



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI

COPIA DI DETERMINA N. 555 ANNO 2014 DEL 16-10-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 191

OGGETTO:

TRAPANI – IACP - SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI CHE COMPONGONO L'EDIFICIO SITO NEL PIAZZALE FALCONE E BORSELLINO, N.15, ADIBITI AD UFFICI DELL'ISTITUTO. AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 125, COMMA 11, DEL D. LGS. 163/2006 - IMPORTO A BASE D'ASTA €34.090,69. PRESA D'ATTO ED APPROVAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA -EX ART.11, COMMA 8 DEL D.LGS. 163/2006-.

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- con Determina Dirigenziale n. 68 del 31 gennaio 2013 si è proceduto ad affidare in via definitiva all'Impresa MEDITERRANEA SERVIZI di Lentini Orazio corrente in Erice (Casa Santa) Via Giuseppe Pedone n. 20, il servizio di pulizia dei locali ove ha sede l'Istituto, per la durata di mesi dodici decorrenti dall'1 febbraio 2013 con scadenza, quindi, al 31 gennaio 2014;
- spirato tale termine, nell'impossibilità oggettiva di poter procedere all'espletamento di una qualsiasi procedura di appalto per l'affidamento del servizio stesso, si è provveduto, con ulteriori quattro provvedimenti dirigenziali, ad affidare direttamente fino al 31 agosto 2014 alla stessa impresa il servizio di pulizia dei locali della sede, per le motivazioni in essi atti esplicitati;
- possono ora ritenersi superate le motivazioni che hanno indotto questa Amministrazione a differire ad oggi l'avvio di una procedura di gara per l'affidamento dell'anzidetto servizio;
- il Dirigente del settore Amministrativo, visti gli elaborati tecnici approntati dal responsabile del procedimento Dirigente ad Interim del Settore Tecnico dell'Istituto, e considerato che dalla loro comparazione con le tabelle pubblicate dalla CONSIP S.p.A. per il decorso anno 2013 appare conveniente proporre l'appalto in argomento per l'importo di €34.090,69 annui, con propria determina dirigenziale n.405 adottata in data 16/07/2014, ha provveduto:
 - ad autorizzare l'Istituto a procedere all'affidamento del servizio de quo, ai sensi l'art.125 comma 11 del D.Lgs.163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici" -per l'importo di €34.090,69, oltre IVA, per la durata di anni uno-, e, per maggiore trasparenza, previo esperimento di gara informale tra almeno cinque ditte qualificate operanti sul territorio

iscritte all'albo delle ditte di fiducia dell'Istituto (trattandosi di importo inferiore a 40.000 euro);

- a prenotare il relativo onere pari a complessivi € 41.590,64 (di cui € 7.499,95 per IVA al 22%), nel modo seguente:
 - 1) per € 13.863,55 sul Bilancio di Previsione di cui al corrente esercizio finanziario, imputandone la spesa sullo stanziamento di cui al C.R. I, Tit. I, Cap. 32/0, Aggr. Econ. I, U.P.B. 2 per la quota di competenza dell'esercizio 2014;

2) la residua somma che terrà conto del ribasso operato dall'aggiudicatario in via definitiva, sarà prevista ed impegnata nel Bilancio di Previsione 2015 e dovrà essere annotata sul partitario degli impegni, a cura del Servizio competente del Settore Ec. Fin..

- a dare atto che la stessa costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, e che, ai sensi dell'art. 10, c. 1, dello stesso D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedimento di affidamento ed esecuzione del contratto relativo al servizio di cui al presente atto è il Dott. Pietro Savona Dirigente del Settore Amministrativo dell'Ente;

- la gara informale per l'acquisizione di un congruo numero di offerte tra le quali individuare quella più favorevole per l'Istituto è stata, quindi, indetta ed esperita in data 1 agosto 2014;

- l'appalto per la fornitura del servizio in argomento -giusta quanto si evince dal pertinente verbale di gara redatto in data 1 agosto 2014- è stato provvisoriamente aggiudicato alla impresa EDILRAPPÀ di Rappa Natale & C. s.a.s., con sede in Montelepre (PA), Via Marcianò, 25, con il ribasso del 28,348%;

CONSIDERATO che dell'esito delle anzidette operazioni di gara si è provveduto a darne notizia mediante affissione del sopracitato verbale di gara, dal 4 agosto 2014 al 22 agosto 2014, così come dettato dall'art.21 bis della legge 109/94, come sostituito dall'art.4 della l.r. 3/8/2010, n.16;

CONSIDERATO che con nota n. 10209 del 5 agosto 2014 lo stesso verbale di gara è stato pure trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, perché potesse provvedere a comunicare all'aggiudicatario non presente -ex comma 1 dell'art.21 bis della predetta legge 109/94, come sostituito dall'art.4 della legge regionale 3 agosto 2010, n.16- l'esito della gara e perché -ai sensi del terzo comma dello stesso art.21 bis- potesse provvedere all'esame di eventuali rilievi o contestazioni da parte di imprese interessate e comunicarne tempestivamente l'esito al Servizio II dell'Istituto;

CONSIDERATO che , in assenza di comunicazioni -da parte del Responsabile del Procedimento- con l'avvenuta pubblicazione del predetto verbale all'Albo dell'Istituto ed in assenza di rilievi o contestazioni nei cinque giorni successivi a quello di completamento della procedura di aggiudicazione provvisoria, ex art.21 bis, della legge 109/94, introdotto dall'art.18 della legge regionale 2 agosto 2002, n.7, sostituito dall'art.4 della l.r. 3 agosto 2010, n.16, lo stesso verbale è divenuto definitivo;

CONSIDERATO che, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art.12, comma 1, del D.Lgs 163/2006, il Capo del Settore Amministrativo dell'Istituto, con propria determinazione dirigenziale n.450 del 28/07/2014, ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento;

CONSIDERATO che l'Istituto ha pure provveduto a verificare d'Ufficio le dichiarazioni rilasciate in sede di gara dalla impresa aggiudicataria provvisoria circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.11, comma 8 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e che, ai sensi del comma 5, dello stesso art.11 può, quindi, procedersi all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in argomento;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 coordinato con le norme recate dalla l.r. 12/7/2011, n.12;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207;

VISTA la D.C. n. 1 dell'11 gennaio 2011;

VISTA la L.R. n. 10/2000 e la legislazione vigente in materia;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente:

Sulla scorta dello schema di determina predisposto dal responsabile del Servizio competente

D E T E R M I N A

PRENDERE ATTO della Determinazione dirigenziale n.450 del 28 agosto 2014 con la quale si provvede all'aggiudicazione provvisoria del servizio di servizio di pulizia dei locali che compongono l'edificio sito nel Piazzale Falcone e Borsellino, n.15, adibiti ad uffici dell'istituto, per l'importo a base d'asta di € 34.090,69= (di cui €2.525,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

PRENDERE ATTO che con l'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale, ex art.38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 in capo alla impresa EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s., aggiudicataria provvisoria, si sono verificati i presupposti di cui all'art. 11, commi 5 e 8, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

APPROVARE, conseguentemente, l'esito della gara di appalto aggiudicandone –pertanto- in via definitiva l'appalto stesso alla impresa **EDILRAPPA di Rappa Natale & C. s.a.s.**, con sede in Montelepre (PA), Via Marciandò, 25, con il ribasso del **28,348%** sull'importo a base d'asta del servizio, fissato nella misura di € 34.090,69= (dicui €2.525,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) e per la durata di anni uno decorrenti dal 3 novembre 2014;

TRASFORMARE la prenotazione di spesa assunta con D.D. n.405 del 16/07/2014 in impegno definitivo, imputando l'onere di cui alla presente determinazione, quantificato in complessivi **€30.673,79**(di cui Euro 5.531,34 per IVA al 22%) –al netto del ribasso del 28,348% sull'importo a base d'asta fissato nella misura di € 34.090,69=(di cui €2.525,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)- nel modo seguente:

1. per € 5.112,30 sul Bilancio di Previsione dicui al corrente esercizio finanziario, imputandone la spesa sullo stanziamento di cui al C.R. I, Tit. I, Cap. 32/0, Aggr. Econ. I, U.P.B. 2 per la quota di competenza dell'esercizio 2014;
2. la residua somma (€25.561,49) sarà prevista ed impegnata nel Bilancio di Previsione 2015 e dovrà essere annotata sul partitario degli impegni, a cura del Servizio competente del Settore Ec. Fin..

STABILIRE che di detta aggiudicazione definitiva venga data comunicazione alle imprese interessate, nei modi e nei termini stabiliti dall'art.79, comma 5, lett. a) e comma 5-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

AUTORIZZARE la stipulazione del relativo contratto di appalto, subordinatamente all'acquisizione della documentazione di rito.

IL CAPO SETTORE AMM.^{VO}
F.to Dr. Pietro Savona

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Rag. Emanuele Fanara