



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO – SERVIZIO PROGRAM. FIN. E GEST. RISORSE

DETERMINA N. 544 ANNO 2014 DEL 14-10-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 193

OGGETTO:

TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI. DETERMINAZIONE E VERSAMENTO I RATA IN ACCONTO, ANNO 2014.

IL CAPO DEL SETT. ECONOMICO-FINANZIARIO
GABRIELE NUNZIATA

PREMESSO CHE:

- Con Legge 27 Dicembre 2013, n. 147, art. 1, comma 639 è stata istituita la **I.U.C.** (Imposta Unica Comunale) che si compone dell'Imposta municipale propria (**IMU**), del tributo per i servizi indivisibili (**TASI**) e della tassa sui rifiuti (**TARI**);
- La **TASI** ha come presupposto impositivo il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;
- Il suddetto tributo è dovuto da coloro che possiedono o detengono, a qualsiasi titolo, fabbricati e aree edificabili nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria;
- La base imponibile per la TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU e, l'aliquota è determinata con deliberazione del Consiglio Comunale che deve rispettare, in ogni caso, il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 Dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille. L'aliquota base è pari al 1 per mille;
- L'occupante dell'immobile versa la TASI nella misura, stabilita dal regolamento comunale, compresa tra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare;
- Allo stato attuale la norma non prevede agevolazioni o detrazioni a favore degli alloggi detenuti dall'II.AA.CC.PP;

RITENUTO, alla luce, della normativa sopra citata che gli alloggi di ERP di proprietà di questo Istituto, rientrano nel regime di applicazione della TASI di cui alla Legge 27 Dicembre 2013, n. 147, art. 1, comma 639;

VISTA la Circolare di Federcasa n. 77 del 10 Ottobre 2014, avente ad oggetto: “ Tasi anno 2014 “ ove viene ribadito l’obbligo per gli II.AA.CC.PP. del versamento della TASI;

VISTI i Regolamenti approvati dai vari Comuni della provincia di Trapani in materia di TASI, nonché le aliquote e le detrazioni deliberate dai rispettivi Consigli comunali;

CONSIDERATO CHE il versamento della TASI sarà effettuato mediante il modello di versamento unificato F24 ed in base alle seguenti scadenze:

- la prima rata entro il 16 Ottobre, in misura pari al 50% dell’importo dovuto applicando le aliquote e le detrazioni deliberate dai Comuni;
- la seconda rata, entro il 16 Dicembre, a saldo dell’imposta complessivamente dovuta per l’intero anno

ed applicando i medesimi criteri già utilizzati per il calcolo dell’IMU;

VISTI i seguenti prospetti sintetici di riepilogo predisposti dal Centro Elaborazione Dati dell’Istituto relativi all’acconto della Tasi per l’anno 2014:

a) Unità immobiliari locate destinate ad abitazione principale al netto delle detrazioni	€ 91.875,00;
b) Locali ed aree	€ 811,00;
per un importo annuo complessivo pari a	€ 92.686,00

RITENUTO necessario provvedere al pagamento della I rata di acconto dell’imposta secondo i prospetti di dettaglio allestiti dal servizio C.E.D, pari al 50% dell’imposta calcolata sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate dai vari Comuni della provincia di Trapani;

RITENUTO di dover rinviare alla successiva scadenza il calcolo e l’impegno del saldo al fine di tener conto delle variazioni intervenute nel corso dell’anno (es: vendite);

VISTO il Bilancio di Previsione 2014 approvato con deliberazione commissariale n. 8 del 21 Gennaio 2014;

VISTO lo Statuto dell’Ente;

DETERMINA

- 1) **PROVVEDERE** al pagamento della rata di acconto del tributo sui servizi indivisibili entro la scadenza del 16 Ottobre 2014, in favore dei Vari Comuni della Provincia di Trapani di ubicazione degli immobili di proprietà di IACP secondo i prospetti di dettaglio elaborati dal Centro Elaborazione Dati dell'Istituto ed allegati al presente provvedimento;
- 2) **PROVVEDERE** al pagamento mediante l'utilizzo del modulo di versamento unificato F24 indicando i rispettivi codici tributo in funzione della tipologia di versamento da effettuare;
- 3) **IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva pari a € 92.686,00 con imputazione al C.R. U, Tit. I, A.E. VI, UPB. II, cap. 184, art. 3 del Bilancio di Previsione 2014, gestione competenza;
- 4) **RINVIARE**, alla successiva scadenza, il calcolo e l'impegno del saldo al fine di tener conto delle variazioni intervenute nel corso dell'anno;
- 5) **PRESENTARE** entro i termini di legge, ai competenti uffici comunali interessati, le dichiarazioni ai fini TASI per le variazioni anno d'imposta 2013/2014, sulla base dei modelli mi.

IL DIRIGENTE DEL S.E.F.

<i>SERVIZIO PROPONENTE</i> PROGRAM. FIN. E GEST. RISORSE	<i>SETTORE INTERESSATO</i> ECONOMICO-FINANZIARIO
Oggetto:	<i>TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI. DETERMINAZIONE E VERSAMENTO I RATA IN ACCONTO, ANNO 2014.</i>
Impegno n° 302 Anno Gestione : 2014 INTERV. 01.01.006.0002 U.P.B. 2 - ONERI TRIBUTARI CAP. 184 / 3 Importo: € 92.686,00	
<p>Il sottoscritto dirigente del S.E.F. A T T E S T A La corretta imputazione della complessiva spesa di € : 92.686,00 All'intervento/capitolo/ sopradescritto</p>	
Data 14-10-2014	GABRIELE NUNZIATA

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

**IL CAPO DEL SETT. ECONOMICO-FINANZIARIO
GABRIELE NUNZIATA**