



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 599 DEL 04-11-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 188

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 12.837,90.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Scheda/verb.SU_n.86/2014_T.M.] **Trapani, Via Vito Catalano n. 8 lotto 2.** Istanza del 21/10/2014 prot. 13381 dell'amministratore condominiale Arch. Luciano Santoro. Messa in sicurezza del/i prospetto/i a seguito delle lesioni rilevate lungo il cornicione e sulla parete laterale in corrispondenza della veranda a servizio dell'alloggio locato al Sig. Silleri Angelo (6° piano), e sulla cornice al 5° piano in corrispondenza dell'infisso del vano soggiorno dell'alloggio in conduzione al Sig. Alcamo Gabriele. L'intervento consiste nella demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e parti in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata e pubblica. Il risanamento delle strutture in c.a. sarà eseguito mediante spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e saturazione con acqua calda, applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, con finitura finale a frattazzo-spugna. Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, autogru e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 940,00 oltre IVA al 10%.
2. [Scheda/verb.SU_n.88/2014_T.M.] **Trapani, Viale Marche lotto 8.** Istanza del 22/10/2014 prot. 13476 della Sig.ra Lombardo Mariangela. Messa in sicurezza del/i prospetto/i, già oggetto di precedenti analoghi interventi, a seguito di ulteriore revisione di parti pericolanti lungo il cornicione perimetrale e nei balconi a causa dell'espulsione del copriferro, e degli ancoraggi dell'inferriata del balcone del soggiorno nell'alloggio in uso alla richiedente, ossidati ed in avanzato distacco da relativi supporti. Si richiede ispezione/revisione integrali dei cornicioni e dei balconi dell'edificio con l'ausilio di piattaforma aerea omologata e/o ponteggio a norma, la rimozione/demolizione di intonaci, strati corticali in c.a. ammalorate e parti in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata e pubblica. Il risanamento delle strutture in c.a. sarà eseguito mediante spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e saturazione con acqua calda, applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, con finitura finale a frattazzo-spugna. Ripristino degli ancoraggi dell'inferriata del balcone del soggiorno, previa rimozione di elementi ammalorati, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita e sicura. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 2.445,00 (euro duemilaquattrocentoquarantacinque/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/13787** del 28/10/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **3.723,50** (euro tremilasettecentoventitre/50) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z19116EF6A**;

2. 1. [scheda/verbale-SU 92/2014_T.M.] **Trapani, Viale Emilia Romagna lotto 4.** Istanza Sig. Navetta Sebastiano prot. n. 13728 del 27/10/2014. Intervento di messa in sicurezza del balcone posto in corrispondenza dell'ingresso all'edificio e negli stipiti posti lateralmente al portoncino d'ingresso a causa dell'espulsione del

copriferro; ripristino dell'intonaco nell'androne. L'intervento consiste nella demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e parti in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata e pubblica. Il risanamento delle strutture in c.a. sarà eseguito mediante spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e saturazione con acqua calda, applicazione di boiacca passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, con finitura finale a frattazzo-spugna. Ripristino dell'intonaco al civile all'interno dell'androne. Compresi l'ausilio di piattaforma aerea omologata, autogru e/o ponteggio mobile, il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 340,00 oltre IVA, come da verbale di s.u. 28/10/2014.

Pertanto, con nota prot. **2014/13883** del 29/10/2014 è stato conferito incarico all'Impresa **LOMBARDO Diego** corrente in Trapani Viale Regione Siciliana n. 10, C.F.: LMBDGI46L18L331Y, P.IVA: 01252870819, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **374,00** (euro trecentosettantaquattro/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZBD1174D9F**;

3. 1. [Scheda 98/2014_T.M.] **Trapani, Viale Marche lotto 8**. Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza ed il ripristino dell'appartamento in uso alla Sig.ra Spada Caterina, istanza prot. 13891/2014, e soprastante in uso alla Sig.ra Monreale P. (A) Intervento di messa in sicurezza all'intradosso del solaio del vano cucina e del vano bagno consistente nella rimozione di parti cadenti e/o ammalorate, pulitura e riempimento dei vuoti con materiale leggero idoneo ed adeguatamente ancorato, revisione e risanamento delle strutture in c.a. di tutto l'intradosso del solaio e ripristino con impiego di boiacche passivanti e malte reoplastiche adeguate (classe R4), fino allo strato di tonachino compreso e secondo le indicazioni che verranno fornite in corso d'opera dal DL. (B) Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano cucina, comprese opere di demolizione ed opere murarie di ripristino, opere idrauliche di qualsiasi natura ed entità e quant'altro per dare l'opera finita e perfettamente funzionante. (C) Revisione dell'impianto idrico e di scarico del vano bagno nell'alloggio soprastante in uso alla Sig.ra Monreale P. e sostituzione delle parti ammalorate che causano l'inconveniente, nonché sostituzione della vasca da bagno, comprese opere di demolizione e ripristino. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos), l'eventuale impiego di piattaforma aerea ecc.. Importo dei lavori a corpo € 1.124,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/14068** del 31/10/2014, è stato conferito incarico integrativo alla ditta **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.236,40** (euro milleduecentotrentasei/40) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z08117FD5D**;

4. [Scheda 61/2014_L.M.] **Trapani, Via Omero lotto 100**. Sgombero alloggio incendiato e disabitato al piano 5°, richiesta condominiale prot. 2014/10322 del 11/08/2014. Lavori di sgombero, disinfestazione e pulitura dell'alloggio da tempo disabitato. L'alloggio sarà completamente svuotato da mobili, suppellettili e quant'altro, deterioratesi ed inservibili, che andranno trasportate al piano terra, anche con l'ausilio di gru o altri mezzi meccanici a norma di legge, e consegnati al personale del comune resosi disponibile a seguito di richiesta inoltrata con nota prot. 12591/2014. E' altresì compreso lo sgombero dell'appartamento da rifiuti solidi urbani che andranno allocati negli appositi cassonetti, escluso eventuali ingombranti da conferire al personale suddetto. La presenza di eventuali volatili all'interno dovrà essere denunciata agli organi competenti per il trasporto e la custodia in idonee strutture. Sono comprese le opere di pulitura e disinfestazione e quant'altro necessario per rendere i luoghi igienici, sicuri e praticabili. Compresi gli oneri per il trasporto, lo smaltimento a norma di legge dei materiali (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos) se richiesti dalle norme vigenti. Importo dei lavori a corpo € 2.400,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/14062** del 31/10/2014, è stato conferito incarico all'impresa **O.A.S.I. S.A.S. di Zinna M. & C.** corrente in Trapani nella Via Virgilio Complesso 5 Torri - P.IVA 00628000812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.928,00** (duemilanovecentoventootto/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: Z641180097**;

5. 1. [Scheda n. 802bis/2014_N.L.S.]. **Marsala, Via Salemi lotto 11 p.2/3**. Istanze Sig.ra Tudor Gabriela (prop.)/Romeo Elisabetta prot. 10584 del 22/08/2014 e successivi solleciti/istanze prot. 10600 del 25/08/2014, prot. 10828 del 02/09/2014, prot. 12319 del 03/10/2014, prot. 12460 del 07/10/2014, prot. 12862 del 14/10/2014. (A) Ispezione mediante saggi distruttivi in corrispondenza delle macchie di infiltrazione rinvenute sulla parte alta del muro divisorio tra i due bagni dell'alloggio di p. 2° (tudor g.-propr.), riparazione del tratto di tubazione di scarico ammalorata e ripristino delle parti murarie strettamente interessate, fino allo strato di

finitura con tonachino e due mani di tinteggiatura con pittura lavabile di colore bianco. (B) Estensione dell'intervento all'alloggio di p.3° (romeo E.) al fine di riparare il tratto di tubazione di scarico sottotraccia a muro e a terra, collocata nel vano bagno dell'alloggio di piano 3° (Romeo E.), previa la necessaria rimozione e smaltimento presso discarica autorizzata della vasca da bagno da cm 70x170, al fine di potere accedere alla diramazione della colonna di scarico e alla colonna stessa e potere sostituire il tratto di tubatura di scarico rinvenuta ammalorata. Successiva sostituzione della stessa vasca giacchè ormai vetusta, compreso piletta di scarico e tutte le opere murarie per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 960,00 oltre IVA.

2. [Scheda n. 804/2014 Geom. Nicolò La Sala]. **Marsala, Via Istria lotto 5 p.2/1/p.t.** Istanze Sig.ra Pace Grazia prot. 8208 del 18/06/2014 e successivo sollecito prot. 12801 del 13/10/2014. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie di infiltrazione rivenute sull'intradosso solaio del bagno dell'alloggio di p.1° (Maggio F.) e p.t. (Pellegrino B.), al fine di individuare e riparare il/i tratto/i di tubazione/i idrica/scarico sottotraccia a muro o a terra rinvenuto/i ammalorato/i ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino incluso ed alla applicazione di piastrelle di tipo simile a quelli originali. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 900,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/14048** del 31/10/2014, è stato conferito incarico alla ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.046,00** (euro duemilaquarantasei/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z6E118092B;**

6. [Scheda/verb.SU.85/2014_L.M.] **Trapani, Via Fra' Michele Burgio n. 4.** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'edificio; istanza condominiale Sig. Bonanno Salvatore 30.10.2014. Messa in sicurezza del prospetto principale e relativi aggetti, mediante revisione integrale, demolizione di intonaci, superfici in c.a. ammalorate e/o in fase di distacco, che potrebbero costituire pericolo per l'incolumità privata. Intervento di risanamento di strutture in c.a. consistente nella spazzolatura delle barre d'armatura rinvenute fino allo stato brillante, bocciardatura del supporto in c.a. avendo cura di realizzare asperità di almeno 5 mm, pulitura e saturazione con acqua calda, applicazione di boiaccia passivante di ruggine, applicazione di malta reoplastica classe R4 avendo cura di realizzare uno spessore copriferro pari ad almeno 2 cm ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione originaria, applicato in una o più mani in ragione delle caratteristiche del prodotto, finitura finale a frattazzo-spugna. Compresi l'impiego di piattaforma aerea omologata, l'attuazione del piano di sicurezza (Pos) e la produzione al termine dei lavori del formulario di identificazione dei rifiuti (Fir). I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 2.300,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/14057** del 31/10/2014, è stato conferito incarico alla ditta **PIRRECA COSTRUZIONI S.A.S.** avente sede in Via Amato 10, Borgetto (PA), P.IVA 04688020827, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **2.530,00** (euro duemilacinquecentotrenta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZEA1180A3C;**

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **12.837,90** (dodicimilaottocentotrentasette/90) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO MANUTENZIONE	SETTORE INTERESSATO TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI E MARSALA (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 12.837,90.</i>
Impegno n° 331 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 12.837,90	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 12.837,90 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 04-11-2014	GABRIELE NUNZIATA