



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazza il Falcone e Borsellino n°16
91100 TRAPANI

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO SERVIZIO PROGRAM. FIN. E GEST. RISORSE
DELIBERAZIONE N. 59 ANNO 2014

OGGETTO:

TRAPANI IACP – AUTORIZZAZIONE AD ADIRE LE VIE LEGALI NEI CONFRONTI DI SOGGETTI MOROSI A SUO TEMPO DIFFIDATI PER IL RECUPERO DI CANONI NON VERSATI. (L. G.+ 47). CONFERIMENTO PROCURA AD LITEM ALL'AVV. LAURA MONTANTI DELL'AVVOCATURA INTERNA.

L'anno duemilaquattordici, addì 24 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.2344/s13° del 30/09/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, la Dr.ssa Nunziata Gabriele Capo Settore Econ. Finan.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio II del Settore Econ. Finan. adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che nel recente passato, sono stati inviati numerosi atti di diffida e di messa in mora per il recupero di somme dovute in virtù della conduzione di alloggi popolari a conduttori – assegnatari di alloggi in diversi centri nella Provincia di Trapani ;

RITENUTO che nonostante le diffide e gli inviti al pagamento delle somme di cui sopra e le iscrizioni nei ruoli esattoriali per la riscossione coattiva, numerose posizioni sono e permangono morose, motivo per cui appare necessario procedere giudizialmente nei confronti dei soggetti di cui all'elenco (allegato A) attivando, secondo la valutazione che sarà effettuata dal legale incaricato, le procedure previste dalla legge (risoluzione del contratto ex art.1455 c.c.; sfratto per morosità; ricorso monitorio ex art.32 R.D. n.1165/1938, etc.)

CONSIDERATO, pertanto, necessario ed opportuno agire nei confronti dei soggetti morosi, di cui all'elenco allegato, ricorrendo alla procedura prevista dall'ex art. 32 R.D. n. 1165/1938, delegando al legale incaricato di valutare le singole posizioni;

CONSIDERATO che la problematica della morosità coinvolge anche il servizio Gestione affitti locali ed alloggi che ha curato gli invii degli atti di diffida e messa in mora;

CONSIDERATO che il personale assegnato al servizio stesso può provvedere ad istruire i fascicoli relativi agli utenti all'elenco allegato dalla ricerca del contratto di locazione fino alla stesura del ricorso di cui all'ex art. 32 R.D. n. 1165/1938;

SENTITI i dirigenti dei settori amministrativo ed economico – finanziario sulla problematica *de qua*;

Tutto ciò premesso

VISTO l'allegato elenco (A);

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA :

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n. 1 dell'11/1/2011;

VISTO il Decreto Assessoriale della Regione Siciliana n.2344/s13° del 30/09/2014 di proroga dell'incarico del Commissario Ad Acta Ing. Salvatore Pirrone;

DELIBERA

AGIRE giudizialmente, in qualità di Commissario ad acta di questo Istituto e legale rappresentante pro tempore, nei confronti degli inquilini di cui all'allegato elenco per il recupero delle somme da loro dovute all'IACP a titolo di canoni pregressi, spese legali, spese varie, etc. nonché per il rilascio dell'immobile con le azioni previste e consentite dalla legge;

CONFERIRE incarico e procura *ad litem* per ciascuna delle pratiche, di cui all'allegato elenco, all'Avv. Laura Montanti, dell'Avvocatura interna, conferendole ogni più ampia facoltà, compresa quella di nominare sostituti e domiciliatari.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr.ssa Nunziata Gabriele)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ing. Salvatore Pirrone)