



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 562 DEL 21-10-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 170

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E SALEMI - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 4.585,00 .

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE

- con note prot. 11282/2014, prot. 2014/11387, prot. 2014/11553, prot. 2014/12003 e prot. 2014/12126 sono pervenute le risultanze di vari accertamenti svolti dai tecnici dell'ambito B, ritenuti tra i più urgenti, corredati da documentazione fotografica, descrizione e quantificazione economica dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguire urgentemente nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi;
- al fine di verificare la disponibilità degli operatori economici ad eseguire gli interventi richiesti, in data 06/10/2014 è stato emesso, sull'albo pretorio dell'ente, l'avviso n. 16/2014 per la manifestazione d'interesse, fissando il termine del 13/10/2014 ore 12.00 per la presentazione delle offerte;
- la lettera di invito risultava così formulata:

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi. Manifestazione d'interesse 16/2014 ambito B. Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprendente, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori urgenti di seguito riportati.

1. [scheda 51/2014_T.M.]. Trapani, Via delle Oreadi n. 95. Istanza amm. condominiale prot. 11196/2014 del 10/09/2014. Ripristino della copertura in marmo del giunto di dilatazione e fornitura e collocazione di scossalina in alluminio anodizzato applicata con tasselli sulla parete dell'edificio adiacente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 352,00 oltre IVA.

2. [scheda 781/2014_A.A.]. Mazara del Vallo, piazzale Europa lotto A. Istanza Sig. Quinci Biagio prot. 10349 del 12/08/2014. Messa in sicurezza dell'intradosso del solaio mediante rimozione degli strati corticali, dei fondelli di laterizio e finiture in fase di distacco e quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone e successivo intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 750,00 oltre IVA.

3. [scheda 783/2014_A.A.]. Salemi, Via Leonardo Da Vinci 8. Accertamento d'ufficio. Ripristino delle condizioni di sicurezza del vano scala mediante intervento di rimozione di pedate e/o alzate lesionate e parzializzate, e sostituzione con nuove soglie in marmo aventi caratteristiche dimensionali e qualitative identiche alle soglie originarie, per un numero minimo di n. 6 gradini accertato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 550,00 oltre IVA.

4. [scheda 34/2014_L.M.]. Trapani, Via Diodoro Siculo n. 6. Istanza Sig. Li Mandri Maria prot. 2014/10389 del 13/08/2014. Alloggio assegnato alla Sig.ra Strazzerà Angela. Revisione della vasca e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrelature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 298,00 oltre IVA.

5. [scheda 37/2014_L.M.]. Trapani, Via Teocrito lotto 91/A. Istanza Sig. Carpenteri Concetta prot. 2014/10843 del 02/09/2014. Alloggio assegnato alla Sig.ra Mazara Francesca. Revisione della vasca e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrellature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 298,00 oltre IVA.
6. [scheda 38/2014_L.M.]. Trapani, Via P.E. D'Angelo lotto 2. Istanza prot. 2014/11008 del 08/09/2014, Sig. Santangelo Giuseppe. Si constatano macchie sulla parete del vano cucina causate da infiltrazione d'acqua piovana. Si rende necessario un intervento, con l'ausilio di piattaforma aerea, finalizzato al ripristino del giunto della tubazione discendente con il bocchettone di scarico. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 138,00 oltre IVA.
7. [scheda 39/2014_L.M.]. Trapani, Piazza Ten. Enrico Caruso n. 6. Istanza prot. 2014/10832 del 02/09/2014, Sig.ra Miceli Rosa. Si constatano macchie sulla parete del vano camera in corrispondenza della vasca da bagno, per cui si ritiene necessario un intervento di revisione dello scarico della vasca e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrellature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 298,00 oltre IVA.
8. [scheda 42/2014_L.M.]. Trapani, Via Euripide n. 4 lotto 96/A. Istanza prot. 2014/10799 del 01/09/2014, Sig. Saccaro Michele. (A) Si constatano macchie di umidità nella parte alta delle pareti all'interno dell'alloggio, già riscattato dal richiedente, causata da infiltrazioni attraverso l'intonaco del prospetto, nel tempo oggetto di interventi di risanamento degli strati corticali in c.a.. Tenuto conto delle condizioni del prospetto occorrerà un intervento di tipo localizzato sulle parti soggette ad infiltrazione, mediante fornitura ed applicazione di una o più mani di idoneo prodotto idrorepellente trasparente. (B) Si rilevano lesioni in corrispondenza del solaio, per le quali si rende necessaria la rimozione delle parti degradate ed il successivo intervento di risanamento consistente nell'energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 863,00 oltre IVA.
9. [scheda 45/2014_L.M.]. Trapani, Via Penelope 1. Istanza prot. 2014/10794 del 01/09/2014, Sig. Bongiovanni Santino. (A) Fornitura e collocazione di piastrellatura analoga e similare a quella deterioratasi nella veranda della cucina, compresa stuccatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita (circa 1 mq). (B) Risanamento localizzato del pilastro in c.a., mediante rimozione degli strati corticali ammalorati, energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiacca passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 126,00 oltre IVA.
10. [scheda 785/2014_N.L.S.]. Marsala, C.da Amabilina 532/A Pal. E scala B. Istanza prot. 2014/9125 e 2014/9133 Sig. La Fata Rosaria proprietaria. Stuccatura e tinteggiatura con pittura lavabile per interni di colore bianco per mq 4.00 circa nel bagno 1 e mq 1.00 circa nel bagno 2, dell'intradosso solaio dell'alloggio riscattato da La Fata Rosaria, rimasto macchiato a seguito dell'infiltrazione provocata da un guasto alla tubazione idrica del bagno del piano soprastante già riparato dallo IACP. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 200,00 oltre IVA.
11. [scheda 788/2014_N.L.S.]. Marsala, C.da Amabilina 532/C P.T. Lotto 6. Segnalazione telefonica Sig.ra Vitanna Nuccio. Rimozione del vecchio vaso igienico e successiva fornitura e collocazione di nuovo vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa, del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compreso l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico a terra e ventilazione, già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 225,00 oltre IVA.
12. [scheda 793/2014_N.L.S.]. Marsala, C.da Amabilina 532/A Pal. B sc. A p.4-3 Istanza Signori Zerilli Vito e Mirabile Caterina prot. 10792/2014. Ispezione con saggi distruttivi sulla muratura al fine di individuare e riparare mediante sostituzione del tratto di tubazione ammalorata ed infine ripristinare fino allo strato di finitura con tonachino la muratura strettamente interessata. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 450,00 oltre IVA.
13. [scheda 68/2014_T.M.]. Trapani, Via Verdinais scala C. Istanza Signora Cusenza Anna prot. 10323 del 11/08/2014. Ripristino delle condizioni di sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione dissestata del balcone del vano soggiorno; ripristino dell'intonaco interno nel vano soggiorno completo di finitura in gesso. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 1.024,00 oltre IVA. Importo totale dei lavori € 5.572,00 oltre IVA al 10%, di cui € 167,16 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 6.129,20 IVA inclusa, di cui € 183,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006. Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;

saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;

di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;

di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;

di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;

dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 13/10/2014.

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

- sono state invitate le ditte di seguito riportate:
 1. B & C COSTRUZIONI s.r.l. Viale Ungheria n.28 Mazara Del Vallo beccostruzionisrl.it ;
 2. NUOVA EDIL SFG s.n.c. Via Mons. Tommaso Papa Alcamo nuovaedilsfgsnc.legalmail.it ;
 3. CIULLA DIEGO s.r.l. Via Costa di Mandorla n.31 Paceco diegociullasrl.it ;
 4. DI GIORGI s.r.l. Vicolo Matteo D'Angelo n.10 Alcamo digiorgisrl.it ;
 5. SICANIA SERVIZI s.r.l. Via Cap. A. Rizzo n.149 Trapani sicaniasesrvizisrl.it;
 6. PALAZZOLO SALVATORE Via Perez n.250 Terrasini (PA) salvatore.palazzolo.it ;
 7. EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s Via Marcianno'n. 25 Montelepre (PA) edilrappa.it ;
 8. MISCAR COSTRUZIONI s.r.l. Via XXIV Maggio n. 64 Alcamo miscarcostruzioni.it ;
 9. EDIL PROJECT s.r.l. Via Belice n. 47 Trapani edilproject2011.it ;
 10. C.E.S.O.S s.n.c Via Favignana n.22 Valderice cesos.snc.it ;
- entro il termine stabilito sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:
 1. Impresa SURIANO Michelangelo, Borgetto (PA), prot. 12729 del 10/10/2014;
 2. Impresa NUOVA EDIL SFG snc dei Flli Marchese e Garofalo, Alcamo, prot. 12823 del 13/10/2014;
 3. Impresa CIALONA Giovanna, Petrosino, prot. 12852 del 14/10/2014;
 4. Impresa DIEFFE Impianti di Domingo Francesco, Trapani, prot. 12853 del 14/10/2014;
- in data 16/10/2014 si è proceduto all'esame delle offerte ed alla determinazione della soglia di anomalia secondo il criterio previsto dall'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006;
- è stato quindi redatto apposito verbale dal quale si desume che l'offerta più bassa, inferiore alla **soglia di anomalia del 26,1247%**, risulta quella formulata dall'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H che, avendo presentato un ribasso del **25,9734%**, si è aggiudicata i lavori a corpo per il prezzo di € **4.585,00** (euro quattromilacinquecentoottantacinque/00) IVA inclusa, compresa l'attuazione dei piani sulla sicurezza;
- stante l'accresciuto disagio, altresì segnalato per le vie brevi dagli inquilini, al fine di rimuovere ogni situazione di pericolo, consentire il ripristino della piena fruibilità degli alloggi e della funzionalità degli elementi deteriorati, impedire che il peggiorare della situazione, a seguito di reiterazione dell'evento, potesse danneggiare le unità immobiliari limitrofe, con nota prot. **2014/13109** del 16/10/2014 di importo € **4.585,00 (dicansi euro quattromilacinquecentoottantacinque/00)** IVA compresa, di cui € 183,88 (IVA inclusa) per oneri sulla sicurezza, si è reso necessario affidare urgentemente alla suindicata impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, **lotto CIG: ZD51145E30**, i lavori di seguito sinteticamente riportati, previa applicazione del suindicato ribasso[M_16/2014]:
 1. [scheda 51/2014_T.M.]. **Trapani, Via delle Oreadi n. 95**. Istanza amm. condominiale prot. 11196/2014 del 10/09/2014. Ripristino della copertura in marmo del giunto di dilatazione e fornitura e collocazione di scossalina in alluminio anodizzato applicata con tasselli sulla parete dell'edificio adiacente. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 263,32 oltre IVA.
 2. [scheda 781/2014_A.A.]. **Mazara del Vallo, piazzale Europa lotto A**. Istanza Sig. Quinci Biagio prot. 10349 del 12/08/2014. Messa in sicurezza dell'intradosso del solaio mediante rimozione degli strati corticali, dei fondelli di laterizio e finiture in fase di distacco e quant'altro possa costituire pericolo per l'incolumità di cose e persone e successivo intervento di ripristino e risanamento mediante energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 561,04 oltre IVA.

3. [scheda 783/2014_A.A.]. **Salemi, Via Leonardo Da Vinci 8**. Accertamento d'ufficio. Ripristino delle condizioni di sicurezza del vano scala mediante intervento di rimozione di pedate e/o alzate lesionate e parzializzate, e sostituzione con nuove soglie in marmo aventi caratteristiche dimensionali e qualitative identiche alle soglie originarie, per un numero minimo di n. 6 gradini accertato. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 411,44 oltre IVA.
4. [scheda 34/2014_L.M.]. **Trapani, Via Diodoro Siculo n. 6**. Istanza Sig. Li Mandri Maria prot. 2014/10389 del 13/08/2014. Alloggio assegnato alla Sig.ra Strazzerà Angela. Revisione della vasca e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrellature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 222,92 oltre IVA.
5. [scheda 37/2014_L.M.]. **Trapani, Via Teocrito lotto 91/A**. Istanza Sig. Carpentieri Concetta prot. 2014/10843 del 02/09/2014. Alloggio assegnato alla Sig.ra Mazara Francesca. Revisione della vasca e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrellature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 222,92 oltre IVA.
6. [scheda 38/2014_L.M.]. **Trapani, Via P.E. D'Angelo lotto 2**. Istanza prot. 2014/11008 del 08/09/2014, Sig. Santangelo Giuseppe. Si constatano macchie sulla parete del vano cucina causate da infiltrazione d'acqua piovana. Si rende necessario un intervento, con l'ausilio di piattaforma aerea, finalizzato al ripristino del giunto della tubazione discendente con il bocchettoni di scarico. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 103,23 oltre IVA.
7. [scheda 39/2014_L.M.]. **Trapani, Piazza Ten. Enrico Caruso n. 6**. Istanza prot. 2014/10832 del 02/09/2014, Sig.ra Miceli Rosa. Si constatano macchie sulla parete del vano camera in corrispondenza della vasca da bagno, per cui si ritiene necessario un intervento di revisione dello scarico della vasca e della tubazione di adduzione al miscelatore. I tratti di tubazione idrica dovranno essere sostituiti con tubi del tipo multistrato mentre le piastrellature dismesse andranno sostituite con elementi analoghi e similari agli esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 222,92 oltre IVA.
8. [scheda 42/2014_L.M.]. **Trapani, Via Euripide n. 4 lotto 96/A**. Istanza prot. 2014/10799 del 01/09/2014, Sig. Saccaro Michele. (A) Si constatano macchie di umidità nella parte alta delle pareti all'interno dell'alloggio, già riscattato dal richiedente, causata da infiltrazioni attraverso l'intonaco del prospetto, nel tempo oggetto di interventi di risanamento degli strati corticali in c.a.. Tenuto conto delle condizioni del prospetto occorrerà un intervento di tipo localizzato sulle parti soggette ad infiltrazione, mediante fornitura ed applicazione di una o più mani di idoneo prodotto idrorepellente trasparente. (B) Si rilevano lesioni in corrispondenza del solaio, per le quali si rende necessaria la rimozione delle parti degradate ed il successivo intervento di risanamento consistente nell'energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 645,57 oltre IVA.
9. [scheda 45/2014_L.M.]. **Trapani, Via Penelope 1**. Istanza prot. 2014/10794 del 01/09/2014, Sig. Bongiovanni Santino. (A) Fornitura e collocazione di piastrellatura analoga e similare a quella deterioratasi nella veranda della cucina, compresa stuccatura e quant'altro necessario per dare l'opera finita (circa 1 mq). (B) Risanamento localizzato del pilastro in c.a., mediante rimozione degli strati corticali ammalorati, energica spazzolatura delle barre d'armatura, applicazione di boiaccia passivante, bocciardatura, pulitura e saturazione del supporto, riempimento dei vuoti con materiale leggero, fornitura ed applicazione di malta reoplastica tixotropica classe R4 in una o più mani fino a ricostituire la sezione originaria di conglomerato ed in ogni caso tale da realizzare uno spessore di copriferro non inferiore a cm 2, finitura con intonaco al civile e tonachino in presenza di superfici interne. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 94,26 oltre IVA.
10. [scheda 785/2014_N.L.S.]. **Marsala, C.da Amabilina 532/A pal. E scala B**. Istanza prot. 2014/9125 e 2014/9133 Sig. La Fata Rosaria proprietaria. Stuccatura e tinteggiatura con pittura lavabile per interni di colore bianco per mq 4.00 circa nel bagno 1 e mq 1.00 circa nel bagno 2, dell'intradosso solaio dell'alloggio riscattato da La Fata Rosaria, rimasto macchiato a seguito dell'infiltrazione provocata da un guasto alla tubazione idrica del bagno del piano soprastante già riparato dallo IACP. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 149,61 oltre IVA.
11. [scheda 788/2014_N.L.S.]. **Marsala, C.da Amabilina 532/C P.T. Lotto 6**. Segnalazione telefonica Sig.ra Vitanna Nuccio. Rimozione del vecchio vaso igienico e successiva fornitura e collocazione di nuovo vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa, del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compreso l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, l'allacciamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico a terra e ventilazione, già predisposti, e quant'altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 168,31 oltre IVA.

12. [scheda 793/2014_N.L.S.]. **Marsala, C.da Amabilina 532/A Pal. B sc. A p.4-3** Istanza Signori Zerilli Vito e Mirabile Caterina prot. 10792/2014. Ispezione con saggi distruttivi sulla muratura al fine di individuare e riparare mediante sostituzione del tratto di tubazione ammalorata ed infine ripristinare fino allo strato di finitura con tonachino la muratura strettamente interessata. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 336,63 oltre IVA.

13. [scheda 68/2014_T.M.]. **Trapani, Via Verdinais scala C.** Istanza Signora Cusenza Anna prot. 10323 del 11/08/2014. Ripristino delle condizioni di sicurezza mediante rimozione e rifacimento della pavimentazione dissestata del balcone del vano soggiorno; ripristino dell'intonaco interno nel vano soggiorno completo di finitura in gesso. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 766,01 oltre IVA.

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotto CIG sopra richiamato;

VISTO

- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 sui provvedimenti urgenti e di somma urgenza,
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.T. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

RITENUTO

- che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto sussistono le condizioni di urgenza e/o di somma urgenza, la spesa complessiva rientra nei limiti fissati dall'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e le ditte richiamate in premessa sono in possesso dei requisiti di categoria richiesti per la tipologia dei lavori da eseguire;
- doveroso impegnare la spesa sul corrente bilancio, al fine di procedere successivamente alla liquidazione di quanto dovuto alle ditte esecutrici;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

DETERMINA

- 1) **PRENDERE ATTO** degli ordinati interventi urgenti di manutenzione ordinaria indicati in premessa, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà e/o gestito dall'Ente, conferiti con nota **prot. 2014/13109** del 16/10/2014 all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, **lotto CIG: ZD51145E30** ;
- 2) **IMPEGNARE** a tal fine la somma complessiva di € **4.585,00** (euro quattromilacinquecentoottantacinque/00) **IVA compresa**, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
- 3) **PROVVEDERE** alla liquidazione ed al pagamento con successivo atto, dietro presentazione di regolare fattura, previa verifica della regolarità del lavoro svolto.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM
F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Ing. Michele CORSO

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> UFFICIO MANUTENZIONE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> TECNICO
Oggetto:	<i>LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI/EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, MARSALA, MAZARA DEL VALLO E SALEMI - (AMBITO B) – IMPEGNO DI SPESA IMPORTO € 4.585,00 .</i>
Impegno n° 311 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.02.007.0001 U.P.B. 1 - ACQUISIZIONE BENI IN USO DUREVOLE ED OPERE IMMOBILIARI CAP. 349 / 2 Importo: € 4.585,00	
Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 4.585,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto	
Data 21-10-2014	GABRIELE NUNZIATA