



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

**prot. nn. 14675-14678-14681-14685-  
14688-14691-14694-14697-14700-**

Del 10/11/2014

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria nel Comune di Marsala. Manifestazione d'interesse **20/2014** ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori di seguito riportati.

1. [Scheda 809/2014\_N.L.S.]. **MARSALA, C.DA AMABILINA 524/A LOTTO 7/A P.3°**. Istanza Sig. Marcantonio Paolo prot. 12642/2014. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica dissestata dell'intero vano cameretta e di parte del corridoio per complessivi mq 15,00 (mq 13.70 cameretta e mq 1.30 corridoio), ripristino del massetto di sottofondo e del piano di posa e successiva fornitura e posa in opera di piastrelle in monocottura di cm 30x30 con superficie smaltata, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte: (A) per mq 13.70 fornitura e collocazione per l'intero vano cameretta, (B) per mq 1.30 collocazione di piastrelle disponibili come pav. esistente, in parte del corridoio. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **1.150,00** oltre IVA.
2. [Scheda 811/2014\_N.L.S.]. **MARSALA, VIA VIRGILIO 7 P.T.** Inquilino Sig. Montagna Metardo prot. 13642/2014. Rimozione e conferimento in discarica autorizzata del piatto doccia in acciaio zincato da cm 70x70 e successiva fornitura e collocazione di piatto per doccia in gres porcellanato, con piletta a sifone con griglia in ottone compreso opere murarie, allacciamento al punto di scarico e ventilazione, già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **340,00** oltre IVA.
3. [Scheda 812/2014\_N.L.S.]. **MAZARA DEL VALLO, VIA NINO BIXIO 2 P.4-5**. Assegnatari Sigg. Ingoglia Mattia e Asaro Francesco, istanza prot. 13632/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie di infiltrazione rinvenute sull'intradosso



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

**prot. nn. 14675-14678-14681-14685-  
14688-14691-14694-14697-14700-**

solaio cucina dell'alloggio di p.4° (Asaro F.), da estendere all'alloggio di p. 5° (Ingoglia Mattia) al fine di individuare e riparare il tratto di tubatura idrica/scarico sottotraccia a muro, nel cavedio o a terra rivenuto ammalorato ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di finitura con tonachino, e se interessati parti murarie rivestite con piastrelle, fino al rivestimento con piastrelle di tipo simile all'originale per colore e dimensioni. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 600,00** oltre IVA.

4. [Scheda 823/2014\_N.L.S.]. **MAZARA DEL VALLO P.LE EUROPA EDIFICIO C PIANO 5°**. Istanza Sig. Natalizi Pietro prot. 14206/2014. Rimozione dello strato di finitura dall'intradosso di n. 6 travetti prefabbricati in c.a. (n.6xm3.00x0.25) del vano cameretta, e successivo trattamento dei ferri d'armatura rinvenuti ossidati in superficie, mediante spazzolatura, applicazione di boiaccia passivante e sigillatura con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche avente spessore tale da ripristinare la sezione originaria dell'elemento strutturale ed in ogni caso non inferiore a cm 2. Ripristino della finitura delle parti strettamente interessate con tonachina premiscelata per interni. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 500,00** oltre IVA.
5. [Scheda 825/2014\_N.L.S.]. **MARSALA, C.DA AMABILINA 532/C LOTTO 9**. Istanza Sig. Riggio Giovanni prot. 13988/2014. Rimozione e smaltimento in discarica autorizzata della pavimentazione in ceramica distaccata dell'intero vano soggiorno e di parte del corridoio per complessivi mq 22,90 (m4.35x5,26), ripristino del massetto di sottofondo e del piano di posa e successiva fornitura e posa in opera di piastrelle di monocottura di cm 30x30 con superficie smaltata, compresa la boiacatura per la stuccatura e la sigillatura ed ogni altro magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 1.850,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 4.440,00 oltre IVA, di cui € 133,20 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

**Importo totale dei lavori € 4.884,00 IVA inclusa, di cui € 146,52 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

**prot. nn. 14675-14678-14681-14685-  
14688-14691-14694-14697-14700-**

per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;
- il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/11/2014.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento  
Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim  
Dott. Pietro Savona