



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE TECNICO – SERVIZIO UFFICIO MANUTENZIONE

ANNO 2014

DETERMINA N. 539 DEL 09-10-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 166

OGGETTO:

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA IN ALLOGGI E/O EDIFICI POPOLARI SITI NEI COMUNI DI TRAPANI, GIBELLINA, MARSALA, PARTANNA E SANTA NINFA - (AMBITO B) - LIQUIDAZIONE DELLA SPESA DI € 7.743,74 ALL'IMPRESA CIALONA GIOVANNA, € 20.650,64 ALL'IMPRESA DIEFFE IMPIANTI DI DOMINGO FRANCESCO, € 719,40 ALL'IMPRESA OLMO COSTRUZIONI SAS DI FORGIA VINCENZO NICOLO' & C., € 1.708,00 ALLA DITTA TRAPANI SPURGHI SNC, € 1.650,00 ALL'IMPRESA CIARAVOLO LUIGI. - TOTALE DA LIQUIDARE € 32.471,78.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

Dr. Pietro SAVONA

PREMESSO CHE:

1. con determina n. 399 del 16/07/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Gibellina, Marsala, Partanna e Santa Ninfa;
2. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 08/2014, verbale del 11/06/2014, la somma complessiva di **7.496,24 €** (settemilaquattrocentonovantasei/24 euro) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
3. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 2014/7968** del 12/06/2014, di importo pari a **7.496,24 €** (settemilaquattrocentonovantasei/24 euro) IVA inclusa, sono stati affidati all'Impresa **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, **Lotto CIG: Z350FA1830**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [Avv.Man._08/2014]:

1. [Scheda 722A_2014]. Santa Ninfa, Via Leonardo Da Vinci 14. Istanza Sig. Giambalvo Filippo prot. 6372 del 06/05/2014. Scrostamento degli intonaci dalle pareti e soffitti dei vani letto, soggiorno, cameretta e ripristino completo fino allo strato di tonachino compreso; sigillatura degli infissi esterni con idoneo prodotto. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 981,52 oltre IVA.

2. [Scheda 723A_2014]. Santa Ninfa, Via Pio La Torre 6. Inquilino Sig. Gavino Giovanni F.sco, istanza prot. 5802 del 16/04/2014. Saggi distruttivi finalizzati al rinvenimento e messa a nudo dei tratti di tubazione idrica deteriorati, che provocano umidità nella parete della veranda della cucina in prossimità della centralina. Smontaggio e sostituzione delle tubazioni idriche ammalorate e/o ossidate, mediante impiego di tubazioni del tipo multistrato, compresi rimozione e sostituzione della centralina/collettore, raccordi e pezzi speciali, e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Ripristino dei paramenti e rivestimenti demoliti mediante materiali analoghi e similari agli esistenti, comprese eventuali piastrelle e fino allo strato di tonachino compreso. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 415,26 oltre IVA.

3. [Scheda 724A_2014]. Santa Ninfa, Via Leonardo Da Vinci 8. Assegnatario Sig. Augello Antonio prot. n. 6011 del 23/04/2014. Saggi distruttivi finalizzati al rinvenimento e messa a nudo dei tratti di tubazione idrica/scarico deteriorata, che provocano umidità a soffitto e parete della cucina, con gocciolio d'acqua proveniente dal wc dell'alloggio soprastante. Smontaggio e sostituzione delle tubazioni idriche e/o di scarico ammalorate e/o ossidate, mediante impiego di tubazioni del

tipo multistrato, compresa raccorderia e pezzi speciali, e quant'altro necessario per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte. Ripristino dei paramenti, pavimenti e rivestimenti demoliti mediante elementi/materiali/componenti analoghi e similari agli esistenti, comprese piastrelle e strato di tonachino. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 566,26 oltre IVA.

4. [Scheda 725A_2014]. Partanna, Via Messina 50. Istanza Sig. Valenti Giuseppe prot. 5234 del 03/04/2014. Integrale rifacimento ed adeguamento dell'impianto elettrico, con sostituzione ed integrazione di tutti componenti esistenti; rilascio della dichiarazione di rispondenza ex DM 37/2008. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.208,02 oltre IVA.

5. [Scheda 726A_2014]. Gibellina, Via Giorgio La Pira 7. Istanza Sig. Costante Giuseppe prot. n. 3868 del 10/03/2014. Revisione delle grondaie e dei pluviali, sostituzione dei tratti ammalorati con elementi analoghi e similari, compresi raccordi, pezzi speciali e quant'altro necessario. Revisione delle facciate dei prospetti e relativi oggetti, rimozione di parti friabili e/o in fase di distacco, risanamento delle strutture in c.a. con malta reoplastica, fornitura ed applicazione di intonaco premiscelato a finitura delle parti trattate, anche in occasione di precedenti interventi, il tutto secondo l'insindacabile giudizio della DL. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.585,53 oltre IVA.

6. [Scheda 58M_2014]. Marsala, Via Virgilio 3. Istanza Sig. Castiglione Innocenzo prot. 2014/6884 del 15/05/2014. Dismissione e rifacimento del pavimento del vano corridoio; rimozione e ripristino dell'intonaco ammalorato dei bagni secondo l'insindacabile giudizio della DL. Rimozione e ripristino delle piastrelle distaccate, mediante impiego di elementi analoghi e similari alle esistenti. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 402,42 oltre IVA.

7. [Scheda 59M_2014]. Marsala, Via Virgilio 3. Istanza Sig. Pedone Mario del 04/03/2014 prot. 2014/3512. Revisione degli impianti idrico e di scarico del vano bagno oltre il rifacimento della pavimentazione del corridoio. La tubazione idrica dovrà essere realizzata con tubazioni del tipo multistrato, che garantiscono una perfetta durata nel tempo, mentre dovranno essere dismesse le piastrelle strettamente necessarie per la realizzazione degli impianti; il rifacimento dovrà avvenire mediante l'utilizzo di piastrelle di uguale dimensione e di colore simile. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 1.104,59 oltre IVA.

8. [Scheda 61M_2014]. Marsala, Via Monsignor Linares 8. Istanza Sig. Badalucco Salvatore prot. 2014/7118 del 23/05/2014. Revisione dello scarico del piatto doccia, finalizzata ad eliminare le infiltrazioni al piano sottostante, comprese le opere a carico degli impianti idrici e le opere murarie strettamente necessarie. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 209,14 oltre IVA.

9. [Scheda 62M_2014]. Marsala, C/da Amabilina pal. A Scala D. Istanza Sig.ra Salerno Jolanda prot. 2014/7007 del 21/05/2014. (A) Revisione dello scarico della vasca da bagno, finalizzata ad eliminare le infiltrazioni al piano sottostante, comprese le opere a carico degli impianti idrici e le opere murarie strettamente necessarie. (B) Sostituzione di lastra in marmo costituente la pedata di un gradino lungo l'ultima rampa che conduce al piano dell'appartamento. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos).

Importo dei lavori a corpo: € 342,02 oltre IVA.

4. con **determina n. 403** del 16/07/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani, Mazara del Vallo, Salemi e Marsala;
5. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **16.555,00** (sedicimilacinquecentocinquantacinque/00) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
6. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816, giusta lettera d'incarico prot. **2014/9013** del 03/07/2014 di importo pari a € **1.980,00** (euro millenovecentootanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZBC10070EF**, i lavori di seguito sinteticamente riportati

[SU_13.6/2014]:

[M.zo/14] Trapani, Via Euripide lotto 96/A piano 3° int. 6. Appartamento assegnato alla Sig.ra Guaiana Filippa, istanza prot. 8625 del 26/06/2014. Rifacimento dell'impianto elettrico dell'unità immobiliare, previa dismissione di cavi elettrici e frutti; è compresa la realizzazione di nuovo impianto di messa a terra. (1) Nuove derivazioni per punto luce semplice, interrotto o commutato, con fili conduttori di adeguata sezione, compreso ogni onere, n. 9 pezzi. (2) Punto di comando per punto luce semplice, interrotto, deviato a pulsante, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K di adeguata sezione, n. 20 pezzi. (3) Installazione di n. 1 relè interruttore/commutatore elettromeccanico. (4) Punti presa di corrente bipasso 2x10/16 A, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo N07V-K, di adeguata sezione, compreso ogni onere, 18 pezzi. (5) Fornitura e collocazione di quadro elettrico da parete in materiale isolante, conforme alla norma CEI 23-51, grado di protezione IP55, completo di sportello e guide DIN, pannelli ciechi e forati, targhette di identificazione, barra equipotenziale e morsettiere. (6) Fornitura e collocazione di interruttore magnetotermico differenziale, potere di interruzione pari a 4,5 kA, curva C, di portata adeguata a garantire il funzionamento in condizioni di sicurezza, 1P+N In da 6 a 32 A. (7) Fornitura e collocazione di interruttore automatico magnetotermico differenziale con potere di interruzione pari a 4,5 kA, Id=0,030 A, istantaneo, classe AC, idoneo all'installazione su guida DIN, conforme alla norma CEI EN 60898, marchio IMQ, in opera nello stesso quadro elettrico già predisposto, completo di tutti gli accessori necessari per il cablaggio, fornito di tutte le certificazioni e dello schema, inclusi i morsetti, la minuteria, gli elementi segna cavo e ogni altro onere per dare lo stesso funzionante, 1P+N In da 6 a 32 A. (8) Realizzazione di impianto di messa a terra in regola con la normativa in vigore, con fornitura e collocazione di paletto dispersore da ml 1,5, in pozzetto da 30x30 in vetroresina, cavo N07V-K giallo verde 1x6 fino al piano terra, e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte, compreso la fornitura e collocazione di collettore di terra predisposto per il collegamento delle altre utenze e masse. Compresi il trasporto e conferimento a discarica autorizzata, con produzione del Fir, e l'attuazione dei piani di sicurezza

(POS) ove necessari e/o richiesti dalle norme in vigore; al termine dei lavori dovrà rilasciare dichiarazione di conformità ex dm 37/2008. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.800,00 oltre IVA al 10%.

7. **con determina n. 404** del 16/07/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
8. si è conseguentemente impegnata, previo esame delle offerte ex avviso per la manifestazione d'interesse n. 11/2014, verbale del 08/07/2014, la somma complessiva di € **17.515,64** (euro diciassettemilacinquecentoquindici/64) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
9. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, con lettera ordinativa **prot. 2014/9522** del 17/07/2014, di importo pari a € **17.515,64** (euro diciassettemilacinquecentoquindici/64) IVA inclusa, sono stati affidati all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816, **Lotto CIG: ZC81014ED0**, i lavori di seguito sinteticamente riportati

[Avv.Man._11/2014]:

1. [Scheda Tp4Man_2014]. Trapani, Via San Bernardino lotto 1/C. Accertamento tecnico d'ufficio. Revisione integrale dei prospetti dello stabile ed in particolare dei parapetti di balconi e terrazze, finalizzata alla messa in sicurezza consistente nella rimozione delle parti in c.a. ammalorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, eventuale integrazione delle armature mancanti, compresa la saldatura e/o l'inghisaggio nelle sezioni di conglomerato, la spazzolatura delle barre esistenti e successivo trattamento con boiaccia passivante di ruggine. Le porzioni di conglomerato asportate andranno ripristinate fino a ricostituire la sezione originaria, avendo cura di garantire un copriferro di almeno 2 cm, mediante l'impiego di malte e/o betoncini reoplastici anche di tipo colabile in relazione agli spessori degli strati da risanare, comprese le eventuali casseforme, e quant'altro necessario per garantire la stabilità e la sicurezza delle strutture, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori. La superficie di intradosso delle travi REP che delimitano gli oggetti, andranno opportunamente predisposte mediante energica spazzolatura e successivamente protette mediante l'applicazione di boiaccia passivante di ruggine, ripristinando infine la sezione originaria mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche. Si prevede l'impiego di piattaforma aerea omologata ai sensi delle vigenti norme sulla sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 4.378,65 oltre IVA.

2. [Scheda Tp5Man_2014]. Trapani, Via San Bernardino lotto 1/D. Accertamento tecnico d'ufficio. Revisione integrale dei prospetti dello stabile ed in particolare dei parapetti di balconi e terrazze, finalizzata alla messa in sicurezza consistente nella rimozione delle parti in c.a. ammalorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, eventuale integrazione delle armature mancanti, compresa la saldatura e/o l'inghisaggio nelle sezioni di conglomerato, la spazzolatura delle barre esistenti e successivo trattamento con boiaccia passivante di ruggine. Le porzioni di conglomerato asportate andranno ripristinate fino a ricostituire la sezione originaria, avendo cura di garantire un copriferro di almeno 2 cm, mediante l'impiego di malte e/o betoncini reoplastici anche di tipo colabile in relazione agli spessori degli strati da risanare, comprese le eventuali casseforme, e quant'altro necessario per garantire la stabilità e la sicurezza delle strutture, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori. La superficie di intradosso delle travi REP che delimitano gli oggetti, andranno opportunamente predisposte mediante energica spazzolatura e successivamente protette mediante l'applicazione di boiaccia passivante di ruggine, ripristinando infine la sezione originaria mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche. Si prevede l'impiego di piattaforma aerea omologata ai sensi delle vigenti norme sulla sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 4.378,65 oltre IVA.

3. [Scheda Tp6Man_2014]. Trapani, Via San Bernardino lotto 1/E. Accertamento tecnico d'ufficio. Revisione integrale dei prospetti dello stabile ed in particolare dei parapetti di balconi e terrazze, finalizzata alla messa in sicurezza consistente nella rimozione delle parti in c.a. ammalorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, eventuale integrazione delle armature mancanti, compresa la saldatura e/o l'inghisaggio nelle sezioni di conglomerato, la spazzolatura delle barre esistenti e successivo trattamento con boiaccia passivante di ruggine. Le porzioni di conglomerato asportate andranno ripristinate fino a ricostituire la sezione originaria, avendo cura di garantire un copriferro di almeno 2 cm, mediante l'impiego di malte e/o betoncini reoplastici anche di tipo colabile in relazione agli spessori degli strati da risanare, comprese le eventuali casseforme, e quant'altro necessario per garantire la stabilità e la sicurezza delle strutture, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori. La superficie di intradosso delle travi REP che delimitano gli oggetti, andranno opportunamente predisposte mediante energica spazzolatura e successivamente protette mediante l'applicazione di boiaccia passivante di ruggine, ripristinando infine la sezione originaria mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche. Si prevede l'impiego di piattaforma aerea omologata ai sensi delle vigenti norme sulla sicurezza. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 2.787,36 oltre IVA.

4. [Scheda Tp7Man_2014]. Trapani, Via San Bernardino lotto 1/F. Accertamento tecnico d'ufficio. Revisione integrale dei prospetti dello stabile ed in particolare dei parapetti di balconi e terrazze, finalizzata alla messa in sicurezza consistente nella rimozione delle parti in c.a. ammalorate e/o che potrebbero costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, eventuale integrazione delle armature mancanti, compresa la saldatura e/o l'inghisaggio nelle sezioni di conglomerato, la spazzolatura delle barre esistenti e successivo trattamento con boiaccia passivante di ruggine. Le porzioni di conglomerato asportate andranno ripristinate fino a ricostituire la sezione originaria, avendo cura di garantire un copriferro di almeno 2 cm, mediante l'impiego di malte e/o betoncini reoplastici anche di tipo colabile in relazione agli spessori degli strati da risanare, comprese le eventuali casseforme, e quant'altro necessario per garantire la stabilità e la sicurezza delle strutture, il tutto secondo l'insindacabile giudizio del direttore dei lavori. La superficie di intradosso delle travi REP che delimitano gli oggetti, andranno opportunamente predisposte mediante energica spazzolatura e successivamente protette mediante l'applicazione di boiaccia passivante di ruggine, ripristinando infine la sezione originaria mediante malta reoplastica di adeguate caratteristiche fisico-meccaniche. Si prevede l'impiego di piattaforma aerea omologata ai sensi delle vigenti norme sulla sicurezza.

Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 4.378,65 oltre IVA.

10. con determina n. 425 del 28/07/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
11. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.607,50** (seimilaseicentoseste/50) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
12. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, con lettera ordinativa prot. **2014/9296** del 10/07/2014 di importo pari a € **247,50** (euro duecentoquarantasette/50) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z350FA1830**, i lavori integrativi di seguito sinteticamente riportati [SU_14.2/2014]:
[Scheda 59bisM/2014] Marsala, Via Virgilio n. 3. Inquilino Pedone Mario, istanza prot. 2014/3512. Integrazione lettera ordinativa prot. 7968 del 12/06/2014 ex avviso n. 8/2014. Rimozione della vasca da bagno deteriorata e sostituzione con nuova vasca in vetroresina, avente dimensioni analoghe e similari all'esistente, collegamenti ed opere murarie correlate. Compresi gli oneri per il trasporto, l'accesso ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir), e l'attuazione di piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo € 225,00 oltre IVA, compresa l'applicazione del ribasso del 25,2562% ex avviso n. 8/2014.
13. con determina n. 519 del 30/09/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nei Comuni di Trapani e Marsala;
14. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **2.648,80** (duemilaseicentoquarantotto/80) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
15. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, giusta lettera d'incarico prot. **2014/10265** del 06/08/2014 di importo pari a € **719,40** (euro settecentodiciannove/40) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: ZBA1065D2E**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_17.2/2014]:
[scheda n. 63Man/2014] Marsala, Via Virgilio 3. Istanza condominiale del 23/05/2014 prot. 2014/7157. Dopo un periodo di monitoraggio, tenuto conto del livello dell'acqua, si ritiene necessario un intervento di somma urgenza atto al prosciugamento dell'acqua nella fossa ascensore, col supporto di ditta abilitata alla movimentazione dell'ascensore stesso, nonché la revisione del tratto di tubazione che alimenta il punto acqua posto sotto la rampa della scala condominiale. Compreso ogni opera, onere ed accessorio per l'eliminazione delle infiltrazioni che determinano potenziale pericolo durante le fasi di esercizio dell'impianto elevatore. Compresi il trasporto ed il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta (Fir) e l'attuazione dei piani di sicurezza (Pos). Importo dei lavori a corpo: € 654,00 oltre IVA.
16. con determina n. 524 del 30/09/2014 si è preso atto dei lavori di somma urgenza da eseguire nel Comune di Trapani;
17. si è conseguentemente impegnata la somma complessiva di € **6.347,80** (seimilatrecentoquarantasette/80) IVA compresa, sullo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349** art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze;
18. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **DIEFFE Impianti di Francesco Domingo**, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816, giusta lettera d'incarico prot. **2014/11890** del 25/09/2014 di importo pari a € **1.155,00** (euro millecentocinquantacinque/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z2910ED03B**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_21.3/2014]:
[verbale SU del 19.09.2014 Ing.Corso] Trapani, Viale Emilia Romagna 24 lotto 42/C, P.T. Unità immobiliare uso commerciale locata alla ditta "Farmacia Barbiera di Barbiera A. - Conforto A. & C.", subentro. Nota d'incarico prot. 11373 del 16.9.14. (A) Lavori di somma urgenza per l'adeguamento dell'impianto elettrico dell'unità immobiliare e della linea di adduzione dal punto di consegna al quadro elettrico, compreso la fornitura e collocazione di nuovi componenti, e rilascio finale della Dichiarazione di Conformità completa ai sensi del DM 37/2008 per attività commerciale. (B) Lavori di adeguamento dell'impianto idrosanitario dell'unità immobiliare, compreso l'eventuale fornitura e collocazione di nuovi componenti, e rilascio finale della Dichiarazione di Conformità completa ai sensi del DM 37/2008 per attività commerciale. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.050,00 oltre IVA al 10%.

19. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, giusta lettera d'incarico prot. **2014/11933** del 26/09/2014 di importo pari a € **1.708,00** (euro millesettecentootto/00) IVA compresa al 22%, **Lotto CIG: ZA610F1D10**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_21.4/2014]:

[verbale SU del 22.09.2014 Ing.Corso] Trapani, Viale Emilia Romagna 24 lotto 42/C, P.T. Unità immobiliare uso commerciale locata alla ditta "Farmacia Barbiera di Barbiera A. - Conforto A. & C.", subentro. Nota d'incarico prot. 11373 del 16.9.14. (A) Lavori di somma urgenza per il prosciugamento e la bonifica del vano di fondazione sottostante la farmacia. (B) Lavori di revisione degli scarichi, integrazioni di parti mancanti e quant'altro necessario per ripristinare la corretta canalizzazione delle acque nere della farmacia alla condotta fognaria principale. (C) Sturatura/pulitura dei pozzetti e del collettore di adduzione alla rete fognaria stradale, verifica dell'avvenuto ripristino della canalizzazione. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.400,00 (millequattrocento/00) oltre IVA al 22%.

20. sussistendo le condizioni per i provvedimenti di urgenza e/o somma urgenza di cui agli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, sono stati affidati alla ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423H, giusta lettera d'incarico prot. **2014/11936** del 26/09/2014 di importo pari a € **1.650,00** (euro millesecentocinquanta/00) IVA compresa al 10%, **Lotto CIG: Z6D10F1D63**, i lavori di seguito sinteticamente riportati [SU_21.5/2014]:

[verbale SU del 23.09.2014 Ing.Corso] Trapani, Viale Emilia Romagna 24 lotto 42/C, P.T. Unità immobiliare uso commerciale locata alla ditta "Farmacia Barbiera di Barbiera A. - Conforto A. & C.", subentro. Nota d'incarico prot. 11373 del 16.9.14. Lavori di somma urgenza rimozione/demolizione di orizzontamento posto sul retro di un divisorio già rappresentato nelle planimetrie catastali, ma non presente nel progetto allegato alla concessione edilizia 219/87, ripristino dei paramenti murari avendo cura di non creare polveri eccessive ed operazioni finali di sistemazione correlate. I lavori saranno eseguiti a corpo e non dovranno comportare una spesa superiore a € 1.500,00 oltre IVA al 10%.

VISTO

- che i lavori suindicati sono stati regolarmente eseguiti;
- che la ditta **CIALONA Giovanna** avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, ha trasmesso la
 - **fattura n. 20/2014** del 16/09/2014 di complessivi **7.743,74 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/11504** del 17/09/2014, relativa ai lavori affidati con le citate note prot. 2014/7968 e prot. 2014/9226 - lotto CIG: Z350FA1830;
- che la ditta **DIEFFE Impianti di Francesco Domingo**, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816, ha trasmesso le seguenti fatture
 - **fattura n. 41/2014** del 22/09/2014 di complessivi **1.980,00 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/11670** del 23/09/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/9013 - lotto CIG: ZBC10070EF;
 - **fattura n. 42/2014** del 22/09/2014 di complessivi **17.515,64 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/11684** del 23/09/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/9522 - lotto CIG: ZC81014ED0;
 - **fattura n. 44/2014** del 29/09/2014 di complessivi **1.155,00 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/12064** del 30/09/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/11890 - lotto CIG: Z2910ED03B;
- che la ditta **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 02370910818, ha trasmesso la
 - **fattura n. 27** del 22/09/2014 di complessivi **719,40 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/11687** del 23/09/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/10265 - lotto CIG: ZBA1065D2E;
- che la ditta **TRAPANI SPURGHI SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, ha trasmesso la
 - **fattura n. 875/14** del 26/09/2014 di complessivi **1.708,00 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/12138** del 01/10/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/11933 - lotto CIG: ZA610F1D10;
- che la ditta **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811 e C.F.:CRVLGU75R13D423, ha trasmesso la

- **fattura n. 28/2014** del 01/10/2014 di complessivi **1.650,00 €**, acclarata al protocollo generale di questo Istituto al **n. 2014/12236** del 02/10/2014, relativa ai lavori affidati con la citata nota prot. 2014/11936 - lotto CIG: Z6D10F1D63;

VISTI

- l'attestazione di regolarità, congruità dei prezzi e regolare esecuzione dei lavori apposta sulle citate fatture dal Direttore dei Lavori;
- l'attestazione di regolarità del DURC;
- il formulario dei rifiuti allegato alla fattura;

VISTA

- la comunicazione dei lavori in argomento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, relativa ai lavori affidati, lotti CIG sopra richiamati;

VISTO

- il carteggio afferente la pratica;
- gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 circa i provvedimenti di urgenza e somma urgenza;
- l'art. 125 comma 8 del D.Lvo 163/2006 e smi, che prevede l'affidamento diretto dei lavori per importo inferiore a 40.000,00 € ed il DPR 207/2010;
- l'art. 3 L.136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto dell'Ente ed in particolare l'art. 14 che concerne la separazione dei poteri di indirizzo attribuiti all'organo politico, da quelli di gestione attribuiti ai dirigenti;
- il regolamento di contabilità interno ex art. 18 co. 4 L.R. 19/2005, approvato con Delibere Commissariali n. 34/2008 e n. 64/2010;
- il bilancio di previsione 2014;

VISTA

- la D.D.Tec. n. 102 del 19/03/2012 di organizzazione dei servizi del Settore Tecnico dell'Istituto;
- la D.D.Tec. n. 720 del 17/12/2013 con la quale vengono conferiti l'incarico di P.O. e la delega di funzioni, per l'anno 2013, all'Ing. Michele Corso;
- la D.D.Tec. n. 286 del 27/05/2014 di riorganizzazione delle competenze e del personale del settore tecnico;

VISTO

- il bilancio di previsione 2014 approvato con Deliberazione Commissariale n. 8 del 21/01/2014;

VISTO

- il provvedimento del Dirigente generale del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti, prot. n. 5138 del 05/02/2014, con il quale si approva il Bilancio di Previsione 2014 del I.A.C.P. di Trapani;

VISTA

- la Deliberazione Commissariale n. 13 del 07/02/2014 con la quale il Bilancio di Previsione è stato reso esecutivo;

RITENUTO

- doveroso liquidare quanto dovuto

TUTTO CIÒ PREMESSO

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE

- all'Impresa **CIALONA Giovanna**, avente sede in Petrosino (TP) nella Via delle Orchidee n° 10/B, Partita IVA 01997170814, Cod.Fisc. CLNGNN80H51D423H, complessivi € **7.743,70** (diconsi euro settemilasettecentoquarantatre/70), a saldo della citata fattura n. 20/2014 del 16/09/2014 a mezzo bonifico bancario presso Credito Emiliano di Petrosino filiale 416 **Cod. IBAN: IT08 I030 3281 7710 1000 0001 024**;
- all'Impresa **DIEFFE Impianti** di Francesco Domingo, con sede in Trapani, località Fulgatore, Piazza Dell'Agricoltura 7, C.F.:DMNFNC70D01L331H e P.IVA:01951920816 complessivi € **20.650,64** (ventimilaseicentocinquanta/64), a saldo delle citate fatture n. 41 e n. 42 del 22/09/2014, e n. 44 del 29/09/2014, a mezzo bonifico bancario presso “CREDEM BANCA” filiale di Trapani Via Nicolò Riccio 8, **Codice IBAN: IT86 D030 3216 4000 1000 0035 285**;
- all'Impresa **OLMO Costruzioni S.A.S.** di Forgia Vincenzo Nicolò & C. corrente in Marsala nella Via Barbaro 21 - P.IVA 0237091081 complessivi € **719,40** (euro settecentodiannove/40), a saldo della citata fattura n. 27 del 22/09/2014, a mezzo bonifico bancario presso la Banca “Unicredit Spa” di Marsala Via XI Agenzia B, **Codice IBAN: IT 97 C 02008 25904 000300751863**;
- all'Impresa **TRAPANI SPURGHİ SNC** avente sede in Trapani nella Via Pantelleria 69, P.IVA:02376180812, complessivi € **1.708,00** (euro millesettecentootto/00) a saldo della citata fattura n. 875/14 del 26/09/2014, a mezzo bonifico nel conto corrente bancario avente il seguente **codice IBAN: IT 72 D 08946 81970 000014484338**;
- all'Impresa **CIARAVOLO Luigi** avente sede in Paceco località Dattilo Via Libertà 65, P.IVA:02053190811, C.F.:CRVLGU75R13D423H, complessivi € **1.650,00** (euro millesecicentocinquanta/00) a saldo della citata fattura n. **28/2014** del 01/10/2014, a mezzo bonifico bancario presso la Banca “Sen. P. Grammatico” di Paceco agenzia Napola, **Codice IBAN: IT 42 Q 08712 81850 000000200481**;

TRARRE

- il corrispondente mandato di pagamento, pari a complessivi € **32.471,78** (diconsi euro trentaduemilaquattrocentosettantuno/78), come di seguito precisato:
 - € **7.743,74** a saldo della fattura n. 20/2014 della ditta Cialona Giovanna, di cui
 - € 7.496,24 dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 7.496,24 assunto con **D.D.Tec. n. 399** del 16/07/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **registra un'economia di € 0,00**, ed
 - € 247,50 dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 6.607,50 assunto con **D.D.Tec. n. 425** del 28/07/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di € 4.930,00**;
 - € **1.980,00** a saldo della fattura n. 41/2014 della ditta Dieffe Impianti, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 16.555,00 assunto con **D.D.Tec. n. 403** del 16/07/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, **residua di € 8.855,00**;
 - € **17.515,64** a saldo della fattura n. 42/2014 della ditta Dieffe Impianti, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione

competenze, giusto impegno di € 17.515,64 assunto con **D.D.Tec. n. 404** del 16/07/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, registra un'economia di € 0,00;

- **€ 719,40** a saldo della fattura n. 27/2014 della ditta Olmo Costruzioni Sas, dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, **Cap. 349**, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 2.648,80 assunto con **D.D.Tec. n. 519** del 30/09/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 1.929,40;
- **€ 4.513,00** di cui
 - € 1.155,00 a saldo della fattura n. 44/2014 della Dieffe Impianti,
 - € 1.708,00 a saldo della fattura n. 875/14 della Trapani Spurghi snc ed
 - € 1.650,00 a saldo della fattura n. 28/2014 della ditta Ciaravolo Luigi,dallo stanziamento di spesa di cui al Tit. 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario **2014**, gestione competenze, giusto impegno di € 6.347,80 assunto con **D.D.Tec. n. 524** del 30/09/2014 che, al netto dell'importo che si liquida con il presente atto, residua di € 1.834,80.

IL CAPO DEL SETT. TECNICO AD INTERIM

F.to Dr. Pietro SAVONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Michele CORSO