



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

SETTORE AMMINISTRATIVO – SERVIZIO INQUILINATO

COPIA DI DETERMINA N. 547 ANNO 2014 DEL 14-10-2014

NUMERO DETERMINA DI SETTORE: 188

OGGETTO:

*TRAPANI IACP – – ADEGUAMENTO CANONI DI LOCAZIONE GARAGES – ALCAMO - VIA ACHILLE CAMPANILE
11 – LOTTO 3;*

IL CAPO DEL SETT. AMMINISTRATIVO

SAVONA PIETRO

PREMESSO che:

- ❖ L'Ente risulta proprietario di n°2 locali siti in Alcamo – via Achille Campanile 11 - lotto 3 - censiti presso il N.C.E.U. nel Comune di Alcamo come “ stalle,scuderie,rimesse e autorimesse”, foglio 53 – particella 1939 – **sub. 2** – Cat. C/6 – vani catastali 141,78 –; foglio foglio 53 – particella 1939 – **sub. 3** – Cat. C/6 – vani catastali 132,00;
- ❖ Che a seguito di decessi di assegnatari, sono pervenuti a questo Ente richieste di subentro, e pertanto appare opportuna una verifica generale di tutti quanti i locali terrani;
- ❖ Che dalla verifica emerge che i detti locali risultano suddivisi in n° 10 posti auto così assegnati:

Alcamo – via Achille Campanile 11 – lotto 3

	C.Ute.	Cognome e nome utente	Fog	Part.	Sub.	Cat.	c	Superficie utilizzata in mq.	Canone attuale
1	7445	GIUSTO AGOSTINO	53	1939	2	C6	3	16,50	6,24
2	7451	MISTRETTA VINCENZO	53	1939	3	C6	3	20,00	6,24
3	7446	PRESTI SALVATORE	53	1939	2	C6	3	16,50	6,24
4	7452	STELLINO GIACOMA	53	1939	3	C6	3	33,00	6,24
5		DISPONIBILE	53	1939	2	C6	3	14,00	
6	7453	BONGIOVANNI FRANCESCA	53	1939	3	C6	3	18,00	6,24
7		DISPONIBILE	53	1939	2	C6	3	14,00	
8	7454	MESSINA GAETANO	53	1939	3	C6	3	18,00	6,24
9		DISPONIBILE	53	1939	2	C6	3	16,00	
10	7450	CATANIA NICOLO'	53	1939	2	C6	3	16,00	6,24

- ❖ Che il servizio IV Amministrativo ha richiesto al Settore Tecnico dell'Istituto, la determinazione del canone di locazione dei citati locali;
- ❖ Che quest'ultimo, con nota n° 11739 del 24/09/2014, ha determinato il canone di locazione annua dei suddetti locali, che aggiornato secondo i valori Istat al 2014 risultano pari rispettivamente per il sub. 2 a € 3.215,57 per il sub. 3 € 2.993,76, per un totale complessivo di € 6.209,33;
- ❖ Che tenuto conto delle superfici occupate da ciascun assegnatario così come indicato nei relativi contratti si calcola che i locali di mq,16,00 avranno un canone mensile di € 46,20 annuali di € 554,60; i locali di mq. 14,00 avranno un canone mensile di € 39,90 annuali di € 478,80; i locali di mq,16,50 avranno un canone mensile di € 46,20 annuali di € 554,60; i locali di mq,18,00 avranno un canone mensile di € 51,20 annuali di € 614,40; il locale di mq. 33 avrà un canone mensile di € 93,80 annuali di € 1.125,60;
- ❖ Che per i garage che risultano disponibili, si procederà alla relativa pubblicazione sul sito dell'Ente;

CONSIDERATO che :

Alla luce delle nuove rivalutazioni dei canoni di locazione, appare opportuno applicare il nuovo canone a tutti gli inquilini assegnatari dei locali della via Achille Campanile 11 – lotto 3 quindi non soltanto a coloro per i quali si procederà alla stipula di contratto per voltura a seguito del decesso dell'originario assegnatario, ma anche agli attuali assegnatari dei locali citati;

- ❖ Che pertanto i nuovi canoni risultano:

	C.Ute.	Cognome e nome utente	Fog	Part.	Sub.	Cat.	cl.	Superficie utilizzata in mq.	Canone attuale In €	Canone da applicare in €
1	7445	GIUSTO AGOSTINO	53	1939	2	C6	3	16,50	6,24	46,20
2	7451	MISTRETTA VINCENZO	53	1939	3	C6	3	20,00	6,24	56,90
3	7446	PRESTI SALVATORE	53	1939	2	C6	3	16,50	6,24	46,20
4	7452	STELLINO GIACOMA	53	1939	3	C6	3	33,00	6,24	93,80
5		DISPONIBILE	53	1939	2	C6	3	14,00		39,90
6	7453	BONGIOVANNI FRANCESCA	53	1939	3	C6	3	18,00	6,24	51,20
7		DISPONIBILE	53	1939	2	C6	3	14,00		39,90
8	7454	MESSINA GAETANO	53	1939	3	C6	3	18,00	6,24	51,20
9		DISPONIBILE	53	1939	2	C6	3	16,00		46,20
10	7450	CATANIA NICOLO'	53	1939	2	C6	3	16,00	6,24	46,20

VISTA

- la legge regionale 10/2000 e la legislazione vigente in materia;
- la deliberazione consiliare n. 1 del 2011;
- **VISTO** l'art. 14 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- **DARE** incarico all'Ufficio di predisporre tutti gli atti necessari per dare seguito al presente provvedimento compreso invitare gli inquilini in attesa di stipula di un nuovo contratto e di notificare agli altri assegnatari il nuovo canone di locazione che avrà decorrenza gennaio 2014, con diffida al rilascio nel caso di mancata accettazione del nuovo canone.

La presente determina non comporta impegno di spesa.-

IL CAPO DEL SETTORE AMM.VO
(F.to Dr. Pietro SAVONA)

IL responsabile del procedimento

F.to Arch. Caterina M.R.LAX