



**Istituto Autonomo Case Popolari**

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO SERVIZI TECNICI GENERALI

**COPIA DI DETERMINA N. 561 ANNO 2014 DEL 21-10-2014**

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 169

**OGGETTO:**

*TRAPANI – IACP - CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE ATTESTAZIONI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVE ALLE UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE DA ALIENARE O LOCARE. SOSPENSIONE DEL PROCEDIMENTO.-*

IL CAPO DEL SETT. TECNICO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- questa Amministrazione deve provvedere al conferimento di incarico professionale per la predisposizione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) che devono corredare gli atti di cessione ed i contratti di locazione relativamente alle unità immobiliari di proprietà e/o gestiti dallo IACP di Trapani, in attuazione al D.Lgs.vo 19 agosto 2005, n. 192, nel testo oggi vigente a seguito delle modifiche introdotte dal DL 4/06/2013, n. 63 e dalla legge di conversione n.90 del 3/08/2013;
- stante l'urgenza si è provveduto, con D.D. n. 529/14 ad approvare un avviso pubblico secondo quanto disposto dall'art. 91, co. 2 del D.Lgs.vo 163/06 che prevede che gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo nel rispetto di quanto disposto all' articolo 120, comma 2-bis, di importo inferiore alla soglia di cui al comma 1 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, ai soggetti di cui al comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h) dell'articolo 90, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall' articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei;
- secondo la precedente procedura, questo Ente ha inteso acquisire la disponibilità di professionisti esterni per procedere all'affidamento di incarico professionale a soggetti di cui all'art. 90 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., per predisporre attestati di prestazione energetica (ape) degli immobili di proprietà e/o gestiti dallo IACP;
- dal 3/10/14 al 17/10/2014 è rimasto pubblicato il relativo avviso per l'individuazione dei professionisti interessati alla redazione degli attestati;
- in data 16/10/14 è pervenuta una nota da parte dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani, con la quale “si invita l'Amministrazione a revocare l'avviso de quo” e si “diffida il

Capo Settore Tecnico dello IACP dal procedere all'affidamento dei servizi tecnici di cui all'avviso";

- pur nella condizione di urgenza in cui versa l'Ente, appare opportuno approfondire le perplessità manifestate dall'Ordine degli Ingegneri di Trapani per la stessa autorevolezza dell'interlocutore;
- alla data di scadenza dell'avviso sono pervenute n. 116 domande di partecipazione di professionisti;

Visti:

la nota n. 2712 del 15/10/14, acclarata al prot. n. 13110 del 16/10/14 dell'Ente, dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Trapani ;

per le motivazioni sopra riportate

#### DETERMINA

PROCEDERE alla sospensione dei termini del procedimento per all'affidamento esterno, in alternativa all'attività dei tecnici interni abilitati, dell'incarico professionale a tecnico/i abilitato/i alla redazione dell'APE relativo agli immobili di proprietà e/o gestiti dallo IACP di Trapani per i quali si rende necessario tale obbligo;

DARE ATTO che alla data di scadenza della pubblicazione dell'avviso, sono pervenute n. 116 domande di partecipazione che rimangono custodite presso il Servizio 2° Amministrativo fino alla fissazione del nuovo eventuale termine per l'apertura ;

SOPRASSEDERE dalla apertura delle buste le cui operazioni erano state fissate per la data 22/10/14;

RISERVARSI di assumere le determinazioni definitive, alla conclusione degli approfondimenti che saranno effettuati anche attraverso parere del Servizio Legale interno a cui, con la presente, viene conferito mandato;

DARE CONOSCENZA di quanto stabilito con il presente provvedimento, attraverso pubblicazione di apposito avviso sul sito dell'Ente a cura del Responsabile dello stesso;

IL CAPO DEL SETTORE TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA