



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°1a  
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO LEGALE ED ESPROPRIAZIONI  
**DELIBERAZIONE N. 60 ANNO 2014**

**OGGETTO:**

*TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI MOROSI (SIGNOR M. F. + 5) PER IL RECUPERO DI CANONI ED ONERI CONDOMINIALI NON VERSATI. CONFERIMENTO INCARICO ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.*

L'anno duemilaquattordici, addì 24 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.2344/s13° del 30/09/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio III del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

**IL COMMISSARIO AD ACTA**

PREMESSO che:

- in data 26/05/2014, acclarate ai nn.7207,7212,7220,7224,7242, sono pervenute all'Ufficio Legale dell'IACP note con le quali il Capo Settore Amministrativo, comunicando di aver disposto, con determina n. 260 del 13/05/2014, il pagamento in favore del condominio Tulipano e Jolly di oneri condominiali dovuti da titolari di alloggi di proprietà dell'IACP, chiede di attivare le procedure di sfratto per morosità e ogni altra azione per il recupero dei crediti relativi agli alloggi siti in Marsala, Via Istria 7/A, Edif.1 e Via Omero n.6, locati ai sottoelencati Signori, morosi per canoni di locazione e oneri condominiali:

...omissis....

- con nota n. 7239 del 26/5/2014 il Capo Settore Amministrativo chiede di attivare nei confronti del Sig. R. R., Via omissis titolare del contratto di locazione rep. ...omissis... stipulato ai sensi della L.15/86, le procedure per il recupero della morosità persistente dello stesso, che ammonta ad €6.115,72 al 30/9/2014, ed €4.756,68 per oneri condominiali, tutto ciò nonostante le diffide già effettuate e prive di riscontro.

RITENUTO che appare opportuno procedere giudizialmente nei confronti dei soggetti di cui sopra attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (ricorso ex art.32 R.D. n.1165/1938; risoluzione del contratto ex art.1455 c.c.; sfratto per morosità; ricorso monitorio, azione di rilascio,etc.);

VISTO il carteggio afferente le pratiche;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale n.2344 del 30/9/2014 di nomina del Commissario ad Acta Dott.Ing. Salvatore Pirrone;

## **D E L I B E R A**

AUTORIZZARE il Commissario e legale rappresentante pro tempore dell'IACP ad agire giudizialmente nei confronti dei signori sopra citati per il recupero delle somme da loro dovute all'IACP a titolo di canoni pregressi, oneri condominiali, spese legali, spese varie, nonché per il rilascio degli immobili di proprietà dell'IACP da loro condotti in locazione;

CONFERIRE incarico e procura ad litem per ciascuna delle pratiche di cui sopra all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti.

**IL SEGRETARIO**  
(F.to Dr Pietro Savona)

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
(F.to Dr. Ing. Salvatore Pirrone)

Responsabile del procedimento  
F.to Dott. Francesco Longhitano