



SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

**DELIBERAZIONE N. 48 ANNO 2014**

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP – AMM.VO AUTORIZZAZIONE A PROPORRE, DINANZI AL GIUDICE DI PACE DI TRAPANI, OPPOSIZIONE AL DECRETO INGIUNTIVO N.487/14 EMESSO NEL PROCEDIMENTO MONITORIO R.G. N.1254/14 PROMOSSO DAL SIG.MAROTTA DANIELE, AMMINISTRATORE PRO TEMPORE DEL CONDOMINIO "ALBA" DI VIA PENELOPE N.2 TRAPANI, CON ESPRESSA AUTORIZZAZIONE A CHIAMARE IN CAUSA ...omissis... – CONFERIMENTO PROCURA AD LITEM ALL'AVV. LAURA MONTANTI.*

L'anno duemilaquattordici, addì 26 del mese di Settembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio del-I' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15. il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1870/s13° del 30/07/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

Avvisati con nota prot. n. 11863 del 25/09/2014 i Componenti del Collegio sindacale, risultano presenti/assenti:

					P	A
1)	Dr.	Leonardo	IMPELLIZZERI	Presidente		x
2)	Dr.	Adriano	CATALDO	Componente		x
3)	Dr.	Francesco	PAMPINELLA	Componente		x
4)	Dr.ssa	Rosalia	CATALDO	Componente		x
5)	Dr.	Pasquale	FILECCIA	Componente		x

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

**PREMESSO CHE:**

in data 11/09/2014 veniva notificato a questo IACP della Provincia di Trapani il decreto ingiuntivo n. 487/14 con il quale il Giudice di Pace di Trapani, su pedissequo ricorso del sig. Daniele Marotta,

amministratore pro tempore del Condominio "ALBA " sito in Trapani, Via Penelope n.2, ha ingiunto il pagamento della somma di €1.667,35 oltre gli interessi legali e spese del procedimento liquidate in €646,96;

la somma ingiunta è relativa ad asseriti crediti vantati dal citato Amministratore sig. Daniele Marotta, per gli oneri condominiali per i mesi da gennaio a giugno 2014, al conguaglio 2013 nonché alla fornitura idrica relativa all'anno 2012 riferiti all'unità abitativa di proprietà dell'IACP concessa in locazione a ...omissis... nella palazzina denominata "Alba";

PRESO ATTO che con nota raccomandata A.R. prot. n.8218 del 19/06/2014 ...omissis... è stata diffidata ad onorare il proprio debito nei confronti del Condominio, ma che nessun riscontro è finora intervenuto;

CONSIDERATO che, allo stato, occorre verificare l'esistenza e l'efficacia della rituale deliberazione assembleare di ripartizione delle relative spese e che, nel contempo, oltre a contestare l'importo della somma ingiunta, occorre chiamare in causa il conduttore dell'appartamento al quale i contributi asseritamente omessi si riferiscono e che tale è ...omissis... in considerazione del fatto che è rimasta vana la diffida anzi citata;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario che l'IACP proponga opposizione, dinanzi al Giudice di Pace di Trapani, avverso il decreto ingiuntivo anzi descritto la cui notifica è avvenuta in data 11/09/2014 prevedendo, nel contempo, la chiamata in causa del conduttore ...omissis... tenuta per legge a corrispondere le spese condominiali nonché le somme eventualmente da lei dovute per canoni di locazione non ancora versati e scaduti;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n 1870/S 13 del 30/7/2014 di nomina del Commissario ad Acta Dott.Ing. Salvatore Pirrone;

## D E L I B E R A

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore a proporre opposizione, dinanzi al Giudice di Pace di Trapani, avverso il decreto ingiuntivo n.487/14 emesso dallo stesso Giudice nel procedimento monitorio R.G. n.1254/14 promosso dal sig. Daniele Marotta amministratore pro tempore del Condominio "Alba" sito in Trapani, Via Penelope n.2 con espressa autorizzazione a chiamare in causa ...omissis... generalizzata come in parte motiva;

CONFERIRE il relativo incarico di rappresentare e difendere l'IACP promuovendo il giudizio de quo all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, delegandola espressamente a richiedere al Giudice di Pace l'autorizzazione a chiamare in causa, ex artt.106 e 269 c.p.c., ....omissis... generalizzata come in parte

motiva del presente provvedimento anche al fine di ottenere la condanna pure al pagamento di eventuali debiti per arretrati dei canoni di locazione.

**IL SEGRETARIO**  
(Dr. Pietro Savona )

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
(Ing. Salvatore Pirrone)