



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

Settore Tecnico – Ambito B

**prot. nn. 13677-13678-13683-13685
13691-13693-13694-13702-13705**

Del 27/10/2014

OGGETTO: Lavori urgenti di manutenzione ordinaria nei comuni di Trapani, Marsala, Mazara del Vallo e Salemi. Manifestazione d'interesse **18/2014** ambito B.

Si invita codesta ditta a formulare esplicita offerta omni-comprensiva, IVA al 10% inclusa, per effettuare i lavori urgenti di seguito riportati.

1. [scheda 65-65b/2014_T.M.]. **TRAPANI, VIA NICOLÒ RODOLICO LOTTO 4/A.** Istanza Sig.ra Miceli Giuseppina prot. 11772 del 24/09/2014. Ripristino di tutta la pavimentazione e del battiscopa dei vani soggiorno, cucina, corridoio (scheda 65) e letto (scheda 65b) in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € **3.337,00** oltre IVA.
2. [scheda 71/2014_T.M.]. **TRAPANI, VIA VITO CATALANO LOTTO 1/A.** Istanza Sig. Tumbarello Saverio prot. 12217 del 02/10/2014. Revisione della colonna di scarico posta nel vano cucina. Revisione dell'impianto idrico che dal collettore raggiunge i vani cucina e bagno. Sono compresi i saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate, tutte le opere idrauliche necessarie per i ripristino e/o il rinnovo degli elementi danneggiati, compreso raccordi, pezzi speciali, sostituzioni e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Comprese le opere murarie per il ripristino dei pavimenti, rivestimenti e paramenti interessati dai saggi e dall'intervento, con materiali di qualità pari o superiore all'esistente, e quant'altro necessario per dare

Piazzale Falcone e Borsellino - 91100 TRAPANI - ☎ centralino 0923 823111 – fax 0923 873906 – P. I. 00081330813

Sito Internet: iacptrapani.it – info@iacptrapani.it

Avv. N. 18/2014 - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MICHELE CORSO



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 13677-13678-13683-13685
13691-13693-13694-13702-13705**

l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 709,00 oltre IVA.

3. [scheda 72/2014_T.M.]. **TRAPANI, VIA DELLE OREADI LOTTO 5/A**. Istanza Sig.ra Barraco Maria prot. 12571 del 08/10/2014. Messa in sicurezza dei parapetti dei balconi del soggiorno e della cucina mediante sarcitura e sigillatura di lesioni con malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico meccaniche, previa picconatura d'intonaco, spazzolatura delle superfici da trattare, scarnitura delle lesioni, pulitura e lavaggio delle parti scoperte, con l'ausilio di piattaforma aerea omologata. (B) Fornitura e sostituzione della vasca da bagno in avanzato stato di ossidazione con nuovo piatto doccia, comprese opere idrauliche, piastrellatura e quant'altro per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte, secondo giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 959,00 oltre IVA.
4. [scheda 807/2014_A.A.]. **SALEMI, VIA ETTORE SCIMEMI 32**. Istanza Sig. Appari Lauro del 13/10/2014 prot. 12822. Revisione dell'impianto idrosanitario e di scarico del vano bagno, con particolare riguardo alla zona posta in prossimità della vasca da bagno, con saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate, tutte le opere idrauliche necessarie per i ripristino e/o il rinnovo degli elementi danneggiati, compreso raccordi, pezzi speciali, sostituzioni e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Comprese le opere murarie per il ripristino dei pavimenti, rivestimenti e paramenti interessati dai saggi e dall'intervento, con materiali di qualità pari o superiore all'esistente, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 550,00 oltre IVA.
5. [scheda 808/2014_Geom.Antonio Allotta]. **MAZARA DEL VALLO, P.LE EUROPA SCALA C**. Istanza Sig. Leo Emanuele del 13/10/2014 prot. 12796. Revisione dell'impianto idrosanitario e di scarico del vano cucina, con particolare riguardo alla zona posta in prossimità del lavello, con saggi anche di tipo distruttivo finalizzati al rinvenimento degli elementi ammalorati e/o danneggiati ed in ogni caso necessari per l'individuazione delle cause del danno, le opere di demolizione necessarie per eseguire le sostituzioni delle parti deteriorate, tutte le opere idrauliche necessarie per i ripristino e/o il rinnovo degli elementi danneggiati, compreso raccordi, pezzi speciali, sostituzioni e quant'altro per dare le opere finite e funzionanti a perfetta regola d'arte. Comprese le opere murarie per il ripristino dei pavimenti, rivestimenti e paramenti interessati dai saggi e dall'intervento, con materiali di qualità pari o superiore all'esistente, e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte secondo l'insindacabile giudizio del DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: € 350,00 oltre IVA.
6. [scheda n. 802/2014 del Geom. Nicolò La Sala]. **MARSALA, VIA SALEMI LOTTO 11 P.2/3**. Istanze

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 13677-13678-13683-13685
13691-13693-13694-13702-13705**

Sig.ra Tudor Gabriela (prop.)/Romeo Elisabetta prot. 10584 del 22/08/2014 e successivi solleciti/istanze prot. **10600** del **25/08/2014**, prot. **10828** del **02/09/2014**, prot. **12319** del **03/10/2014**, prot. **12460** del **07/10/2014**, prot. **12862** del **14/10/2014**. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie di infiltrazione rivenute sull'intradosso solaio del bagno dell'alloggio di p.2° (Tudor G.-propr.), da estendere eventualmente all'alloggio di p. 3° (Romeo E.), al fine di individuare e riparare il/i tratto/i di tubazione/i idrica/scarico sottotraccia a muro o a terra rinvenuto/i ammalorato/i ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino incluso oltre due mani di tinteggiatura con pittura lavabile di colore bianco e con applicazione di piastrelle di tipo simile a quelli originali. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 600,00** oltre IVA.

7. [scheda n. 804/2014 Geom. Nicolò La Sala]. **MARSALA, VIA ISTRIA LOTTO 5 P.2/1/P.T.** Istanze Sig.ra Pace Grazia prot. 8208 del 18/06/2014 e successivo sollecito prot. **12801** del **13/10/2014**. Ispezione mediante saggi distruttivi sulla muratura in corrispondenza delle macchie di infiltrazione rivenute sull'intradosso solaio del bagno dell'alloggio di p.1° (Maggio F.) e p.t. (Pellegrino B.), al fine di individuare e riparare il/i tratto/i di tubazione/i idrica/scarico sottotraccia a muro o a terra rinvenuto/i ammalorato/i ed infine ripristinare le parti murarie strettamente interessate fino allo strato di tonachino incluso ed alla applicazione di piastrelle di tipo simile a quelli originali. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 900,00** oltre IVA.

8. [scheda 81/2014 Geom. T.Martinez]. **TRAPANI, VIA NICOLÒ RODOLICO 4/C.** Istanza prot. 2014/12639 del 09/10/2014, Sig.ra Marina Galia. Ripristino di tutta la pavimentazione e del battiscopa del vano letto in quanto danneggiata. L'intervento consiste nella rimozione del battiscopa e della pavimentazione esistente; riparazione, ripristino, rifacimento e quant'altro occorre per riportare il massetto ad ottima consistenza, livellato, stabile e privo di parti friabili; fornitura e collocazione di pavimentazione e di battiscopa in piastrelle ed elementi monocottura aventi caratteristiche analoghe e similari all'esistente o superiori, da sottoporre a preventivo ed insindacabile controllo di accettazione del D.L. Compreso stuccatura, incollaggio, rifinitura e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo stimato dei lavori a corpo: **€ 927,00** oltre IVA.

Importo totale dei lavori € 8.332,00 oltre IVA al 10%, di cui € 249,96 oltre IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo totale dei lavori € 9.165,20 IVA inclusa, di cui € 274,96 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.



Settore Tecnico – Ambito B

**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

**prot. nn. 13677-13678-13683-13685
13691-13693-13694-13702-13705**

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse per gli operatori interessati, finalizzato alla ricognizione ed alla verifica della disponibilità ad eseguire i lavori, e pertanto non vincola in alcun modo l'Ente con gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse.

Sotto nessun titolo e/o profilo il presente avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi degli artt. n. 63 e 64 del D.Lgs. n. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi degli artt. n. 67 e n. 153 del D.Lgs. n. 163/2006.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente, e nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

Si precisa che:

- l'eventuale esecuzione dei lavori dovrà avvenire coerentemente con le prescrizioni del P.O.S., della cui redazione resta onerata codesta Ditta;
- saranno accettati solo prodotti di primari marchi certificati ISO 9001 e seguente, sotto la diretta responsabilità dell'esecutore che ne dovrà garantire il risultato per almeno cinque anni.

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e, ove la ditta offerente non abbia mai assunto lavori con l'Ente, dichiarare ex art. 46 del DPR 445/2000:

- di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
- di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
- di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006;
- di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi della Legge n°575/1965 e s.m.i. (lotta contro la delinquenza mafiosa) ovvero produrre certificazione camerale con le indicazioni di cui alla citata L. 575/65;

Oltre l'esplicita offerta omni-comprensiva, IVA inclusa, per effettuare i lavori suindicati, alla manifestazione di interesse dovranno essere allegati:

- copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- autorizzazione al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione del presente avviso ex art. 13 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003;
- dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 L. 136/2010.

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata in busta chiusa, recante sul frontespizio l'oggetto della presente, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/11/2014.



Settore Tecnico – Ambito B

***Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI***

***prot. nn. 13677-13678-13683-13685
13691-13693-13694-13702-13705***

Al fine di valutare che le offerte siano adeguate e sufficienti rispetto ai costi del lavoro e della sicurezza, si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con il criterio dell'art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006 ed all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 122 comma 9 del citato decreto.

Ai sensi dell'art. 16 co. 6 del DL 29/11/2008 n. 185, convertito nella L. 28/01/2009 n. 2, la ditta è tenuta a trasmettere l'indirizzo di PEC, onde consentire eventuali comunicazioni secondo le modalità previste dal D.Lgs 7/3/2005 n. 82 e dal D.Lgs 30/12/2010 n. 235.

Il presente avviso viene pure pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente con facoltà a chiunque in possesso dei requisiti di presentare offerta.

Il responsabile del procedimento
Ing. Michele Corso

Il Dirigente tecnico ad interim
Dott. Pietro Savona