



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI

DELIBERAZIONE N. 50 ANNO 2014

OGGETTO:

TRAPANI - IACP - AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DEI SIGG. F. N., C.V. E F. G., TITOLARI DI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI E LOCALI, DA ADIBIRSI A GARAGE, PER IL RECUPERO DEI CANONI DI FITTO NON VERSATI, NONCHÉ IL RILASCIO DEGLI IMMOBILI. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.-

L'anno duemilaquattordici, addì 26 del mese di Settembre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.1870/s13° del 30/07/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

Avvisati con nota prot. n.11863 del 25/09/2014 Componenti del Collegio sindacale, risultano presenti/assenti:

					P	A
1)	Dr.	Leonardo	IMPELLIZZERI	-	Presidente	X
2)	Dr.	Adriano	CATALDO	-	Componente	X
3)	Dr.	Francesco	PAMPINELLA	-	Componente	X
4)	Dr.ssa	Rosalia	CATALDO	-	Componente	X
5)	Dr.	Pasquale	FILECCIA	-	Componente	X

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO:

che il Servizio IV(Inquilinato), con nota n. 2014/11521 del 18/09/2014, ha comunicato all'Ufficio Legale che nominativi di seguito indicati risultano morosi nei confronti dell'Ente per canoni di

locazione non corrisposti a fronte della conduzione di alloggi e locali, da adibirsi a garage, di proprietà dell'IACP:

....omissis....

RITENUTO necessario avviare le azioni legali attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (risoluzione del contratto; sfratto per morosità; ricorso monitorio ex art. 32 R.D. n. 1165/1938, etc.) al fine di ottenere il pagamento delle somme dovute ed il rilascio dell' immobile di proprietà dell'I.A.C.P.;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;
VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.1870/S.13 del 30.07.2014 di nomina del Commissario ad Acta Ing. Salvatore Pirrone;
tutto ciò premesso

DELIBERA

AUTORIZZARE l'IACP e per esso il suo legale rappresentante pro-tempore ad agire giudizialmente, previa valutazione che sarà effettuata dal difensore incaricato, nei confronti dei nominativi sopraelencati al fine di ottenere, con le azioni e le procedure previste e consentite dalla legge, il pagamento delle somme da loro dovute nonché il rilascio degli immobili di proprietà dell'IACP da loro detenuti;

CONFERIRE incarico e procura "ad litem" per ciascuna delle pratiche di cui sopra all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, autorizzandola sin d'ora anche per le fasi eventuali dell'opposizione e conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e domiciliatari.-

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro Savona)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ing.Salvatore Pirrone)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Avv. Laura Montanti