i vani, comprese opere murarie, ripristino di soglie e stipiti e quant'altro necessario per dare l'opera finita e perfetta regola d'arte. Le forniture e le modalità di esecuzione dovranno rispondere alle voci 8.3.8 (fornitura e collocazione di porta interna) dell'EPR 2013.
8. Rifacimento integrale dell'impianto elettrico in tutti i vani ed eventuale estensione fino al contatore, con rilascio della Dichiarazione di Conformità ai sensi del D.M. 37/2008. Le forniture e le modalità esecutive dovranno rispondere ai requisiti minimi previsti dalle voci 14.1.3 (punti di comando), 14.1.11.1 (punti presa), 14.1.19 (punto telefono), 14.1.21 (punto presa antenna), 14.4.1.1 (quadro elettrico), 14.4.6.1 (interruttori differenziali) e 14.6.1 (campanello) dell'EPR 2013.
9. Rimozione di tubazioni ed elementi dell'impianto idrosanitario danneggiati e rifacimento di punti idrici e di scarico nel vano cucina. Le forniture e le modalità esecutive dovranno rispondere ai requisiti minimi previsti dalle voci 21.1.24 (rimozione di tubazioni), 15.1.2 (fornitura e collocazione di lavello) dell'EPR 2013.
10. Smontaggio, fornitura e collocazione di portoncino d'ingresso blindato, comprese opere murarie correlate, sostituzione eventuale di soglie e stipiti e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del D.L..
11. Smontaggio, fornitura e collocazione di rubinetteria nel vano bagno, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e perfettamente funzionante secondo l'insindacabile giudizio del D.L.
12. Pulitura di intonaci esterni ed interni anneriti dal fumo dell'incendio, nei vani letto, bagno, veranda e nel vano scala, con materiali, mezzi e secondo le modalità esecutive impartite dal D.L. in corso d'opera.
13. Risanamento localizzato di strati corticali in c.a. previa rimozione delle parti ammalorate, spazzolatura dei ferri, bocciardatura del supporto avendo cura di realizzare asperità di mm 5, lavaggio e saturazione, fornitura ed applicazione di malta reoplastica classe R4, in una o più mani, in spessore tale da ricostituire la sezione originaria ed in ogni caso non inferiore a cm 2, finitura a frattazzo-spugna, secondo le indicazioni fornite dal D.L. in corso d'opera.
14. Trasporto, conferimento e smaltimento presso discarica autorizzata del materiale di risulta alla pubblica discarica con produzione del formulario di identificazione dei rifiuti (FIR).
15. Redazione ed attuazione del piano operativo di sicurezza (POS).



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 14854-14855-14858-14859-
14861
del 12/11/2014**

Importo totale dei lavori € 18.000,00 oltre IVA al 10%, di cui € 540,00 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento) IVA inclusa, di cui € 594,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 14854-14855-14858-14859-
14861
del 12/11/2014**

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 21/11/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona