



Istituto Autonomo Case Popolari
Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO SERVIZIO INQUILINATO
DELIBERAZIONE N. 56 ANNO 2014

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE GARAGE SITO NELLA VIA PAOLO BORSELLINO – SCALA C

L'anno duemilaquattordici, addì 22 del mese di Ottobre in Trapani, nei locali dell' Ufficio dell' Istituzione Istituzione Autonomo per le case Popolari, sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, civico 15.
il Commissario ad Acta (Ing.Salvatore Pirrone) Nominato con D.A. n.2344/s13° del 30/09/2014.

Viene chiamato a svolgere le funzioni di Segretario, il Dr. Pietro Savona Capo Settore Amm.vo.

Sulla scorta ed in conformità dello schema di provvedimento predisposto dal Servizio IV del Settore Amm.vo adotta la seguente deliberazione:

IL COMMISSARIO AD ACTA

PREMESSO :

- Che l'Ente risulta proprietario di un garage , sito in Buseto Palizzolo, Via Paolo Borsellino – scala C – piano terra, censito presso il NC.E.U. al foglio 25 , p. 359, sub 33, cat. C/6 ;
- Che la disponibilità di tale locale, con tutte le caratteristiche dello stesso, è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente con un canone di locazione , determinato dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto per l'anno 2013, di € 522,00 annui, pari a mensili € 43,50 oltre IVA se dovuta:
- Che per il citato garage risultano presentate alla data odierna le seguenti istanze :
 - Che è pervenuta con nota assunta al protocollo dell'Ente il 13/05/2013 al n.6296 richiesta di locazione del garage da parte del Sig. Poma Vito Salvatore nato a Buseto Palizzolo il 15/06/1955 e residente a Buseto Palizzolo nella Via Roma 57; e che in data 10/04/2014 prot. 5533 ha inoltrato conferma di richiesta del garage;
 - Che è pervenuta con nota assunta al protocollo dell'Ente il 03/03/2014 al n.3449 richiesta di locazione del garage da parte della Sig.ra MENDEZ Fleitas Yunia nata a Matanzas (Cuba) il 27/05/1979 e residente a Buseto Palizzolo nella Via G. Filiccia n° 6;

CONSIDERATO

- Che con delibera n. 79/200 del 31/07/2008 è stato fissato il nuovo regolamento per l'assegnazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo.
- Che tale regolamento prevede che i locali disponibili per una nuova assegnazione dovranno essere pubblicati su appositi elenchi trimestralmente e che gli interessati ne possano fare richiesta.

- Che ai sensi dell'art. 7 del citato regolamento è previsto che altresì che i locali con fitti annui inferiori ad €20.000,00 annui vengano affidati direttamente dal Consiglio di Amministrazione con espressione di autonomia negoziale;
- Che i dati relativi al locale sono stati pubblicati su sito internet di questo Istituto in data 24/10/2013 come da nota prot. 14862 di pari data;
- Che sulla Base del criterio adottato in ordine alle assegnazioni di locali in presenza di più richieste, si ritiene poter assegnare il predetto garage alla prima richiesta che risulta quella avanzata dal Sig. POMA VITO.
- Che con delibera n° 45 del 05/09/2014 era stato assegnato detto locale al sig. Poma Vito, il quale è stato invitato alla stipula del contratto di locazione, prot. 11738 del 24/09/2014;
- Atteso che in data 07/10/2014 prot. 12456 è pervenuta nota del sig. Poma Vito di rinuncia all'assegnazione, si proceda all'assegnazione dello stesso locale al sig Capizzi Antonino nato a Erice il 28/06/1970 (marito della sig.ra MENDEZ Fleitas Yunia nata a Matanzas (Cuba) il 27/05/1979 e residente a Busetto Palizzolo nella Via G. Filiccia n°8), il quale con nota del 10/10/2014 prot. 12709 oltre a confermare la richiesta di assegnazione del locale, ha richiesto che lo stesso venga intestato a lui;

VISTO l'art. 14 del vigente statuto;

VISTO il carteggio afferente la pratica;

VISTA:

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

- la D.C. n.1 dell'11/01/2011;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità n.2344/S 13° del 30/09/2014 di nomina del Commissario ad Acta ing. Salvatore PIRRONE;

tutto ciò premesso

DELIBERA

- **ASSEGNARE** il garage sito in BUSETO PALIZZOLO – VIALE PAOLO BORSELLINO – SCALA C, con un canone mensile di € 4350 oltre IVA se dovuta al sig Capizzi Antonino nato Erice il 28/06/1970 ;
- **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare il Sig. Capizzi Antonino per la stipula del contratto di locazione del garage sito in Busetto Palizzolo, Via Paolo Borsellino - scala C, di proprietà di questo IACP.

IL SEGRETARIO
(Dr. Pietro SAVONA)

IL COMMISSARIO AD ACTA
(Ing. Salvatore PIRRONE)

F.to Arch. Caterina M.R.LAX