



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO AFFARI GENERALI E PERSONALE

DELIBERAZIONE N. 51 ANNO 2014

OGGETTO:

TRAPANI – IACP - AGGIORNAMENTO TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA.-

L'anno duemilaquattordici, addì 26 del mese di Settembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1870/s13° del 30/07/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio I del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

- l'Istituto deve provvedere alla vendita del proprio patrimonio in tempi brevi secondo quanto previsto dalla recente L.R. 9/13, agli assegnatari e/o detentori che ne abbiano i requisiti;
- per tali alloggi è necessario verificare la conformità urbanistica degli stessi secondo quanto previsto dal Decreto Legge 78/2010 art. 19, comma 14;
- è inoltre necessario redigere l'attestato di qualificazione energetica per ogni singolo alloggio;
- la Regione Siciliana, per i propri alloggi, ha diramato la circolare prot. 49416 del 23/9/2010 del Servizio Demanio, riguardante "Disposizioni in materia di cessione di alloggi popolari, aree patrimoniali e alloggi delle FF.AA.", nella quale stabilisce che " al fine di snellire e velocizzare i procedimenti di alienazione dei beni patrimoniali de quibus, lo scrivente Dipartimento ritiene che gli assegnatari dovranno incaricare un tecnico di fiducia abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastate, per la redazione dell' attestazione di conformità, da allegare in sede di stipula. in sostituzione della dichiarazione di conformità, così come previsto dal disposto normativo" ;
- la nota prot. 5019 del 28/1/13 del Servizio Demanio, autorizza gli Enti Gestori a provvedere agli adempimenti relativi alla qualificazione energetica anche per gli alloggi Regionali;

CONSIDERATO che:

- tali certificazioni e/o attestazioni, per le stesse motivazioni addotte dalla Regione Siciliana, potrebbero pertanto essere richieste agli inquilini interessati all’acquisto, tramite liberi professionisti, sottoponendoli ad un aggravio di spesa;
- l’Ente, attraverso proprio personale qualificato, è nelle condizioni di provvedere alla redazione degli atti tecnici sopra richiamati, propedeutici alla cessione degli alloggi previo versamento di una somma a titolo di diritti di segreteria;
- l’Ente con Delibera Commissariale n. 85/2010 ha regolato la materia di tali diritti fissandone gli importi e le percentuali ad esso spettanti. Successivamente, con Delibere Commissariali nn. 2/2011 e 67/2013 ha provveduto ad apportare ulteriori modifiche;
- appare opportuno, pertanto:
 1. specificare ulteriormente l’attività che presuppone il versamento di diritti ed, in particolare, distinguendo il versamento dei diritti per la vendita da quelli per la locazione
 2. eliminare la voce “Verifica di conformità urbanistica e certificazione energetica” e prevedere due nuove voci, e cioè “Verifica di conformità urbanistica e certificazione tecnica per la vendita” e “Verifica di conformità urbanistica e certificazione tecnica per l’affitto”;
- è necessario, di conseguenza, aggiornare e quantificare le voci che compongono la tabella dei diritti di segreteria prevedendo il versamento di €. 200,00 per la voce “Verifica di conformità urbanistica e certificazione tecnica per la vendita” e il versamento di €. 100,00 per la voce “Verifica di conformità urbanistica e certificazione tecnica per l’affitto”;

Tutto ciò premesso:

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTO il Decreto dell’Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità D.A. n.1870 S/13 del 30/07/2014 di nomina del Commissario ad Acta Ing. Salvatore Pirrone;

DELIBERA

ADEGUARE la tabella diritti di segreteria eliminando la voce “Verifica di conformità urbanistica e certificazione energetica” e inserendo le due fattispecie richiamate in premessa fissandone nel contempo i nuovi diritti così come di seguito specificato:

1. “Verifica di conformità urbanistica e certificazione tecnica per la vendita” €. 200,00;
2. “Verifica di conformità urbanistica e certificazione tecnica per l’affitto” €. 100,00;

MODIFICARE la tabella riportata nella Delibera Commissariale n. 85/2010, corretta dalla D.C. 2/2011 e, successivamente dalla D.C. n. 67/2013, che risulta allegata al presente provvedimento sotto la lettera “A”, secondo gli importi nella stessa previsti;

IMPEGNARE i dirigenti dell’Istituto a porre in essere il presente atto dal momento della sua approvazione;

DICHIARARE che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa;

PROVVEDERE alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della tabella alleg. "A" al presente provvedimento;

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ing. Salvatore PIRRONE)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Sig. Pietro Giurlanda