



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 591 DEL 30-10-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 185

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E SALEMI - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 10.606,03.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 11282/2014, prot. 2014/11387, prot. 2014/11553, prot. 2014/12003 e prot. 2014/12126 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 13/10/2014 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 17/2014 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 20/10/2014 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi. Manifestazione d'interesse 17/2014 ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori urgenti di seguito riportati.

1. [scheda 46/2014_L.M.]. Trapani, Via Vincenzo Sammartano n. 2. Istanza Sig.ra Cangemi Giuseppina, prot. 2014/11638 del 22/09/2014. Intervento di revisione della tubazione di adduzione al gruppo vasca, sostituzione di parti ammalorate, saggi, opere murarie di ripristino correlate e quant'altro necessario per l'eliminazione delle perdite idriche e per dare l'opera finita e funzionante. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 189,00 oltre IVA.

2. [scheda 47/2014_L.M.]. Trapani, Via Platone lotto 1 scala B. Istanza Sig.ra Sansica Caterina prot. 2014/11257 del 11/09/2014. Ripristino localizzato di pavimentazione della veranda con piastrelle analoghe e similari alle esistenti, compreso la rimozione, l'incollaggio, la stuccatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 179,00 oltre IVA.

3. [scheda 49/2014_L.M.]. Trapani, Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93/C. Istanza Sig.ra Strazzeria Angela prot. 2014/11615 del 22/09/2014. Rimozione e sostituzione della vasca bagno con nuova vasca in vetroresina, revisione della rete idrica e di scarico del bagno, correzione delle anomalie riscontrate anche mediante sostituzione di elementi, opere murarie di demolizione e ripristino correlate, sostituzione di pavimenti e/o rivestimenti con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 989,00 oltre IVA.

4. [scheda 51/2014_L.M.]. Trapani, Via Paolo Emilio D'Angelo lotto C. Istanza prot. 2014/11700 del 23/09/2014. Messa in sicurezza dei prospetti lato cucina, con particolare riguardo ai balconi e relativi parapetti, in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.066,00 oltre IVA.

5. [scheda 52/2014_L.M.]. Trapani, Via Platone 14 lotto 1/C. Istanza Sig.ra Maniscalco Maria prot. 2014/11617 del 22/09/2014. Messa in sicurezza di tutti i prospetti, parapetti, torrino e aggetti, con particolare riguardo ai parapetti dei balconi, in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a

ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.319,00 oltre IVA.

6. [scheda 53/2014_L.M.]. Trapani, Rione Cappuccinelli corte F. Istanza Sig.ra Di Pietra Innocenza prot. 2014/11697 del 23/09/2014. Revisione della rete idrica e di scarico del bagno, correzione delle anomalie riscontrate anche mediante sostituzione di elementi, opere murarie di demolizione e ripristino correlate, sostituzione di pavimenti e/o rivestimenti con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 214,00 oltre IVA.

7. [scheda 54/2014_L.M.]. Trapani, Via Fra' Michele Burgio 8 lotto A scala A. Istanza Sig.ra Costantino Rosaria Maria prot. 2014/11322 del 15/09/2014. Revisione della rete idrica e di scarico del bagno, correzione delle anomalie riscontrate anche mediante sostituzione di elementi, opere murarie di demolizione e ripristino correlate, sostituzione di pavimenti e/o rivestimenti con elementi analoghi e similari agli esistenti. Risanamento localizzato di strutture in c.a., previa rimozione degli strati in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 340,00 oltre IVA.

8. [scheda 55/2014_L.M.]. Trapani, Via Fra' Michele Burgio 1 lotto B scala B. Istanza Sig. Trapani Salvatore prot. 2014/11662 del 23/09/2014. Rimozione integrale di strati di guaiana ammalorata, adeguata preparazione del supporto mediante pulitura, rasatura e quant'altro necessario per creare un piano di posa stabile levigato e privo di parti friabili, formazione di sgancio perimetrale mediante malta reoplastica per l'eliminazione di spigoli ed angoli vivi; fornitura e posa in opera di idoneo materiale impermeabilizzante, mediante stesura di due mani di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale di almeno 4 mm (2 mm per mano per ciascuno dei due strati), interponendo tra il primo ed il secondo strato una rete in fibra di vetro alcali-resistente di maglia 4x4,5mm. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 3.300,00 oltre IVA.

9. [scheda 56/2014_L.M.]. Trapani, Via Sten. Giannitrapani corte E. Istanza Sig.ra La Grassa Carolina prot. 2014/11874 del 25/09/2014. Intervento di risanamento degli intonaci del prospetto nord, il cui grave stato di ammaloramento ha provocato notevoli infiltrazioni all'interno degli alloggi. L'intervento consiste nella rimozione dello strato di intonaco in avanzato stato di degrado, adeguata regolarizzazione del supporto, fornitura ed applicazione di malta premiscelata per una superficie non inferiore a mq 15 circa, compreso traversato e finitura tipo Li Vigni. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 757,00 oltre IVA.

10. [scheda 57/2014_L.M.]. Trapani, Via San Bernardino ed. 2 scala B. Istanza prot. 2014/11799 del 24/09/2014. Intervento di messa in sicurezza di due gradini del vano scala, mediante rimozione delle soglie dissestate e parzializzate che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata e fornitura e collocazione di soglie in marmo aventi formato, tipologia, caratteristiche cromatiche e qualitative uguali alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 226,00 oltre IVA.

11. [scheda 58/2014_L.M.]. Trapani, Via San Bernardino ed. 2 scala A. Istanza Sig. Mercurio Pietro prot. 2014/11634 del 22/09/2014. Intervento di messa in sicurezza dei rivestimenti in piastrelle del vano cucina, in avanzata fase di distacco che potrebbero generare crolli improvvisi. Dismissione delle piastrelle esistenti, fornitura ed applicazione di nuove piastrelle di colore simile e uguale formato, idonee per rivestimenti a parete, avente superficie non inferiore a mq 7,56 circa, compreso incollaggio, stuccatura e quant'altro per dare l'opera perfettamente finita. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 463,00 oltre IVA.

12. [scheda 60/2014_L.M.]. Trapani, Via Michele Amari 67 lotto 41/B. Istanza Sig.ra Gandolfo Elisabetta prot. 2014/12234 del 02/10/2014. Saggi distruttivi finalizzati al rinvenimento dei tratti di tubazione idrica/scarico in dispersione nei vani bagno e cucina, revisione, sostituzione di parti ammalorate/deteriorate, opere murarie di ripristino correlate, fornitura e collocazione di rivestimenti e/o pavimenti interessati. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 214,00 oltre IVA.

13. [scheda 795/2014_A.A.]. Mazara del Vallo, Via G. De Sineis n. 1. Istanza Comune di Mazara del Vallo, reiterata dal Sig. Parisi Gerlando prot. 2014/11775 del 24/09/2014. (A) Abbassamento della pavimentazione stradale del marciapiede a servizio della palazzina, con pericolo per la pubblica incolumità. Rimozione di pavimentazione esistente e del massetto sottostante per una superficie stimata di mq 18 circa, preparazione di piano di posa e riallineamento di pozzetti e botola di chiusura, compreso raccordi ai collettori, formazione di soletta in calcestruzzo armata con griglia elettrosaldata di adeguato diametro e maglia, formazione di massetto delle pendenze, fornitura e collocazione di pavimentazione per marciapiede analoga all'esistente ed eventuale orlatura in pietra, e quant'altro necessario per il ripristino delle condizioni di planarità e sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.100,00 oltre IVA.

14. [scheda 796/2014_A.A.]. Salemi, Via Eschilo 4. Istanza Sig. Di Stefano Antonina prot. 2014/12172 del 01/10/2014. Intervento localizzato di rimozione della pavimentazione strettamente interessata da distacchi e rotture nei vani cucina e corridoio, revisione del massetto, fornitura e collocazione di nuova pavimentazione parzialmente sostitutiva ad integrazione dell'esistente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 750,00 oltre IVA.

15. [scheda 798/2014_N.L.S.]. Marsala, Via A. De Gasperi ed. B. Istanza Sig.ri Sutura Vincenzo (proprietario) e Sig.ra Sciascia Margherita (inquilina) prot. 9832/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie di infiltrazione rinvenute sull'intradosso del solaio dell'alloggio al piano terra di proprietà Sutura, da estendere eventualmente all'alloggio di piano primo in conduzione a Sciascia Margherita, al fine di individuare, revisionare e sostituire il/i tratto/i di tubazione/i idrica e/o di scarico rinvenuto/i ammalorato/i ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di tonachino e due mani di tinteggiatura con pittura lavabile di colore bianco. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 650,00 oltre IVA.

16. [scheda 53/2014_T.M.]. Trapani, Via Pietro Mascagni lotto 42 scala C Istanza Sig.ra Genovese Giuseppa prot. 11340/2014 del 15/09/2014. Eliminazione delle perdite ed infiltrazioni derivanti dalle tubazioni idriche e/o dagli scarichi dell'alloggio soprastante la richiedente mediante intervento di revisione dell'impianto idrosanitario, sostituzione dei componenti deteriorati, saggi e opere murarie di ripristino dei pavimenti e rivestimenti; ripristino localizzato della pavimentazione rotta e saltata nei vani ingresso e disimpegno. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 700,00 oltre IVA.

17. [scheda 65/2014_T.M.]. Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4/A Istanza Sig.ra Miceli Giuseppina prot. 11772/2014 del 24/09/2014. Sarcitura di lesioni lungo il parapetto cucina con l'ausilio di piattaforma aerea. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 400,00 oltre IVA.

18. [scheda 66/2014_T.M.]. Trapani, Via Vito Catalano lotto 2/B Istanza Sig. Scimemi Eduardo prot. 11866/2014 del 25/09/2014. Ripristino della colonna pluviale acque bianche per ml 4.00 circa fino all'innesto posto sul pedonale collegato con la rete fognaria acque bianche. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 188,00 oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 13.044,00 oltre IVA al 10% di cui € 391,32 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 14.348,40 IVA inclusa di cui € 430,45 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

L'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

il possesso dei requisiti previsti dalla categoria OG1 dell'All. A al DPR 207/2010.

Oltre l'esplicita offerta omni-comprendiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/10/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

– sono state invitate le ditte di seguito riportate:

1. DI MARIA COSTRUZIONI s.r.l. dimariacostruzionisrl.buffetti.it ;
2. IMPREDILE s.r.l. impreidile.it ;
3. COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario giuseppemario.ferrante.gov.it ;
4. BRUSCA FRANCESCO impresaedilegeom.brusca.it ;
5. CANDELA NICOLA s.r.l. candelanicolosrl.it ;
6. LESIF SOCIETA'COOPERATIVA lesif1996.it ;
7. MALTESE s.r.l. maltesesrl.it ;
8. NUOVA IMPIANTI di A. Nicastro & C.s.n.c. novaimpianthisnc.it ;

– entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 13064 del 16/10/2014;
2. Impresa PIRRECA Costruzioni sas, Borgetto (PA), prot. 13391 del 21/10/2014;
3. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 13392 del 21/10/2014;

– in data 27/10/2014 si è proceduto all'esame delle offerte pervenute;

– è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, ritenuta congrua previa verifica ex comma 3 art. 86 D.Lgs 163/2006, risulta quella formulata dall'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816 che, avendo presentato un ribasso del **26,8888%**, si dichiara aggiudicataria dei lavori a corpo per il prezzo di **€ 10.606,03 (euro diecimilaseicentosei/03)** IVA compresa di cui € 430,45 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, compresa l'attuazione dei piani della sicurezza;

– stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota prot. **2014/13789** del 28/10/2014 di importo **€ 10.606,03** (euro diecimilaseicentosei/03) IVA compresa, di cui € 430,45 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza, si è reso necessario affidare urgentemente alla citata impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7,

C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816, **lotto CIG: Z86116D8D4**, i lavori di seguito sinteticamente riportati, previa applicazione del suindicato ribasso [M_17/2014]:

1. [scheda 46/2014_L.M.]. **Trapani, Via Vincenzo Sammartano n. 2**. Istanza Sig.ra Cangemi Giuseppina, prot. 2014/11638 del 22/09/2014. Intervento di revisione della tubazione di adduzione al gruppo vasca, sostituzione di parti ammalorate, saggi, opere murarie di ripristino correlate e quant'altro necessario per l'eliminazione delle perdite idriche e per dare l'opera finita e funzionante. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 139,71 oltre IVA.
2. [scheda 47/2014_L.M.]. **Trapani, Via Platone lotto 1 scala B**. Istanza Sig.ra Sansica Caterina prot. 2014/11257 del 11/09/2014. Ripristino localizzato di pavimentazione della veranda con piastrelle analoghe e similari alle esistenti, compreso la rimozione, l'incollaggio, la stuccatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita in condizioni di sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 132,31 oltre IVA.
3. [scheda 49/2014_L.M.]. **Trapani, Via Diodoro Siculo n. 6 lotto 93/C**. Istanza Sig.ra Strazzerà Angela prot. 2014/11615 del 22/09/2014. Rimozione e sostituzione della vasca bagno con nuova vasca in vetroresina, revisione della rete idrica e di scarico del bagno, correzione delle anomalie riscontrate anche mediante sostituzione di elementi, opere murarie di demolizione e ripristino correlate, sostituzione di pavimenti e/o rivestimenti con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 731,05 oltre IVA.
4. [scheda 51/2014_L.M.]. **Trapani, Via Paolo Emilio D'Angelo lotto C**. Istanza prot. 2014/11700 del 23/09/2014. Messa in sicurezza dei prospetti lato cucina, con particolare riguardo ai balconi e relativi parapetti, in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 787,96 oltre IVA.
5. [scheda 52/2014_L.M.]. **Trapani, Via Platone 14 lotto 1/C**. Istanza Sig.ra Maniscalco Maria prot. 2014/11617 del 22/09/2014. Messa in sicurezza di tutti i prospetti, parapetti, torrino e aggetti, con particolare riguardo ai parapetti dei balconi, in via di distacco con possibile pericolo per la pubblica e privata incolumità. L'intervento consiste nella rimozione degli strati corticali di cls e finiture in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone. Intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 974,98 oltre IVA.
6. [scheda 53/2014_L.M.]. **Trapani, Rione Cappuccinelli corte F**. Istanza Sig.ra Di Pietra Innocenza prot. 2014/11697 del 23/09/2014. Revisione della rete idrica e di scarico del bagno, correzione delle anomalie riscontrate anche mediante sostituzione di elementi, opere murarie di demolizione e ripristino correlate, sostituzione di pavimenti e/o rivestimenti con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 158,18 oltre IVA.
7. [scheda 54/2014_L.M.]. **Trapani, Via Fra' Michele Burgio 8 lotto A scala A**. Istanza Sig.ra Costantino Rosaria Maria prot. 2014/11322 del 15/09/2014. Revisione della rete idrica e di scarico del bagno, correzione delle anomalie riscontrate anche mediante sostituzione di elementi, opere murarie di demolizione e ripristino correlate, sostituzione di pavimenti e/o rivestimenti con elementi analoghi e similari agli esistenti. Risanamento localizzato di strutture in c.a., previa rimozione degli strati in fase di distacco, e/o quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 251,32 oltre IVA.
8. [scheda 55/2014_L.M.]. **Trapani, Via Fra' Michele Burgio 1 lotto B scala B**. Istanza Sig. Trapani Salvatore prot. 2014/11662 del 23/09/2014. Rimozione integrale di strati di guaiana ammalorata, adeguata preparazione del supporto mediante pulitura, rasatura e quant'altro necessario per creare un piano di posa stabile levigato e privo di parti friabili, formazione di sgancio perimetrale mediante malta reoplastica per l'eliminazione di spigoli ed angoli vivi; fornitura e posa in opera di idoneo materiale impermeabilizzante, mediante stesura di due mani di malta bicomponente elastica a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale di almeno 4 mm (2 mm per mano per ciascuno dei due strati), interponendo tra il primo ed il secondo strato una rete in fibra di vetro alcali-resistente di maglia

- 4x4,5mm. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.439,29 oltre IVA.
9. [scheda 56/2014_L.M.]. **Trapani, Via Sten. Giannitrapani corte E.** Istanza Sig.ra La Grassa Carolina prot. 2014/11874 del 25/09/2014. Intervento di risanamento degli intonaci del prospetto nord, il cui grave stato di ammaloramento ha provocato notevoli infiltrazioni all'interno degli alloggi. L'intervento consiste nella rimozione dello strato di intonaco in avanzato stato di degrado, adeguata regolarizzazione del supporto, fornitura ed applicazione di malta premiscelata per una superficie non inferiore a mq 15 circa, compreso traversato e finitura tipo Li Vigni. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 559,56 oltre IVA.
10. [scheda 57/2014_L.M.]. **Trapani, Via San Bernardino ed. 2 scala B.** Istanza prot. 2014/11799 del 24/09/2014. Intervento di messa in sicurezza di due gradini del vano scala, mediante rimozione delle soglie dissestate e parzializzate che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata e fornitura e collocazione di soglie in marmo aventi formato, tipologia, caratteristiche cromatiche e qualitative uguali alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 167,05 oltre IVA.
11. [scheda 58/2014_L.M.]. **Trapani, Via San Bernardino ed. 2 scala A.** Istanza Sig. Mercurio Pietro prot. 2014/11634 del 22/09/2014. Intervento di messa in sicurezza dei rivestimenti in piastrelle del vano cucina, in avanzata fase di distacco che potrebbero generare crolli improvvisi. Dismissione delle piastrelle esistenti, fornitura ed applicazione di nuove piastrelle di colore simile e uguale formato, idonee per rivestimenti a parete, avente superficie non inferiore a mq 7,56 circa, compreso incollaggio, stuccatura e quant'altro per dare l'opera perfettamente finita. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 342,24 oltre IVA.
12. [scheda 60/2014_L.M.]. **Trapani, Via Michele Amari 67 lotto 41/B.** Istanza Sig.ra Gandolfo Elisabetta prot. 2014/12234 del 02/10/2014. Saggi distruttivi finalizzati al rinvenimento dei tratti di tubazione idrica/scarico in dispersione nei vani bagno e cucina, revisione, sostituzione di parti ammalorate/deteriorate, opere murarie di ripristino correlate, fornitura e collocazione di rivestimenti e/o pavimenti interessati. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 158,18 oltre IVA.
13. [scheda 795/2014_A.A.]. **Mazara del Vallo, Via G. De Sineis n. 1.** Istanza Comune di Mazara del Vallo, reiterata dal Sig. Parisi Gerlando prot. 2014/11775 del 24/09/2014. (A) Abbassamento della pavimentazione stradale del marciapiede a servizio della palazzina, con pericolo per la pubblica incolumità. Rimozione di pavimentazione esistente e del massetto sottostante per una superficie stimata di mq 18 circa, preparazione di piano di posa e riallineamento di pozzetti e botola di chiusura, compreso raccordi ai collettori, formazione di soletta in calcestruzzo armata con griglia elettrosaldata di adeguato diametro e maglia, formazione di massetto delle pendenze, fornitura e collocazione di pavimentazione per marciapiede analoga all'esistente ed eventuale orlatura in pietra, e quant'altro necessario per il ripristino delle condizioni di planarità e sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 813,10 oltre IVA.
14. [scheda 796/2014_A.A.]. **Salemi, Via Eschilo 4.** Istanza Sig. Di Stefano Antonina prot. 2014/12172 del 01/10/2014. Intervento localizzato di rimozione della pavimentazione strettamente interessata da distacchi e rotture nei vani cucina e corridoio, revisione del massetto, fornitura e collocazione di nuova pavimentazione parzialmente sostitutiva ad integrazione dell'esistente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 554,38 oltre IVA.
15. [scheda 798/2014_N.L.S.]. **Marsala, Via A. De Gasperi ed. B.** Istanza Sig.ri Sutera Vincenzo (proprietario) e Sig.ra Sciascia Margherita (inquilina) prot. 9832/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie di infiltrazione rinvenute sull'intradosso del solaio dell'alloggio al piano terra di proprietà Sutera, da estendere eventualmente all'alloggio di piano primo in conduzione a Sciascia Margherita, al fine di individuare, revisionare e sostituire il/i tratto/i di tubazione/i idrica e/o di scarico rivenuto/i ammalorato/i ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di tonachino e due mani di tinteggiatura con pittura lavabile di colore bianco. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 480,47 oltre IVA.
16. [scheda 53/2014_T.M.]. **Trapani, Via Pietro Mascagni lotto 42 scala C** Istanza Sig.ra Genovese Giuseppa prot. 11340/2014 del 15/09/2014. Eliminazione delle perdite ed infiltrazioni derivanti dalle tubazioni idriche e/o dagli scarichi dell'alloggio soprastante la richiedente mediante intervento di revisione dell'impianto idrosanitario, sostituzione dei componenti deteriorati, saggi e opere murarie di ripristino dei pavimenti e rivestimenti; ripristino localizzato della pavimentazione rotta e saltata nei vani ingresso e disimpegno. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 517,42 oltre IVA.
17. [scheda 65/2014_T.M.]. **Trapani, Via Nicolò Rodolico lotto 4/A** Istanza Sig.ra Miceli Giuseppina prot. 11772/2014 del 24/09/2014. Sarcitura di lesioni lungo il parapetto cucina con l'ausilio di piattaforma aerea. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 295,67 oltre IVA.
18. [scheda 66/2014_T.M.]. **Trapani, Via Vito Catalano lotto 2/B** Istanza Sig. Scimemi Eduardo prot. 11866/2014 del 25/09/2014. Ripristino della colonna pluviale acque bianche per ml 4.00 circa fino all'innesto posto sul pedonale collegato con la rete fognaria acque bianche. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 138,97 oltre IVA.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione ordinaria indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti con nota **prot. 2014/13789** del 28/10/2014 all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo,

con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816, lotto CIG: **Z86116D8D4** ;

- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **10.606,03** (euro diecimilaseicentosei/03) **IVA compresa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E SALEMI - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 10.606,03.
Impegno n° 326 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 10.606,03	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 10.606,03 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 30-10-2014	GABRIELE NUNZIATA