

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI TRAPANI

**OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria ambito territoriale B. Manifestazione d'interesse 18/2014.**

Verbale delle operazioni del ~~18/10/2014~~ 04/11/2014

PREMESSO che:

con note prot. 12904/2014, prot. 13148/2014, prot. 13151/2014 e prot. 13508/2014 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione dei lavori di ripristino e relativa quantificazione economica;

conseguentemente, al fine di verificare l'interesse ad eseguire i lavori, sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. CATALANO MICHELE s.r.l. Via Mario Nuccio n.79 Marsala [catalanocostruzioni@arubapec.it](mailto:catalanocostruzioni@arubapec.it) ;
2. CUSENZA GASPARE Via Lombardo n.202 Trapani [gasparecusenza@mypec.eu](mailto:gasparecusenza@mypec.eu) ;
3. BREDIL s.r.l. Via Adige n.17 Favara (AG) [bredilsrl@pec.it](mailto:bredilsrl@pec.it) ;
4. CO.MA.CA. s.r.l. Via Viale n. 41 Valderice [co.ma.ca.srl@pec.it](mailto:co.ma.ca.srl@pec.it) ;
5. A. & P. COSTRUZIONI s.n.c. Via Erice n.3 Alcamo [aepcostruzioni@pec.it](mailto:aepcostruzioni@pec.it) ;
6. GEOTEK s.r.l. Piazza Falcone e Borsellino n.11 Alcamo [geoteksrl@pec.geoteksrl.eu](mailto:geoteksrl@pec.geoteksrl.eu) ;
7. DAMIGA s.r.l. Via R. Ruffilli n.1 Alcamo [damiga@pec.it](mailto:damiga@pec.it) ;
8. C.E.S.A. s.r.l. C/da Valle Nuccio SS 113 n.9 ALCAMO [cesasrl@pec.it](mailto:cesasrl@pec.it) ;
9. FAREL IMPIANTI s.r.l. Viale Progresso n. 5 Favara (AG) [farelimpianti@pec.it](mailto:farelimpianti@pec.it) .

L'avviso è stato altresì pubblicato, in data 27/10/2014, sull'albo pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

La lettera di invito risulta così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi. Manifestazione d'interesse 18/2014 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori urgenti di seguito riportati.

1. [scheda 65-65b/2014\_T.M.]. Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4/A. Istanza Sig.ra Miceli Giuseppina prot. 11772 del 24/09/2014. Ripristino di tutta la pavimentazione e del battiscopa dei vani soggiorno, cucina, corridoio (scheda 65) e letto (scheda 65b) in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 3.337,00 oltre IVA.
2. [scheda 71/2014\_T.M.]. Trapani, Via Vito Catalano lotto 1/A. Istanza Sig. Tumbarello Saverio prot. 12217 del 02/10/2014. Revisione della colonna di scarico posta nel vano cucina. Revisione dell'impianto idrico che dal collettore raggiunge i vani cucina e bagno. Sono compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate, tutte le opere idrauliche necessarie per il ripristino e/o il rinnovo degli elementi danneggiati, compreso raccordi, pezzi speciali, sostituzioni e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Comprese le opere murarie per il ripristino dei pavimenti, rivestimenti e paramenti interessati dai saggi e dall'intervento, con materiali di qualità pari o superiore all'esistente, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 709,00 oltre IVA.
3. [scheda 72/2014\_T.M.]. Trapani, Via Delle Oreadi lotto 5/A. Istanza Sig.ra Barraco Maria prot. 12571 del 08/10/2014. Messa in sicurezza dei parapetti dei balconi del soggiorno e della cucina mediante sarcitura e sigillatura di lesioni con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, previa picconatura d'intonaco, spazzolatura delle superfici da trattare, scarnitura delle lesioni, pulitura e lavaggio delle parti scoperte,

con l'ausilio di piattaforma aerea omologata. (B) Fornitura e sostituzione della vasca da bagno in avanzato stato di ossidazione con nuovo piatto doccia, comprese opere idrauliche, piastrellatura e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte, secondo giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 959,00 oltre IVA.

4. [scheda 807/2014\_A.A.]. Salemi, Via Ettore Scimemi 32. Istanza Sig. Appari Lauro del 13/10/2014 prot. 12822. Revisione dell'impianto idrosanitario e di scarico del vano bagno, con particolare riguardo alla zona posta in prossimità della vasca da bagno, con saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate, tutte le opere idrauliche necessarie per il ripristino e/o il rinnovo degli elementi danneggiati, compreso raccordi, pezzi speciali, sostituzioni e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Comprese le opere murarie per il ripristino dei pavimenti, rivestimenti e paramenti interessati dai saggi e dall'intervento, con materiali di qualità pari o superiore all'esistente, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 550,00 oltre IVA.

5. [scheda 808/2014\_Geom. Antonio Allotta]. Mazara del Vallo, P.le Europa scala C. Istanza Sig. Leo Emanuele del 13/10/2014 prot. 12796. Revisione dell'impianto idrosanitario e di scarico del vano cucina, con particolare riguardo alla zona posta in prossimità del lavello, con saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate, tutte le opere idrauliche necessarie per il ripristino e/o il rinnovo degli elementi danneggiati, compreso raccordi, pezzi speciali, sostituzioni e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Comprese le opere murarie per il ripristino dei pavimenti, rivestimenti e paramenti interessati dai saggi e dall'intervento, con materiali di qualità pari o superiore all'esistente, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 350,00 oltre IVA.

6. [Scheda n. 802/2014 del Geom. Nicolò La Sala]. Marsala, Via Salemi lotto 11 p.2/3. Istanza Sig.ra Tudor Gabriela (prop.)/Romeo Elisabetta prot. 10584 del 22/08/2014 e successivi solleciti/istanze prot. 10600 del 25/08/2014, prot. 10828 del 02/09/2014, prot. 12319 del 03/10/2014, prot. 12460 del 07/10/2014, prot. 12862 del 14/10/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie di infiltrazione rivenute sull'intradosso solaio del bagno dell'alloggio di p.2° (Tudor G.-propr.), da estendere eventualmente all'alloggio di p. 3° (Romeo E.), al fine di individuare e riparare il/i tratto/i di tubazione/i idrica/scarico sottotraccia a muro o a terra rinvenuto/i ammalorato/i ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino incluso oltre due mani di tinteggiatura con pittura lavabile di colore bianco e con applicazione di piastrelle di tipo similare a quelli originali. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 600,00 oltre IVA.

7. [Scheda n. 804/2014 Geom. Nicolò La Sala]. Marsala, Via Istria lotto 5 p.2/1/p.t. Istanza Sig.ra Pace Grazia prot. 8208 del 18/06/2014 e successivo sollecito prot. 12801 del 13/10/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie di infiltrazione rivenute sull'intradosso solaio del bagno dell'alloggio di p.1° (Maggio F.) e p.t. (Pellegrino B.), al fine di individuare e riparare il/i tratto/i di tubazione/i idrica/scarico sottotraccia a muro o a terra rinvenuto/i ammalorato/i ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino incluso ed alla applicazione di piastrelle di tipo similare a quelli originali. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 900,00 oltre IVA.

8. [scheda 81/2014 Geom. T.Martinez]. Trapani, Via Nicolò Rodolico 4/C. Istanza prot. 2014/12639 del 09/10/2014, Sig.ra Marina Galia. Ripristino di tutta la pavimentazione e del battiscopa del vano letto in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 927,00 oltre IVA.

**Importo totale dei lavori € 8.332,00 oltre IVA al 10%, di cui € 249,96 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Importo totale dei lavori € 9.165,20 IVA inclusa, di cui € 274,96 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta; saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

**La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/11/2014.**

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

1. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 14013 del 30/10/2014.
2. Impresa CUSENZA Gaspare, Trapani, prot. 14188 del 03/11/2014;
3. Impresa RUGGERI Susanna, Petrosino, prot. 14248 del 04/11/2014;
4. Impresa A. & P. Costruzioni S.n.c., Alcamo, prot. 14250 del 04/11/2014
5. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 14251 del 04/11/2014;
6. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 14271 del 04/11/2014;
7. Impresa CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C., Marsala, prot. 14274 del 04/11/2014;
8. Impresa PIRRECA Costruzioni s.a.s., Borgetto (PA), prot. 14275 del 04/11/2014.

Ciò premesso, e con l'assistenza dei testi Ing. Michele Corso e Geom. Tommaso Martinez, dipendenti dell'Ente, il giorno 07 del mese di novembre dell'anno 2014 alle ore 13.10 circa ho proceduto all'apertura delle offerte, secondo l'ordine di elencazione, rinvenendo quanto segue:

N°	Impresa	Offerta in € IVA inclusa	Ribasso %
1	DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	6.764,84	-26,9999
2	CUSENZA Gaspare	8.098,37	-12,0000
3	RUGGERI Susanna	6.870,91	-25,8069
4	A. & P. Costruzioni S.n.c.	8.696,44	-5,2727
5	CIALONA Giovanna	6.766,40	-26,9824
6	SURIANO Michelangelo	6.842,65	-26,1247
7	CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi & C.	6.830,62	-26,2600
8	PIRRECA Costruzioni Sas	6.803,78	-26,5620

L'importo base dei lavori è pari a € 9.165,20 IVA inclusa, di cui € 274,96 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

E' stata quindi determinata la soglia di anomalia delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006).

I conteggi effettuati, sono compendati nel prospetto di seguito riportato.

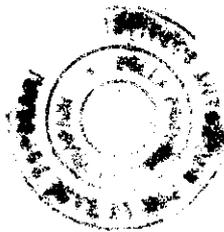
DETERMINAZIONE DELLA SOGLIA DI ANOMALIA		Media netto all	Media scarti
A. & P. Costruzioni S.n.c.	5,2727		
CUSENZA Gaspare	12,0000		
RUGGERI Susanna	25,8069		1,8509
SURIANO Michelangelo	26,1247	23,9560	2,1687
<b>CO.CI.P. Snc di Ignazio Pulizzi &amp; C.</b>	<b>26,2600</b>		2,3040
PIRRECA Costruzioni Sas	26,5620		2,6060
CIALONA Giovanna	26,9824		3,0264
DIEFFE Impianti di Domingo F.sco	26,9999		
			<b>2,3912</b>
<b>SOGLIA di ANOMALIA</b>		<b>26,3472</b>	

Sante la tipologia dei lavori, le offerte anormalmente basse non sono suscettibili di giustificazioni riguardanti l'economia del procedimento di costruzione, né eventuali soluzioni tecniche, né particolari condizioni favorevoli di esecuzione/fornitura o l'originalità delle stesse, né eventuali aiuti di Stato; pertanto si escludono. L'offerta più bassa inferiore alla soglia di anomalia pari a **26,3472%**, risulta dunque quella formulata dall'impresa **CO.CI.P. S.n.c. di Ignazio Pulizzi & C.** con sede in Marsala C.da Strasatti P.zza Fiera 722, Cod.Fisc. e P.IVA 01480720810 che, avendo presentato un **ribasso del 26,2600%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 6.830,62 (euro seimilaottocentotrenta/62 euro) IVA compresa** di cui € 274,96 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza. Del che è stato redatto il presente verbale che, alle ore 13.40 circa, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Il Dirigente tecnico ad interim  
Dott. Pietro Savona

I TESTI

Ing. Michele Corso

Geom. Tommaso Martinez

