



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO
DELIBERAZIONE N. 49 ANNO 2014

OGGETTO:

*ASSEGNAZIONE LOCALE SITO IN ALCAMO – VIA ACHILLE CAMPANILE 20 – LOTTO 2/A -
AL SIG. PROVENZA MATTEO NATO AD ALCAMO IL 28/09/1972.*

L'anno duemilaquattordici, addì 26 del mese di Settembre in Trapani, nei locali dell'Ufficio del- l' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.
il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1870/s13° del 30/07/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di un locale terrano per attività commerciale , sito in ALCAMO - via Achille Campanile 20 – lotto 2/A – piano terra, censito presso il N.C.E.U. al foglio 53/A , particella 1944, sub. 50,cat. C.3 ;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche dello stesso, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente come da regolamento,con un canone di locazione determinato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto per l'anno 2014, di € 863,60 annui, pari a mensili € 71,97 oltre IVA se dovuta;
- Che per il citato locale risulta presentata alla data odierna la seguente istanza :
 - 1) prot.6850 del 19/05/2014 - Richiesta da parte del PROVENZA Matteo nato ad Alcamo il 28/09/1972, residente in Alcamo – via F.sco Parrino n° 3 – lotto 2/B.

CONSIDERATO

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.
- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;

VERIFICATO :

- Che il sig. **PROVENZA** Matteo nato ad Alcamo il 28/09/1972, non risulta assegnatario di locale, per cui può procedersi all'assegnazione dello stesso.

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.1870/S 13° del 30/07/2014 di nomina del Commissario ad Acta ing. Salvatore **PIRRONE**;
tutto ciò premesso

DELIBERA

- **ASSEGNARE** il locale sito in **ALCAMO** - via Achille Campanile 20 – lotto 2/A – piano terra, censito presso N.C.E.U. al foglio 53/A , particella 1944, sub. 50,cat. C.3 , con un canone mensile di 71,97 oltre IVA se dovuta al sig. **PROVENZA** Matteo nato ad Alcamo il 28/09/1972;
- **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare il Sig. **PROVENZA** Matteo per la stipula del contratto di locazione del locale sito in **ALCAMO**, Via Achille Campanile 20 – lotto 2/A , di proprietà di questo IACP.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro **SAVONA**)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ing. Salvatore **PIRRONE**)

Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Caterina M. R. **LAX**