



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO AFFARI GENERALI E PERSONALE
DELIBERAZIONE N. 58 ANNO 2014

OGGETTO:

TRAPANI – IACP – ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON IL COMUNE DI PANTELLERIA PER L’AFFIDAMENTO IN COMODATO D’USO DI ALLOGGI SITUATI IN PANTELLERIA - V. VENEZIA, V. SAN NICOLA, V. DEL MERCATO, RIONE S. GIACOMO, V. MANZONI, V. VILLA. – ESAME PER APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattordici, addì 22 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituto Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.

il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.2344/s13° del 30/09/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio I del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO che:

- l’art.15 della legge 7 agosto 1980, n°241, stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono sempre concludere, tra loro, accordi per disciplinare lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall’art.11 comma 2, 3 e 5 della medesima legge;
- tale strumento si configura come mezzo per tradurre, in atti concreti, le volontà degli Enti Locali e di altre Amministrazioni Pubbliche in relazione ad interventi, programmi, progettualità ed opere che richiedono il loro fattivo contributo;
- lo stesso art. 15 della prefata legge può essere considerato una norma di intesa generale nell’ambito degli accordi tra Pubbliche Amministrazioni, in quanto consente sempre la conclusione di collaborazioni per lo svolgimento di attività di interesse comune, anche senza un qualsivoglia collegamento con un procedimento già avviato;
- a favore degli accordi tra diverse amministrazioni pubbliche vi è la ragione per cui il pubblico interesse, sotto il profilo delle amministrazioni che devono provvedere alla sua tutela, si presenta non come entità unitaria, ma come una realtà frazionata (ciascuna organizzazione amministrativa se ne occupa sotto uno specifico profilo);
- utilizzare il suindicato strumento d’intesa per disciplinare lo svolgimento in forma semplificata delle varie fasi di un’attività procedimentale di rispettiva competenza del Comune e dell’Ente, costituisce soluzione ottimale per razionalizzare le interazioni con altri soggetti pubblici in chiave di miglioramento sostanziale delle attività, al fine di pervenire all’effettivo raggiungimento di obiettivi comuni;

dalchè il seguente:

**CITTÀ DI PANTELLERIA – I.A.C.P. DI TRAPANI
PROTOCOLLO D'INTESA**

per l'attuazione di lavori di somma urgenza negli alloggi popolari siti in Pantelleria v. Venezia, v. San Nicola, v. del Mercato, Rione S. Giacomo, v. Manzoni, v. Villa.

Il giorno del mese di dell'anno duemilaquattordici (2014) presso la sede del

TRA

L'amministrazione comunale della Città di Pantelleria, di seguito chiamata "A.C.", rappresentata dal dott., nato a il, elettivamente domiciliato, nella qualità di per la carica ricoperta, presso il Comune di Pantelleria;

E

L'istituto Autonomo per le case Popolari della Provincia di Trapani, rappresentato dal sig. Commissario Ad Acta, nata a il, elettivamente domiciliato, per la carica ricoperta, presso la sede degli I.A.C.P. di Trapani Piazzale Falcone e Borsellino n.15.

PREMESSO

Che l'art. 15 della legge 241/90, anche al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 14 della legge citata, consente alle Amministrazioni pubbliche la possibilità di potere concludere tra di loro, accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

Che lo Iacp detiene presso il Comune di Pantelleria degli alloggi popolari di proprietà dello stesso che di proprietà del Comune, la cui gestione è demandata allo stesso Iacp, alloggi che necessitano di interventi urgenti in maniera continua;

Che l'Istituto nel caso di interventi definiti di urgenti non può essere di fatto presente con l'immediatezza che impone la stessa emergenza;

Che lo stesso Comune in via sostitutiva è disponibile ad effettuare gli interventi urgenti che si dovessero verificare, che siano finalizzati in modo prioritario ad eliminare stati di pericolo e di pubblica incolumità, interventi da rendicontare di volta in volta allo Iacp;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Premessa

- 1. L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani e l'Amministrazione comunale della Città di Pantelleria, col solo ed esclusivo scopo di perseguire il pubblico interesse negli alloggi di via Venezia, via San Nicola, via del Mercato, Rione San Giacomo, via Manzoni, via Villa, concordano: lo Iacp di delegare ad eseguire, in via sostitutiva, il comune di Pantelleria, ad effettuare gli interventi più urgenti, in economia ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 173, 174, 175, 176 e 177 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, finalizzati in modo prioritario ad eliminare stati di pericolo e di pubblica incolumità, da rendicontare di volta in volta allo Iacp.*

Articolo 2 – Oggetto

- 1) Il Comune di Pantelleria garantirà l'effettuazione degli interventi più urgenti che si dovessero rendere necessari, stante la presenza nel territorio, finalizzati in modo prioritario ad eliminare stati di pericolo e di pubblica incolumità, agendo nel rispetto delle procedure previste artt. 173, 174, 175, 176 e 177 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010;*
- 2) il Comune di Pantelleria provvederà alla rendicontazione allo Iacp tempestivamente e per ogni singolo intervento;*
- 3) il Comune di Pantelleria si impegna a realizzare gli interventi anche con maestranze proprie qualora ciò possibile o economicamente vantaggioso.*

Articolo 3 – Obblighi delle Parti

- 1. Le parti si obbligano nel caso di segnalazioni urgenti, a seguito di sopralluoghi effettuati dallo stesso Comune, di procedere alla esecuzione dei lavori previa autorizzazione dello IACP anche via fax o PEC.*

2. *Le parti dichiarano la propria disponibilità ad utilizzare, per le manutenzioni effettuate ai sensi della presente Convenzione, i proventi spettanti per legge allo IACP per la vendita degli alloggi;*
3. *Le parti si impegnano a compensare reciprocamente eventuali partite debitorie dovute a manutenzioni eseguite o per quote della vendita di alloggi spettanti e non regolarizzate, nell'ottica della reciproca collaborazione.*

Articolo 4 – Durata

1. *La presente convenzione, avrà durata di un anno prorogata automaticamente, salvo la disdetta di una della parti almeno 90 giorni prima della scadenza.*

Articolo 5 – Referenti Tecnici

1. *L'Amministrazione comunale di Pantelleria indica quale referente tecnico per i suddetti lavori il Responsabile del Settore Tecnico II LL.PP.;*
2. *L'I.A.C.P. indica quale referente tecnico del progetto il responsabile del Servizio manutenzione competente per territorio.*

Articolo 6 – Modalità e tempi di erogazione delle quote del finanziamento

1. *Lo IACP, entro 60 giorni dalla data di ricezione della rendicontazione inviata dal Comune per singolo intervento eseguito sugli alloggi, provvederà al rimborso delle spese sostenute a condizione che queste siano state preventivamente autorizzate.*
2. *Lo stesso IACP si riserva la facoltà di effettuare dei controlli, alla presenza del tecnico comunale, al fine di accertare la regolarità dei lavori eseguiti.*

Articolo 6 – Clausola compromissoria

1. *Le parti si impegnano a risolvere amichevolmente tutte le controversie che dovessero comunque insorgere tra loro in dipendenza della presente convenzione.*
2. *In caso di mancato accordo, la risoluzione della controversia insorta, anche in corso di realizzazione del progetto, sarà devoluta ad un Collegio Arbitrale composto da tre membri, dei quali due saranno designati uno ciascuno dalla parti ed il terzo, con funzioni di Presidente, dal Presidente del Tribunale di Trapani.*
3. *Il Collegio Arbitrale, che avrà sede a Trapani, deciderà con procedimento rituale secondo equità.*

Articolo 7 – Trattamento dati personali

1. *Tutti i dati personali saranno contenuti nella presente convenzione utilizzati dalle Parti solo per fini istituzionali, assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la normativa vigente.*

LE PARTI

Per l'Amministrazione Comunale di Pantelleria

Per lo I.A.C.P.

Il Commissario Ad Acta

Tutto ciò premesso

VISTO:

- l'art. 14 del vigente statuto;
- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;
- il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n. 2344/s13° del 30.09.14 di nomina del Commissario ad Acta Ing. Salvatore Pirrone;

tutto ciò premesso

DELIBERA

APPROVARE lo schema di accordo di collaborazione tra il Comune di Pantelleria e l'Istituto secondo lo schema riportato in premessa;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al Comune di Pantelleria per i provvedimenti di propria competenza;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL SEGRETARIO
(F.to Dr. Pietro Savona)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(F.to Ing. Salvatore Pirrone)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Giuseppe Maltese