



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

**DETERMINA N. 565 DEL 21-10-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 171

### OGGETTO:

*LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI TRAPANI, CAMPOBELLO DI MAZARA E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 4.991,80.*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE è necessario eseguire lavori di somma urgenza ex art. 176 D.P.R. 207/2010 nei seguenti alloggi e/o edifici popolari:

1. [Scheda 794bis/2014\_A.A.] **Campobello di Mazara, Via Di Maria n. 5.** Lavori di somma urgenza per la manutenzione ordinaria e l'adeguamento dell'alloggio popolare sito al piano rialzato, da assegnare al Sig. Di Girolamo Vito, istanza prot. 11767 del 24/09/2014. Modifica ed integrazione della lettera ordinativa prot. 2014/12400 del 06/10/2014. A seguito delle difficoltà segnalate dall'assegnatario in corso d'opera, non saranno realizzate le voci di cui alle lettere (E), (F) e (G) della lettera d'incarico prot. 2014/12400, mentre l'intervento andrà integrato con i lavori di seguito riportati. (A) Smontaggio dei sanitari esistenti avendo cura di evitare rotture e deterioramenti degli stessi, al fine di poterli reimpiegare. (B) Demolizione di rivestimenti, tubazioni, pavimenti e massetti, fino a portare il piano di posa del servizio igienico, attualmente rialzato di circa 16 centimetri, alla quota del piano di calpestio dell'appartamento. (C) Finitura e collocazione sottotraccia di tubazioni di adduzione in multistrato e scarico in pvc pesante, compresi collegamenti, raccordi, pezzi speciali, centralina/collettore e quant'altro per realizzare un corretto funzionamento dell'impianto idrosanitario, conferendo un'adeguata pendenza alla rete di scarico. Si prevedono n. 7 punti acqua e n. 4 punti di scarico. (D) Fornitura e collocazione del rubinetto di arresto in ottone cromato da 1/2" compreso ogni onere e magistero. (E) Formazione di massetto cementizio. (F) Fornitura e collocazione di pavimenti e rivestimenti fino all'altezza minima di m 2.30 in piastrelle di gres porcellanato smaltato prima scelta, previa formazione/regolarizzazione del supporto con malta premiscelata di sottofondo, compreso incollaggio, sigillatura, stuccatura e quant'altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. I pavimenti dovranno essere del tipo idoneo ai servizi igienici con proprietà antiscivolo. Compresa eventuale soglia in marmo sottoporta di raccordo alla pavimentazione degli altri vani. (G) Formazione di intonaco al civile con finitura in tonachino sulle fasce alte non piastrellate e tinteggiatura finale da estendere anche alla superficie di intradosso. (H) Collocazione dei sanitari rimossi e fornitura e collocazione di piatto doccia piano specifico per disabili. In alternativa la ditta potrà realizzare un piatto doccia mediante fornitura e collocazione di piastrelle di adeguato formato e proprietà antiscivolo secondo le indicazioni e l'insindacabile giudizio del DL in corso d'opera, avendo cura in tal caso di predisporre un adeguato andamento delle pendenze affinché non si verifichino allagamenti o malfunzionamenti del sistema di smaltimento. Compresi raccordi, collegamenti ed ogni onere e magistero per dare le opere finite a perfetta regola d'arte. (I) Integrale fornitura e collocazione di nuova rubinetteria e cassetta di scarico del tipo a zaino o equivalente. (L) Registrazione e sistemazione della porta di accesso al servizio. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos), l'eventuale impiego di piattaforma aerea. Applicate le detrazioni per le suindicate opere non eseguibili, considerati i maggiori oneri per le lavorazioni aggiuntive, si integra l'importo originario dei lavori con il seguente. Importo dei lavori a corpo € 2.500,00 oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/13025** del 16/10/2014, è stato conferito incarico integrativo alla ditta **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo

complessivo a corpo pari a € **2.750,00** (euro duemilasettecentocinquanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZB511123DA**;

2. 1. [Scheda n. 74/2014\_L.M.] **Trapani, Via Michele Amari lotto 38/B**. Istanza del 14/10/2014 Sig.ra Piccione Giovanna. (A) Messa in sicurezza dell'intradosso dei solai dei bagni, mediante intervento di rimozione degli strati corticali in c.a. in fase di distacco e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, risanamento mediante spazzolatura dei ferri d'armatura ossidati, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura e pulitura a saturazione del supporto, applicazione di malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, avente spessore copriferro non inferiore a cm 2 ed in ogni caso tale da ricostituire la sezione di calcestruzzo originaria, con applicazione finale di malta premiscelato per intonaco e finitura con tonachino. (B) Messa in sicurezza del vano scala mediante sostituzione del rivestimento in marmo di due gradini. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 730,00 (euro settecentotrenta/00) oltre IVA al 10%.

2. [Scheda n. 78/2014\_T.M.] **Trapani, Via Vito Catalano Lotto 1/B**. Istanza del 14/10/2014 Sig.ri Fiorino Francesca e Carpitella Giuseppina. Messa in sicurezza e ripristino di condizioni igienico sanitarie. Revisione della colonna idrica montante e sostituzione delle parti deteriorate, compresi saggi distruttivi, ripristino di paramenti e rivestimenti e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a regola d'arte. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza (POS). Importo dei lavori a corpo € 208,00 (euro duecentootto/00) oltre IVA al 10%.

Pertanto, con nota prot. **2014/13038** del 16/10/2014, è stato conferito incarico all'Impresa **RENDA Salvatore** avente sede in Paceco nella Via Maestro G. Asaro 12, CF: RND SVT 73T24 D423L, P.IVA 02249700812, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.031,80** (euro milletrentuno/80) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZAC1140F7C**;

3. [verbale su 13.10.2014\_A.A.] **Salemi, Via Aldo Moro n. 26**. Inquilino Sig. Fathallah Hafid, istanza prot. 12233 del 2/10/2014. Revisione dell'impianto idrosanitario dell'alloggio condotto in locazione dal richiedente, previa esecuzione di saggi distruttivi finalizzati ad individuare ed eliminare le perdite rilevate. Sostituzione delle parti ammalorate, compreso raccordi, formazioni di traccie, opere murarie di ripristino di pavimenti e rivestimenti strettamente interessati e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte ad insidicabile giudizio del D.L. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.100,00 oltre IVA.

Pertanto, con nota prot. **2014/13158** del 17/10/2014, è stato conferito incarico alla ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081, per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, di importo complessivo a corpo pari a € **1.210,00** (euro milleduecentodieci/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZED114698F**;

#### VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

#### VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

#### VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;

- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

#### RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

#### VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

#### VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

#### VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

#### DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, come illustrato in premessa;
- 2) **IMPEGNARE**, conseguentemente, la somma complessiva di € **4.991,80** (quattromilanovecentonovantuno/80) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO

**IL DIRIGENTE DEL S.E.F.**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b> UFFICIO MANUTENZIONE	<b>SETTORE INTERESSATO</b> TECNICO
<b>Oggetto:</b>	<b>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNE DI TRAPANI, CAMPOBELLO DI MAZARA E SALEMI (AMBITO B). – IMPEGNO DI SPESA DI € 4.991,80.</b>
Impegno n° 314 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 4.991,80	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. <b>A T T E S T A</b> La corretta imputazione della complessiva spesa di € : <b>4.991,80</b> All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 21-10-2014	GABRIELE NUNZIATA